

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	19 Marzo 2009
------------------------	---------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

prot. n. 2165 del 19 Marzo 2009

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	19 Marzo 2009
------------------------	---------------

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Donatella Mei

N. 108 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, dal **19 Marzo 2009** e per quindici giorni consecutivi.



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29	OGGETTO:	Approvazione del progetto esecutivo per il terzo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del PEEP C/8.
18 Marzo 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **diciotto** del mese di **Marzo** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		7	0

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale n. 5 del 7.8.2007 in materia di contratti di lavori, forniture e servizi;
- **Ricordato** che:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 07.08.2004 è stato approvato definitivamente il Piano per l'Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) del comparto C/8 del P.U.C.;
 - con propria deliberazione n. 186 del 29.10.2004 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di urbanizzazione;
 - con propria deliberazione n. 88 del 20.04.2005 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, con il seguente quadro economico:

Lavori		Euro	88.867,69
Di cui, oneri per la sicurezza		Euro	3.132,31
	Sommano	Euro	92.000,00
Per IVA 10% sui lavori		Euro	9.200,00
Elettrificazione primaria		Euro	6.850,00
Spese di progettazione e D.L. (IVA incl.)		Euro	27.350,00
Incentivo ex art. 18 L. 109/94		Euro	1.840,00
Accordi bonari		Euro	2.760,00
Totale progetto		Euro	140.000,00

- **Vista** la propria deliberazione n. 31 del 09/03/2006 con la quale veniva concessa ad alcuni assegnatari di lotti del PEEP C/8, una proroga di mesi sei per il pagamento della seconda quota del costo delle aree, con la motivazione di difficoltà economiche nel rispettare i tempi imposti;
- **Ricordato** che nella stessa delibera si evidenziava che a causa di tale proroga le opere di urbanizzazione potranno essere suddivise in stralci funzionali, sulla base degli incassi dei lotti, poiché nel caso particolare del P.E.E.P. C/8 parte delle urbanizzazioni sono già esistenti (in corrispondenza della Via Piemonte) e devono solo essere adeguate al nuovo insediamento;
- **Visto** il primo stralcio funzionale dei lavori, di complessivi €9.440,00, approvato con deliberazione G.M. n. 55 del 21.04. 2006, riguardante l'adeguamento della rete fognaria proveniente dalla Via Redipuglia, alla quale si collega la Via Piemonte su cui saranno realizzati gli allacci fognari della lottizzazione, in quanto all'incrocio tra le due vie è presente uno strozzamento che crea continui intasamenti e fuoriuscite di liquame;
- **Vista** la propria deliberazione n. 111 del 19.07.2006 con la quale è stato approvato 2006 il progetto esecutivo del *secondo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del PEEP C/8*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il seguente quadro economico

Lavori		€	41.436,45
I.V.A. 10%		€	4.143,64
Lavori su impianto Telecom		€	5.549,30
I.V.A. 20%		€	1.109,86
Totale		€	52.239,25
- **Considerato** che nel frattempo tutti gli assegnatari dei lotti hanno versato la seconda rata del costo delle aree, ed è stato altresì alienato il lotto per servizi connessi con la residenza, con un incasso complessivo di €252.126,51 (per opere di urbanizzazione ed oneri di acquisizione delle aree);
- **Ritenuto** necessario approvare il terzo ed ultimo stralcio funzionale dei lavori, con la realizzazione delle opere finali di collegamento della fognatura nera all'impianto di depurazione, dei marciapiedi lato lottizzazione ed urbanizzazione del lotto per servizi pubblici;
- **Incaricato** l'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alla definizione del progetto esecutivo del terzo ed ultimo stralcio funzionale;
- **Visto** il progetto esecutivo del *terzo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del PEEP C/8*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il seguente quadro economico:

Lavori		€	56 646,00
Sicurezza		€	485,00
	Sommano	€	57 131,00
IVA 10%		€	5 730,10
Totale		€	62.844,10

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge;

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di modificare** il quadro economico del progetto generale delle opere di urbanizzazione del comparto C/8 del P.U.C. come segue:

Lavori - I° stralcio funzionale		€	8.578,52
Lavori - II° stralcio funzionale		€	41.436,45
Lavori - II° stralcio funzionale (Telecom)		€	5.549,30 (A)
Lavori III° stralcio funzionale		€	56.646,00
Oneri sicurezza (D.Lgs 81/2008)		€	485,00
	Sommano	€	112.695,27
IVA 20% (solo voce "A")		€	1.109,86
IVA 10% (tranne voce "A")		€	10.714,60
Elettrificazione primaria		€	2.835,10
Spese tecniche progettazione		€	9.987,86
Incentivo art. 18 L. 109/94		€	125,17
Accordi bonari		€	2.530,01
Arrotondamento		€	2,13
Totale generale		€	140.000,00

- **Di dare atto** che l'importo del progetto trova copertura in bilancio all'intervento **2.10.04.20100** – PEG **29214.3**
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;