

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 11037 del 09 Dicembre 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 09 Dicembre 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 09 Dicembre 2009

Il Segretario Comunale
Fto Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46	OGGETTO:	Approvazione di una variante semplice al P.I.P. .
30 Novembre 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>Maria Barbara</i>	Consigliere	X	
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere	X	
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efsio</i>	Consigliere	X	
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiado</i>	Consigliere	X	
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere	X	
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere	X	
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere	X	
<i>Pisu</i>	<i>Ovaldo</i>	Consigliere		X
TOTALE			16	1

Partecipano gli Assessori tecnici: **Mura Salvatore**

Risultato legale il numero degli intervenuti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Visto** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.U.C.;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Premesso** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18 settembre 1992 è stato approvato in via definitiva il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "Is Argiddas", in variante al piano approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n.1111 del 26 ottobre 1986;
- **Ricordato** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 288 del 08.04.2005 è stata approvata l'ultima graduatoria in ordine di tempo per l'assegnazione delle aree;
- **Considerato** che il lotto n. 17 (di mq 1.428) è stato restituito al Comune di Settimo San Pietro, e che con la sua divisione in due parti rispettivamente di 600 mq e di 828 mq sarà possibile soddisfare più richiedenti della suddetta graduatoria;
- **Considerato** altresì che il proprietario del lotto n. 3 (di mq. 1787), Sig. Faiferri Roberto, con nota del 5/11/2009 ha espresso la volontà di cedere una quota di mq 787 al Comune di Settimo San Pietro per risolvere in modo transattivo le contestazioni di inadempienza notificategli dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Ritenuto** che quest'ultima richiesta sia favorevole al Comune, che eviterebbe i tempi lunghi di una controversia amministrativa ed avrebbe subito la disponibilità di un ulteriore lotto;
- **Considerato** che per le motivazioni sopra elencate sia necessario dividere il lotto n. 17 ed il lotto n. 3;
- **Visti** gli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale su incarico della Giunta Municipale, che riportano la divisione del lotto n. 17 e n. 3 in 2 lotti ciascuno (indicati con la lettera "a" e "b"), la cui superficie e volumetria complessiva rimane inalterata:
 - Relazione tecnica;
 - All. A: Elaborato grafico: planimetrie stato attuale e di variante [scala 1:1.000]
- **Verificato** che la proposta di divisione dei lotti n. 17 non modifica gli standards urbanistici previsti nel P.I.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18 settembre 1992 e che pertanto può essere considerata come una variante non sostanziale, non soggetta dunque alla disciplina prevista dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;
- **Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Atzeri,Deiana, Putzu, Trudu);

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare** la variante semplice al Piano per gli Insediamenti Produttivi – comparto D/1 del P.U.C. (loc. Is Argiddas) consistente nella divisione in due parti dei lotti n. 3 e n. 17, identificati rispettivamente come 3/a, 3/b e 17/a, 17/b, secondo l'elaborato grafico citato in premessa;
- **Di disporre** che le spese di frazionamento delle aree gravino interamente sui futuri assegnatari dei lotti;
- **Di dare atto** che la divisione dei lotti 3 e 17 non costituisce modifica gli standards urbanistici previsti nel P.I.P. approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 45 del 18 settembre 1992, e che pertanto non è soggetta alla disciplina prevista dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;

- **Di dichiarare, con n. 12 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Atzeri,Deiana, Putzu, Trudu),** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.