

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Vice Sindaco <i>F.to Salvatore Mura</i>	Il Segretario Comunale <i>F.to Donatella Mei</i>
---	---



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 3419 Del 30 Aprile 2009

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **30 Aprile 2009** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 30 Aprile 2009

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 40	OGGETTO:	Integrazione alla Delibera G.C. n. 5 del 14/01/2009 concernente l'autorizzazione alla "Settimo Costruzioni s.r.l." per la locazione del lotto n. 31 del P.I.A..
29 Aprile 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco		X
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		6	1

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il P.I.A. ricadente nel comparto D/4 del P.U.C., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28.09.1999;
- **Viste** le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n. 510/2001, n. 672/2002, n. 166/2003 e n. 510 del 09.10.2001 con le quali le aree sono state assegnate agli aventi diritto;
- **Ricordato** che in particolare la società "Settimo Costruzioni S.r.l." è risultata assegnataria del lotto n. 31 della superficie di 2.699 metri quadrati;
- **Visto** l'atto di cessione del diritto di proprietà del lotto stipulato il 05.12.2002 Rep. 86056 – Raccolta 32588 – e registrato a Cagliari il 23.12.2002;
- **Ricordato** che la società assegnataria ha ottenuto la concessione edilizia n. 6 del 28.01.2003 e la successiva variante in corso d'opera n. 39 del 18.06.2003 per la realizzazione di una struttura artigianale nel lotto assegnato, e che i lavori sono ultimati;
- **Vista** la richiesta prot. 146 del 12.01.2009, con la quale la società "Settimo Costruzioni S.r.l." ha chiesto l'autorizzazione alla locazione dell'immobile ivi costruito, allegando la stima del costo di costruzione del fabbricato;
- **Visto** l'articolo 10 dell'atto di vendita, che prevede: "solo dopo cinque anni dall'assegnazione, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, il fabbricato costruito sull'area concessa potrà essere ceduto in locazione a soggetti in possesso dei requisiti richiesti. Il canone annuo di locazione non potrà essere superiore al 3% del valore dell'immobile determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale.";
- **Verificato** che l'assegnazione del lotto è avvenuta nel 2002, e che pertanto sono trascorsi i cinque anni necessari per la locazione dell'immobile;
- **Accertato** che le caratteristiche quantitative della struttura, dedotte dagli atti d'ufficio, sono le seguenti:
 - Superficie utile Piano terra: 552,80 mq;
 - Superficie utile Piano primo: 553,60 mq;
 - Volume totale: 4984,15 mc
- **Vista** la propria deliberazione n. 5 del 14.01.2009 con la quale la società "Settimo Costruzioni S.r.l." è stata autorizzata alla locazione del lotto n. **31** del PIA – comparto D/4 del P.U.C. - e di quanto sopra edificato, con un canone annuale non eccedente il 3% del valore dell'immobile di € 716.800,00 al netto dell'IVA, a condizione che prima della stipula del contratto di locazione la società:
 - acquisisca il certificato di agibilità dell'immobile;
 - comunichi il nominativo del locatario, che dovrà possedere i requisiti indicati nel regolamento di assegnazione delle aree;
- **Vista** la ulteriore richiesta prot. 3176 del 23.04.2009 con la quale la stessa "Settimo Costruzioni S.r.l." ha tenuto a precisare che le spese per la realizzazione della struttura dovevano altresì tenere conto delle sistemazioni esterne e delle opere interne per i locali uffici
- **Considerato** che tali ulteriori somme portano il costo di costruzione all'importo di € 1.242.800,00;
- **Preso atto** che il canone annuo di locazione non potrà superare il 3% di detta somma;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di autorizzare** la società "Settimo Costruzioni S.r.l." alla locazione del lotto n. **31** del PIA – comparto D/4 del P.U.C. - e di quanto sopra edificato con un canone annuale non eccedente il 3%

del valore dell'immobile di €**1.242.800,00**, a condizione che prima della stipula del contratto di locazione la società:

- acquisisca il certificato di agibilità dell'immobile;
 - comunichi il nominativo del locatario, che dovrà possedere i requisiti indicati nel regolamento di assegnazione delle aree;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;