

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Guelfo Ungaro</i>



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 11467 del 23 Dicembre 2009

#### ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 23 Dicembre 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 23 Dicembre 2009

Il Segretario Comunale

*Fto Guelfo Ungaro*

N. 48	OGGETTO:	Atto di indirizzo per la disciplina delle richieste di varianti Planovolumetriche ai piani di lottizzazione residenziale.
18 Dicembre 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Guelfo Ungaro**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>Maria Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere		X
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efsio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere		X
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere		X
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Ovaldo</i>	Consigliere		X
<b>TOTALE</b>			<b>9</b>	<b>8</b>

Partecipano gli Assessori tecnici: **Puliga Antonio e Mura Salvatore**.

**Risultato legale il numero degli intervenuti,**

Udita la presentazione della proposta da parte dell'Assessore Mura;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Considerato** che pervengono all'attenzione del Consiglio Comunale numerose richieste di varianti a Piani di Lottizzazione Residenziale già approvati, e che appare quindi opportuno fissare alcune linee guida per la regolamentazione delle medesime;
- **Stabilito** in particolare che:
  - 1) Qualora la variante comporti modifiche alle tipologie (modifica della copertura, degli ingombri), alle dimensioni dei lotti, ai distacchi dai confini, alle altezze degli edifici, alla destinazione d'uso (da *servizi connessi con la residenza a residenziale* o viceversa), al numero dei piani, le recinzioni ecc, la proposta di variante dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari del tassello o dell'isolato sul quale insistono i lotti interessati;
  - 2) Nel caso in cui la variante interessi esclusivamente la modifica dell'indice fondiario dei lotti, senza comportare modifiche ai parametri di cui al punto precedente, la proposta potrà essere presentata solo dai proprietari dei lotti interessati. L'indice fondiario in nessun caso potrà variare, in più o in meno, di 1/3 (33,33%) rispetto a quello già approvato;
  - 3) Fermo restando la destinazione d'uso prevista, il Comune potrà procedere alla rideterminazione e all'aggiornamento degli standards urbanistici e dei parametri delle aree di cessione di Piani di Lottizzazione convenzionati adeguando gli standards di cessione a quelli attualmente previsti dalle Norme del vigente PUC per le zone "C";
- **Di determinare** che in tutti i casi sopradescritti le varianti devono intendersi del tipo "sostanziale" e devono essere quindi assoggettate alla procedura ex art. 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45, con tutti gli oneri e spese a carico dei richiedenti;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi riportati nel resoconto del dibattito allegato;

**Con voto unanime favorevole;**

## DELIBERA

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di fissare** le seguenti linee guida per la regolamentazione delle richieste di varianti ai piano volumetrici dei Piani di Lottizzazione Residenziale:
  - Qualora la variante comporti modifiche alle tipologie (modifica della copertura, degli ingombri), alle dimensioni dei lotti, ai distacchi dai confini, alle altezze degli edifici, alla destinazione d'uso (da *servizi connessi con la residenza a residenziale* o viceversa), il numero dei piani, le recinzioni ecc, la proposta di variante dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari del tassello o dell'isolato sul quale insistono i lotti interessati;
  - Nel caso in cui la variante interessi esclusivamente la modifica dell'indice fondiario dei lotti, senza comportare modifiche ai parametri di cui al punto precedente, la proposta potrà essere presentata solo dai proprietari dei lotti interessati. L'indice fondiario del lotto in nessun caso potrà variare, in più o in meno, di 1/3 (33,33%) rispetto a quello già approvato;
  - Fermo restando la destinazione d'uso prevista, il Comune potrà procedere alla rideterminazione e all'aggiornamento degli standards urbanistici e dei parametri delle aree di cessione di Piani di Lottizzazione convenzionati adeguando gli standards di cessione a quelli attualmente previsti dalle Norme del vigente PUC per le zone "C";
- **Di determinare** che in tutti i casi sopradescritti le varianti devono intendersi del tipo "sostanziale" e devono essere quindi assoggettate alla procedura ex art. 21 della L.R. 22.12.1989, n. 45, con tutti gli oneri e spese a carico dei richiedenti;
- **Di dichiarare, con voto unanime favorevole**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.