

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Vice Sindaco <i>F.to Salvatore Mura</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	27 Marzo 2009
------------------------	---------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 2409 del 27 Marzo 2009

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	27 Marzo 2009
------------------------	---------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Donatella Mei

N. 116 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, dal **27 Marzo 2009** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22	OGGETTO:	Direttive per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul comparto C/1 (parte) del P.U.C., finalizzato all'attuazione di un Piano per l'Edilizia Economico Popolare
13 Marzo 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **treddici** del mese di **Marzo** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono:	Presenti	Assenti	
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco		X
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore		X
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		5	2

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e ss.mm.ii.
- **Considerato** che all'interno della zona di espansione C/1 del P.U.C. è presente la superficie residuale di 25.855 mq tuttora non pianificata, catastalmente individuata al Foglio 13 con i seguenti mappali:
 - 277 di mq 5.605;
 - 232 di mq 380 (da frazionare);
 - 249 di mq 2.065
 - 250 di mq 2.490
 - 251 di mq 3.390
 - 265 di mq 3.280
 - 261 di mq 8.645
- **Rilevato** che a distanza di più di dieci anni dall'adozione del Piano Urbanistico Comunale non è stata ancora presentata alcuna proposta di pianificazione della suddetta area;
- **Considerato** che l'Amministrazione comunale è intenzionata a realizzare un *piano di zona* ex articolo 3 della L. 167/1962 e successive mm.ii., allo scopo di definire urbanisticamente il tassello mancante (che crea problemi anche alla viabilità dei comparti limitrofi) e dare risposta alle centinaia di richieste di aree edificabili pervenute negli ultimi mesi;
- **Ricordato** che l'articolo 3 comma 2 della L. 167/1962 prevede che "le aree da comprendere nei piani (di zona) sono, di norma, scelte nelle zone destinate ad edilizia residenziale nei piani regolatori vigenti, con preferenza di quelle in espansione dell'aggregato urbano";
- **Rilevata** la necessità di attivare le procedure previste dal D.P.R. 327/2001 per l'apposizione del vincolo espropriativo sulle aree sopra elencate;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di prevedere** l'attuazione di un piano di zona P.E.E.P. ai sensi della L. 167/1962 e ss.mm.ii. nelle aree non pianificate del comparto C/1 del vigente P.U.C., distinte in catasto al Foglio 13 con i seguenti mappali: 277, 232/parte, 249, 250, 251, 265, 261 di complessivi 25.855 mq;
- **Di attivare** per tramite dei competenti uffici comunali il procedimento di apposizione del *vincolo preordinato all'esproprio* sulle suddette aree, con l'applicazione del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;