

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	20 Febbraio 2009
------------------------	------------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

**prot. n. 1336 del 20 Febbraio 2009**

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	20 Febbraio 2009
------------------------	------------------

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Donatella Mei*

#### N. 63 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, dal **20 Febbraio 2009** e per quindici giorni consecutivi.



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10	OGGETTO:	Assestamento quadro economico P.E.E.P. C/15.
23 Gennaio 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **ventitre** del mese di **Gennaio** alle ore **13.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<i>Mura Salvatore</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Aresu Franco Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Dessì Franco</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Puliga Antonio</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Uras Peraldo</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Vigente Piano Urbanistico Comunale;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la deliberazione del C.C. n. 29 del 07 agosto 2002 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), ricadente nel comparto C/15 della zona di espansione residenziale individuata nel vigente P.U.C., contenente la dichiarazione di pubblica utilità;
- **Visto** il relativo *programma pluriennale di attuazione* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 29.11.2002;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 17.11.2004 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *urbanizzazione del piano di zona del comparto C/15* del P.U.C.;
- **Visto** il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 128 del 22.06.2005, avente importo complessivo di € 440.537,73, di cui € 302.736,50 per lavori ed € 10.263,50 per oneri relativi alla sicurezza;
- **Ricordato** che:
  - tra le aree incluse nel PEEP sono presenti alcune aree classificate come **"ACQUE ESENTI"** intestate catastalmente come **"DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO"** che, per una superficie di mq. 277, sono interessate all'esproprio per la formazione di detto PEEP;
  - la titolarità delle aree facenti parte del vecchio tracciato del "Rio Cungiaus" afferisce alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale EE.LL. e Finanze - Servizio Centrale Demanio e Patrimonio;
  - alla R.A.S. è stata inoltrata la richiesta di acquisizione delle aree indicate come "ACQUE ESENTI", comprese all'interno del PEEP. C/15;
  - a seguito di frazionamento in data del 12.04.2006 le suddette aree di complessivi 277 mq (indicate come "ACQUE ESENTI") sono state individuate catastalmente al Foglio 13 con i mappali:
    - 1836di are 0,45
    - 1837di are 0,62
    - 1838di are 1,00
    - 1839di are 0,70
  - con nota del 17.04.2007 – prot. 17412, pervenuta in data 19.04.2007 – prot. 2863, l'Assessorato regionale degli EE.LL. Finanze ed Urbanistica - Direzione generale degli Enti Locali e Finanze. Servizio centrale demanio e patrimonio, ha comunicato il valore di stima per l'acquisizione delle aree interessate che risulta pari a complessivi €2.083,85;
  - con successiva nota del 26.06.2007, registrata il 30.06.2007 al prot. 5410, l'Ufficio regionale comunicava la rettifica del prezzo di cessione delle aree in complessivi € 12.509,32;
- **Vista** l'ulteriore comunicazione della R.A.S. del 24.12.2008, pervenuta in data 30.12.2008 e registrata al prot. 11800, con la quale viene confermato in €12.509,32 l'importo da corrispondere per l'acquisizione delle aree ed inoltre vengono comunicati tutti gli ulteriori adempimenti necessari per la stipula dell'atto pubblico;

- **Dato atto** che tali maggiori oneri di espropri richiesti per le aree della R.A.S. sono dovuti all'applicazione delle disposizioni contenute nella sentenza della Corte Costituzionale n. 348 del 24.10.2007 e nella successiva modifica del testo unico per le espropriazioni, che obbliga la determinazione dell'indennità delle aree con il "valore venale o di mercato, del bene";
- **Attesa** la necessità di inserire i maggiori oneri di acquisizione delle aree interessate al PEEP C/15 nelle somme del quadro economico di progetto, con una conseguente modifica del piano particellare d'esproprio;
- **Visto** il "Quadro di assestamento finale del piano particellare d'esproprio" predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale dal quale si rileva che l'importo totale di acquisizione resta invariato;
- **Ritenuto** necessario pertanto procedere all'approvazione del quadro finale degli oneri ;

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

### DELIBERA

- **Di accettare** l'indennità di acquisizione delle aree individuate catastalmente al Foglio 13 con i mappali 1836, 1837, 1838 e 1839, di complessivi mq. 277, e determinata dalla R.A.S. in € 12509,32 ;
- **Di approvare** il quadro economico di assestamento relativo al solo piano particellare d'esproprio delle aree comprese all'interno del PEEP C/15;
- **Di prendere atto** che **resta invariato** il costo di acquisizione delle aree del PEEP (incluse spese notarili, frazionamenti ecc...);
- **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico della predisposizione di ogni ulteriore atto per l'acquisizione di dette aree dalla R.A.S.;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;