

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	27 Febbraio 2009
------------------------	------------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 1540 del 27 Febbraio 2009

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	27 Febbraio 2009
------------------------	------------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Mei

N. 75 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, dal **27 Febbraio 2009** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18	OGGETTO:	P.I.A. – Piano Integrato d'Area – Autorizzazione al trasferimento del lotto n. 18 assegnato alla ditta individuale "Mereu Marco" ad altra ditta imprenditoriale.
25 Febbraio 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **venticinque** del mese di **Febbraio** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		7	0

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. **n.35 del 28 settembre 1999** con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo del Piano Integrato d'Area (P.I.A.) fra i Comuni di Settimo San Pietro, Selargius, Quartucciu e Monserrato, ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente P.U.C.;

VISTA la deliberazione C.C. **n.3 del 29 marzo 2000** con la quale è stato approvato il relativo Programma Pluriennale di attuazione per il triennio 2000/2002;

VISTA la deliberazione C.C. **n.28 del 4 agosto 2000** con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree del suddetto Piano Integrato d'Area;

VISTA la propria deliberazione **n.139 del 15 novembre 2000** con la quale è stata nominata la Commissione Tecnica con il compito di istruire le domande di richiesta per l'assegnazione delle aree edificabili all'interno del P.I.A. e di proporre la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica, riunitasi nei giorni **6 dicembre 2000, 15 gennaio 2001, 22 gennaio 2001, 31 gennaio 2001, 2 marzo 2001 e 11 giugno 2001**, ha provveduto ad istruire le domande di richiesta di assegnazione delle aree pervenute ed a formulare la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n.298 del 20 giugno 2001** con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva;

VISTE le proprie deliberazioni **n.117 del 3 ottobre 2002, n.119 del 24 settembre 2002 e n.34 del 14 marzo 2003** con le quali sono state individuate le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive destinate ad attività economiche da parte di **n.47** Ditte quali risultano nella graduatoria definitiva sopra richiamata;

VISTE le determinazioni **n.510 del 9 ottobre 2001, n.672 del 25 ottobre 2002 e n.166 del 18 marzo 2003** con le quali il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ad assegnare agli aventi diritto le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive così come sopra individuate;

RILEVATO, in particolare, che con atto stipulato in data 12.10.2004, rep. N. 33434, racc. n. 9629, il lotto edificabile n. **18**, della superficie di mq.**1.297**, assegnatogli, è stato convenzionato alla Ditta individuale "**Mereu Marco**" corrente in Settimo San Pietro, via Turati n. 10, che esercita l'attività di "**Rappresentante di commercio**";

CONSIDERATO che il Titolare della Ditta Sig. Mereu Marco, ha richiesto che il lotto edificabile n. **18** venga trasferito in capo alla Società "**MEREU MARCO S.r.l.**" corrente in Settimo San Pietro, via A. Spinelli – lotto 18, snc, costituita dallo stesso richiedente con atto del **18 Dicembre 2008, ricevuto dal Notaio Dott. Alberto Luciano**, Rep. .40043, racc. 12020, e che con atto del **18 Dicembre 2008 ricevuto dal Notaio Dott. Alberto Luciano**, Rep. .40044, racc. 12021 il titolare della Società Mereu Marco S.r.l. ha trasferito ai propri figli Mereu Federica e Mereu Maurizio la quota del 70% del capitale sociale della Società **MEREU MARCO S.r.l.**";

RILEVATO che con deliberazione Consiliare **n.22 del 20 giugno 2006** è stato modificato il Regolamento di assegnazione delle aree del Piano in oggetto inserendo la seguente disposizione:

"E' consentito il trasferimento della concessione ad altro soggetto imprenditoriale, persona fisica o giuridica, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale e limitatamente ai seguenti casi:

1) Subentro nell'iniziativa produttiva al titolare o ai soci dell'impresa che hanno conseguito il diritto alla concessione dell'area, di parenti e/o affini fino al terzo grado civile, anche mediante costituzione di nuova Società, purchè della stessa i primi concessionari rappresentino, complessivamente, almeno il 30% (trenta per cento);

2) Trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area, con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell'impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento);

3) Conferimento dell'azienda come quota di partecipazione del soggetto concessionario in una nuova o diversa Società, con lo scopo di favorire l'ulteriore sviluppo produttivo dell'iniziativa imprenditoriale. In tal caso, ai fini della valutazione del valore dell'immobile conferito, la stima

verrà determinata dall'Ufficio Tecnico comunale tenendo conto dei parametri previsti nella convenzione di cessione dell'area.

In ogni caso, l'impresa subentrante dovrà possedere tutti i requisiti per accedere all'assegnazione delle aree e il legale rappresentante dovrà rilasciare una apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, i contenuti e le norme del Regolamento di assegnazione".

RILEVATO che la richiesta di trasferimento del lotto edificabile **n.18** in capo alla Società "**MEREU MARCO S.r.l.**" rientra nel 2° caso sopra riportato in quanto, la trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area, con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell'impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento)

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49, 1° comma, del Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di prendere atto della richiesta inoltrata dal Titolare della Ditta individuale "**Mereu Marco**", corrente in Settimo San Pietro, assegnataria del lotto edificabile n. **18**, della superficie di mq.**1.297**, del Piano Integrato d'Area ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente PUC, e **di autorizzare** il trasferimento dello stesso lotto edificabile in capo alla Società "**MEREU MARCO S.r.l.**" corrente in Settimo San Pietro, via A. Spinelli – lotto 18, snc