

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 8330 Del 07 Ottobre 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 07 Ottobre 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 07 Ottobre 2009

Il Segretario Comunale
Fto Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40	OGGETTO:	Approvazione definitiva della variante del comparto C/8 del P.U.C. .
30 Settembre 2009		

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 18.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>M. Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere		X
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efsio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Osvardo</i>	Consigliere	X	
TOTALE			13	4

Partecipano gli Assessori tecnici: *Puliga Antonio e Mura Salvatore*

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Vista** la propria deliberazione n. 7 del 02.02.2001 con la quale si destinava il comparto C/8 del P.U.C. ad edilizia economica e popolare, costituendo il *vincolo preordinato all'esproprio*;
- **Vista** la propria deliberazione n. 28 del 7 agosto 2002, con la quale veniva approvato definitivamente il P.E.E.P. di iniziativa pubblica del comparto C/8 del P.U.C.;
- **Vista** la propria deliberazione n. 40 del 30 settembre 2008 con la quale veniva approvata una variante semplice alle norme di attuazione dello stesso P.E.E.P.;
- **Considerato** che gran parte delle residenze previste nel piano sono in fase conclusiva, così come le opere di urbanizzazione primaria, e che sono emerse problematiche legate sia al traffico veicolare della zona che alla disponibilità di aree di sosta;
- **Dato atto** che al lotto n. 9 per *servizi pubblici*, costituito da una superficie di forma triangolare di 240 mq, non è stata attribuita una precisa destinazione;
- **Ritenuto** che la destinazione d'uso più opportuna sia quella del *parcheggio pubblico*, benché l'attuale configurazione dell'area non appaia funzionale a tale utilizzo;
- **Sentito** il proprietario del limitrofo lotto n. 8 destinato a *servizi connessi con la residenza*, per concordare la traslazione dell'area *parcheggi pubblici* interamente sul fronte strada, costituendo una "striscia" di 240 mq con forma regolare e fruibile (vedi elaborato grafico) con la rimodulazione dei lotti 8 e 9;
- **Vista** la propria deliberazione n. 21 del 22/05/2009 con la quale è stata adottata la variante in oggetto;
- **Rilevato** che il Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale per 15 giorni dal 10.06.2009 e che dell'avviso di deposito è stata data notizia come previsto dalla LR 45/89;
- **Considerato** che entro i termini previsti non è pervenuta al Comune nessuna osservazione e/o opposizione alla variante;
- **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione definitiva degli atti;
- **Visto** l'art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45 in merito alle varianti dei piani urbanistici;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi riportati nel resoconto del dibattito qui allegato;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di approvare definitivamente** la variante al Piano di Lottizzazione "PEEP" individuato nel Comparto C/8 del P.U.C., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e costituita dai seguenti elaborati:
 - All. 1 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 1 - Planivolumetrico;
- **Di dichiarare, con voto unanime favorevole**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;