



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 11</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione della variante n. 3 al quadro economico dei lavori di “Realizzazione di un centro di supporto alla famiglia – Primo stralcio funzionale”.</b>
<b>23 Gennaio 2009</b>		

L'anno **duemilanove** il giorno **ventitre** del mese di **Gennaio** alle ore **13.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<b><i>Palmas Costantino</i></b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b><i>Mura Salvatore</i></b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b><i>Aresu Franco Luigi</i></b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b><i>Dessì Franco</i></b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b><i>Puliga Antonio</i></b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b><i>Puddu Gian Luigi</i></b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b><i>Uras Pieraldo</i></b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco ***Costantino Palmas***.

Assiste il Segretario Comunale ***Dott.ssa Donatella Mei***.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, testo unico in materia di contratti di lavori, forniture e servizi, che ha abrogato ed assorbito la legge 109/1994;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Premesso** che:
  - con bando R.A.S. su fondi P.O.R. Sardegna 2000 – 2006, ed in particolare per l'asse V – misura 5.1 “Politiche Urbane” - gli Enti Locali venivano invitati alla presentazione di proposte attuative di intervento, con scadenza al 28.02.2003;
  - la programmazione dei fondi della L.R. n. 37/98 per l'annualità 2001, avvenuta con deliberazione C.C. n. 11 del 03.04.2002, destinava la somma di € 545.549,22 per la realizzazione di un *centro di supporto alla famiglia*;
  - il Comune di Settimo San Pietro decideva di partecipare al citato bando POR con il progetto di un *centro di supporto alla famiglia*, chiedendo alla R.A.S. le somme necessarie a completare l'intervento già programmato con la LR 37/98;
  - che l'Ufficio Tecnico Comunale veniva incaricato della redazione del progetto esecutivo per le opere di *realizzazione di un centro di supporto alla famiglia*, da allegare alla richiesta di finanziamento a valere sui fondi del P.O.R. 2000/06 – Asse V – misura 5.1.1;
  - con deliberazione della G.M. n. 18 del 13.02.2003 veniva approvato il progetto preliminare delle opere, e con successiva delibera G.M. n. 20 del 26.02.2003 veniva approvato il progetto esecutivo dell'importo totale di € 1.450.000,00, di cui € 545.549,22 finanziati con fondi LR 37/98;
- **Considerato** che nelle more dell'eventuale approvazione del progetto integrato “SELSET PI” l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione di un primo stralcio del progetto del *centro di supporto alla famiglia*, utilizzando i € 545.549,22 programmati con la LR 37/98;
- **Visto** il progetto preliminare delle opere (prot. 5620/2005), approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 151 del 27.07.2005;
- **Considerato** che la Regione Sardegna con determinazione del Direttore del Servizio n° 592/CS del 25/07/2005 nell'ambito del POR Sardegna 2000/2006 – ASSE V CITTA' – Misura 5.1.1 “Politiche Urbane” - progetto “SELSET PI” – ha infine attribuito al Comune di Settimo San Pietro il finanziamento di € 396.000,00 quale primo stralcio funzionale del progetto di un *centro di supporto alla famiglia*;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 18.09.2005 con la quale veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “*realizzazione di un centro di supporto alla famiglia – primo stralcio funzionale*” dell'importo complessivo di € 1.079.434,82, di cui € 943.429,22 per i lavori di realizzazione della struttura ed € 136.005,60 relativi al valore della permuta;
- **Ricordato** che i lavori sono stati appaltati alla ditta AEMME COSTRUZIONI di Selargius, con il ribasso del 14,150% sull'importo a base d'asta di € 575.127,20 determinando l'importo dell'appalto (esclusi oneri per la sicurezza) in € 493.746,70, con una economia di € 81.380,50;
- **Vista** la propria deliberazione n. 110 del 19.07.2006 con la quale è stata approvata la perizia di variante dei lavori di “*realizzazione di un centro di supporto alla famiglia – primo stralcio funzionale*”;
- **Vista** la propria deliberazione n. 4 del 23.01.2008 con la quale è stata approvata la perizia di variante n. 2 con il seguente quadro economico:

## Lavori

Lavori in perizia	€	552.104,25
Oneri sicurezza	€	<u>43.642,98</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>595.747,23</b>

## Somme a disposizione

Demoliz. fabbr. pericolante	€	13.397,93
Bonifica amianto	€	3.500,00
Rilievi geologici	€	5.000,00
Allacciamento pubbl. servizi	€	1.000,00
Verifica progetto barr. Archit.	€	2.000,00
Imprevisti	€	0,00
Espropriazioni	€	71.704,00
Rogito atti d'esproprio	€	3.480,00
Spese notarili permuta aree	€	22.626,75
I.V.A. 10% sui lavori	€	59.574,72
Spese tecniche	€	102.710,00
2% CNPAIA	€	2.054,20
I.V.A. su spese tecniche	€	20.952,84
Collaudo opere in c.a.	€	4.500,00
Spese per pubblicità	€	2.400,00
Incentivi art. 18 L. 109/94	€	11.781,55
Economie di completamento	€	<u>21.000,00</u> (svincolate con delibera G.M. 99/07)
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>943.429,22</b>
<b>Acquisizione area permuta</b>	<b>€</b>	<b><u>136.005,60</u></b>
<b>Totale finanziam.</b>	<b>€</b>	<b>1.079.434,82</b>

- **Considerato** che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza (art. 129 comma 1 del D.P.R. 554/99) il data 21.02.2006, e sono stati completamente ultimati;
- **Verificato** che le operazioni di "bonifica dell'amianto" sono state inserite nei lavori appaltati, e che gli "allacciamenti a pubblici servizi" dovranno essere finanziati con ulteriori risorse, e che pertanto si rende disponibile la somma di **€3.614,20**;
- **Considerato** che tale somma risulta necessaria per il completamento del procedimento espropriativo a favore della ditta Pisu Pilleri Vitalia per la quale è stato avviato il procedimento, dichiarata la pubblica utilità, ma non inserita la somma per l'indennità nel piano particellare di esproprio;
- **Dato atto** che occorre integrare l'ulteriore somma di **€885,80** per arrivare all'indennità di € 4.500,00 da corrispondere alla ditta espropriata;
- **Ritenuto** che tale situazione possa essere definita con una variazione al quadro economico del progetto e del piano particellare, come segue:

## Lavori

Lavori in perizia	€	552.104,25
Oneri sicurezza	€	<u>43.642,98</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>595.747,23</b>

## Somme a disposizione

Demoliz. fabbr. pericolante	€	13.397,93	
Bonifica amianto	€	0,00	
Rilievi geologici	€	5.000,00	
Allacciamento pubbl. servizi	€	0,00	
Verifica progetto barr. Archit.	€	2.000,00	
Imprevisti	€	0,00	
Espropriazioni	€	71.704,00	
Esproprio ditta Pilleri Vitalia	€	4.500,00	
Rogito atti d'esproprio	€	3.480,00	
Spese notarili permuta aree	€	22.626,75	
I.V.A. 10% sui lavori	€	59.574,72	
Spese tecniche	€	102.710,00	
2% CNPAIA	€	2.054,20	
I.V.A. su spese tecniche	€	20.952,84	
Collaudo opere in c.a.	€	4.500,00	
Spese per pubblicità	€	2.400,00	
Incentivi art. 18 L. 109/94	€	11.781,55	
Economie di completamento	€	<u>21.000,00</u>	(svincolate con delibera G.M. 99/07)
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>944.315,02</b>	
<b>Acquisizione area permuta</b>	<b>€</b>	<b><u>136.005,60</u></b>	
<b>Totale finanziam.</b>	<b>€</b>	<b>1.080.320,62</b>	

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/200;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge,

## DELIBERA

- **Di approvare** la variante n. 3 al quadro economico dei lavori di *“realizzazione di un centro di supporto alla famiglia – primo stralcio funzionale”*:

### Lavori

Lavori in perizia	€	552.104,25
Oneri sicurezza	€	<u>43.642,98</u>
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>595.747,23</b>

## Somme a disposizione

Demoliz. fabbr. pericolante	€	13.397,93
Bonifica amianto	€	0,00
Rilievi geologici	€	5.000,00
Allacciamento pubbl. servizi	€	0,00
Verifica progetto barr. Archit.	€	2.000,00
Imprevisti	€	0,00
Espropriazioni	€	71.704,00
Esproprio ditta Pilleri Vitalia	€	4.500,00
Rogito atti d'esproprio	€	3.480,00
Spese notarili permuta aree	€	22.626,75

I.V.A. 10% sui lavori	€	59.574,72	
Spese tecniche	€	102.710,00	
2% CNPAIA	€	2.054,20	
I.V.A. su spese tecniche	€	20.952,84	
Collaudo opere in c.a.	€	4.500,00	
Spese per pubblicità	€	2.400,00	
Incentivi art. 18 L. 109/94	€	11.781,55	
Economie di completamento	€	<u>21.000,00</u>	(svincolate con delibera G.M. 99/07)
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>944.315,02</b>	
<b>Acquisizione area permuta</b>	<b>€</b>	<b><u>136.005,60</u></b>	
<b>Totale finanziam.</b>	<b>€</b>	<b>1.080.320,62</b>	

- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- **Di imputare** la spesa complessiva dei soli lavori di **€944.315,02** come segue:
  - **€1.103,96** all'intervento **2.01.08-20100 PEG 21812.3 IM C.S.INV/02** (Adeguamento dei locali comunali con contributo statale – 2002): *somma liquidata con determinazione 54/2004 per l'esproprio dell'area distinta in catasto al Foglio 16 mappale 389 di proprietà di Murenu Maria;*
  - **€776,04** all'intervento **2.01.08-20100 PEG 21812.3 IM C.S.INV.1/03** (Adeguamento dei locali comunali con contributo statale – 2003): *somma liquidata con determinazione 54/2004 per l'esproprio dell'area distinta in catasto al Foglio 16 mappale 389 di proprietà di Murenu Maria;*
  - **€545.549,22** come quota parte del contributo concesso per l'annualità 2001 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 37/98, in bilancio all'intervento **2.10.04.20100 - PEG 30417.2;**
  - **€396.000,00** all'intervento **2.10.04.20100 - PEG 30417.2**
  - **€885,80** all'intervento **2.10.05.20100 - PEG 21509.20**
  - **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;





Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco <i>F.to Costantino Palmas</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

<b>Settimo San Pietro, lì</b>	<b>20 Febbraio 2009</b>
-------------------------------	-------------------------

### Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

**prot. n. 1336 del 20 Febbraio 2009**

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

<b>Settimo San Pietro, lì</b>	<b>20 Febbraio 2009</b>
-------------------------------	-------------------------

IL SEGRETARIO COMUNALE <i>F.to Donatella Mei</i>
---

### N. 63 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, dal **20 Febbraio 2009** e per quindici giorni consecutivi.