



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57	OGGETTO:	Approvazione perizia di variante al progetto del “III Stralcio Funzionale delle opere di urbanizzazione del P.E.E.P. C/8”.
03 Giugno 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **tre** del mese di **Giugno** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Pieraldo</i>	Assessore		X
	TOTALE	6	1

Presiede il Sindaco ***Costantino Palmas***.

Assiste il Segretario Comunale ***Dott.ssa Donatella Mei***.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale n. 5 del 7.8.2007 in materia di contratti di lavori, forniture e servizi;
- **Ricordato:**
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 07.08.2004 è stato approvato definitivamente il Piano per l'Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) del comparto C/8 del P.U.C.;
 - con deliberazione della G.M. n. 186 del 29.10.2004 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di urbanizzazione;
 - con deliberazione della G.M. n. 88 del 20.04.2005 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, con il seguente quadro economico:

Lavori	€	88.867,69
<i>Di cui, oneri per la sicurezza</i>	€	<u>3.132,31</u>
Sommano	€	92.000,00
Per IVA 10% sui lavori	€	9.200,00
Elettrificazione primaria	€	6.850,00
Spese di progettazione e D.L. (IVA incl.)	€	27.350,00
Incentivo ex art. 18 L. 109/94	€	1.840,00
Accordi bonari	€	<u>2.760,00</u>
Totale progetto	€	140.000,00

- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 31 del 09/03/2006 con la quale veniva concessa ad alcuni assegnatari di lotti del PEEP C/8, una proroga di mesi sei per il pagamento della seconda quota del costo delle aree, con la motivazione di difficoltà economiche nel rispettare i tempi imposti;
- **Ricordato** che nella stessa delibera si evidenziava che a causa di tale proroga le opere di urbanizzazione potranno essere suddivise in stralci funzionali, sulla base degli incassi dei lotti, poiché nel caso particolare del P.E.E.P. C/8 parte delle urbanizzazioni sono già esistenti (in corrispondenza della Via Piemonte) e devono solo essere adeguate al nuovo insediamento;
- **Visto** il primo stralcio funzionale dei lavori, di complessivi €9.440,00, approvato con deliberazione G.M. n. 55 del 21.04. 2006, riguardante l'adeguamento della rete fognaria proveniente dalla Via Redipuglia, alla quale si collega la Via Piemonte su cui saranno realizzati gli allacci fognari della lottizzazione;
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 111 del 19.07.2006 con la quale è stato approvato 2006 il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del PEEP C/8, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il seguente quadro economico

Lavori	€	41.436,45
I.V.A. 10%	€	4.143,64
Lavori su impianto Telecom	€	5.549,30
I.V.A. 20%	€	<u>1.109,86</u>
Totale	€	52.239,25

- **Considerato** che nel frattempo tutti gli assegnatari dei lotti hanno versato la seconda rata del costo delle aree, ed è stato altresì alienato il lotto per servizi connessi con la residenza, con un incasso complessivo di €252.126,51 (per opere di urbanizzazione ed oneri di acquisizione delle aree);
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 18.03.2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del terzo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del PEEP C/8, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con il seguente quadro economico:

Lavori III stralcio

Fognatura	€	39.975,28
Marciapiede	€	6.487,60
Parcheggio	€	<u>10.087,12</u>
Sommano	€	56 250,00
Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€	300,00

<u>Somme a disposizione</u>	
IVA 10%	€ 5.655,50
Totale	€ 62.205,00

- **Vista** la relazione del direttore dei lavori, e la richiesta di una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera (b) D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., con le seguenti motivazioni:
 - *modificare il tratto terminale della condotta delle acque nere, che si innesta con l'impianto di depurazione.* Tale variante nasce da cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, dovute essenzialmente alle piogge torrenziali verificatesi nei mesi da ottobre (in particolare modo) fino ad oggi; infatti durante i lavori si è potuto evincere che la rete preesistente era insufficiente e colma. Pertanto per non causare dei futuri danni alla rete fognaria esistente, si è studiato e proposto un piccolo raccordo parallelo. Inoltre da una pianificazione concordata con la Società che ha in gestione l'impianto, si è previsto l'innesto all'impianto di depurazione più a valle rispetto a quella prospettata dal progetto originario, l'innesto sarà così all'interno della vasca in cemento armato che verrà in parte demolita. Tale spostamento dell'innesto al depuratore comporterà una migliore fruizione della rete e del congiungimento futuro di tutte le utenze del comparto. Con la variante proposta si migliorerà così la rete fognaria del comparto C/8, riducendo notevolmente le possibilità di crisi della rete stessa, inoltre si ricorda che nella rete originaria confluiscono attualmente anche i fluidi del mattatoio;
 - la parte delle economie che era stata assegnata per completare il rifacimento dei marciapiedi e la realizzazione del parcheggio, viene così utilizzata per le opere previste dal progetto di variante;
- **Preso atto** che con Deliberazione del C.C. n° 21 del 22.05.2009 è stata approvata la variante urbanistica al P.E.E.P. del comparto C/8, con modifica dell'area per i servizi pubblici;
- **Dato atto** che l'operatività della variante è subordinata a:
 - frazionamento delle nuove aree;
 - stipulazione dell'atto di permuta con il proprietario del lotto n°8, destinato a servizi connessi con la residenza;
 - stimato in €1.200,00 il frazionamento ed €3.000,00 il costo dell'atto di permuta, ritenuto necessario includerli nel quadro economico;
- **Vista** la perizia suppletiva e di variante n. 1 con il seguente quadro economico:

Lavori III stralcio

Fognatura	€ 45.098,41
Parcheggio	€ 7.330,00
Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 300,00
Totale lavori	€ 52.728,41

Somme a disposizione

I.V.A. 10%	€ 5.272,84
Spese per il frazionamento	€ 1.200,00
Spese per l'atto di permuta	€ 3.000,00
Arrotondamento	€ 3,75
Totale generale	€ 62.205,00

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge,

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1** dei lavori relativi al « *terzo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione del PEEP C/8 – realizzazione della rete fognaria* », redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con il seguente quadro economico:

Lavori III stralcio

Lavori in perizia	€ 52.428,41
Oneri sicurezza D.Lgs. 81/08	€ 300,00
Totale lavori	€ 52.728,41

Somme a disposizione

I.V.A. 10%	€ 5.272,84
Spese per il frazionamento	€ 1.200,00
Spese per l'atto di permuta	€ 3.000,00
Arrotondamento	€ 3,75
Totale generale	€ 62.205,00

- **Di approvare il quadro economico di variante** del progetto delle opere di urbanizzazione del comparto C/8 del P.U.C. come segue:

QUADRO APPROVATO CON G.M. 29/2009	
RIEPILOGO LAVORI	IMPORTI
Lavori I° stralcio funzionale	€8.578,52
Lavori II° stralcio funzionale	€41.436,45
Lavori III° stralcio funzionale (Telecom)	(A) €5.549,30
Lavori III° stralcio funzionale	€56.250,00
Totale Importo Lavori	€111.814,27
Oneri sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€300,00
Totale Lavori	€112.114,27
I.V.A. sui lavori (20% solo di A)	€1.109,86
I.V.A. sui lavori (10% tranne di A)	€10.626,50
Elettrificazione primaria	€2.835,10
Spese tecniche di progettazione	€9.987,86
Incentivo art. 18 L.109/94	€165,50
Accordi bonari	€2.530,01
Spese di pubblicazione atti	€600,00
Varie ed arrotondamento	€30,90
TOTALE SPESA PREVISTA	€140.000,00

QUADRO DI VARIANTE	
RIEPILOGO LAVORI	IMPORTI
Lavori I° stralcio funzionale	€8.578,52
Lavori II° stralcio funzionale	€41.436,45
Lavori III° stralcio funzionale (Telecom)	(A) €5.549,30
Lavori III° stralcio funzionale	€52.428,41
Totale Importo Lavori	€107.992,68
Oneri sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	€300,00
Totale Lavori	€108.292,68
I.V.A. sui lavori (20% solo di A)	€1.109,86
I.V.A. sui lavori (10% tranne di A)	€10.244,34
Elettrificazione primaria	€2.835,10
Spese tecniche di progettazione	€9.987,86
Incentivo art. 18 L.109/94	€165,50
Accordi bonari	€2.530,01
Spese di pubblicazione atti	€600,00
Spese per il frazionamento	€1.200,00
Spese per l'atto di permuta dei lotti	€3.000,00
Varie ed arrotondamento	€34,65
TOTALE SPESA PREVISTA	€140.000,00

- **Di dare atto** che l'importo del progetto trova copertura in bilancio all'intervento **2.09.02.20100** – PEG **29214.3** – IM C/8/2003
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Donatella Mei</i>

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 4664 Del 12 Giugno 2009

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **12 Giugno 2009** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 12 Giugno 2009

Il Segretario Comunale

Fto Donatella Mei