

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Guelfo Ungaro</i>



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 11467 del 23 Dicembre 2009

ATTESTA

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 23 Dicembre 2009 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 23 Dicembre 2009

Il Segretario Comunale
Fto Guelfo Ungaro

N. 50	OGGETTO:	Adozione variante ai Lotti 10 e 18 del piano di lottizzazione "Baccu Mara".
18 Dicembre 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott. Guelfo Ungaro**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			Presente	Assente
<i>Palmas</i>	<i>Costantino</i>	Presidente	X	
<i>Aledda</i>	<i>Salvatore</i>	Consigliere	X	
<i>Billai</i>	<i>Maria Barbara</i>	Consigliere		X
<i>Corona</i>	<i>Enrico</i>	Consigliere	X	
<i>Dessi</i>	<i>Franco</i>	Consigliere	X	
<i>Marci</i>	<i>Luciano</i>	Consigliere		X
<i>Milia</i>	<i>Cristina</i>	Consigliere	X	
<i>Murgia</i>	<i>Gian Paolo</i>	Consigliere	X	
<i>Puddu</i>	<i>Gian Luigi</i>	Consigliere	X	
<i>Pusceddu</i>	<i>Massimo</i>	Consigliere	X	
<i>Tolu</i>	<i>Efsio</i>	Consigliere		X
<i>Uras</i>	<i>Pieraldo</i>	Consigliere	X	
<i>Deiana</i>	<i>Esiodo</i>	Consigliere		X
<i>Atzeri</i>	<i>Benvenuto</i>	Consigliere		X
<i>Putzu</i>	<i>Achille F.</i>	Consigliere		X
<i>Trudu</i>	<i>Giuseppe</i>	Consigliere		X
<i>Pisu</i>	<i>Ovaldo</i>	Consigliere		X
TOTALE			9	8

Partecipano gli Assessori tecnici: *Puliga Antonio e Mura Salvatore*.

Risultato legale il numero degli intervenuti,

Udita la presentazione della proposta da parte dell'Assessore Mura;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2003, con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato «Baccu Mara» del Comparto C/9 del P.U.C.;
- **Vista** la richiesta presentata dalla Soc. "SOL Costruzioni s.r.l." proprietaria dei lotti residenziali 10 e 18 del Piano di Lottizzazione "Baccu Mara", con proposta di diversa ripartizione dei volumi residenziali previsti nei lotti 10, di mq. 332 e della volumetria di mc. 358.54, ed il lotto 18 di mq. 395 e della volumetria di mc. 426.58, pur nell'ambito del rispetto della volumetria complessiva dei due lotti;
- **Visti** gli elaborati illustranti la variante predisposti dall'Arch. Federico Manca;
- Visto l'atto di indirizzo per la disciplina delle richieste di varianti piano volumetriche ai piani di lottizzazione residenziale approvate dal Consiglio Comunale in data odierna;
- **Ritenuto** che la variante sia di tipo "sostanziale", in quanto viene modificato l'indice fondiario sui singoli lotti coinvolti, pur rimanendo invariata la volumetria totale degli stessi, e che pertanto debba essere assoggettata alla procedura ex art. 21 della L.R. 22/12/1989 n. 45;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- **Sentiti** gli interventi riportati nel resoconto del dibattito qui allegato;

Con voto unanime favorevole;

DELIBERA

Di prendere atto della premessa;

Di adottare la variante al planovolumetrico dei lotti n. 10 e n. 18 del Piano di Lottizzazione "Baccu Mara"- composta dei seguenti elaborati tecnici predisposti dall'Arch. Federico Manca:

- All. 1) Relazione Tecnica;
- Tav. 1) Elaborato grafico;

Di dichiarare, con voto unanime favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000