

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Vice Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Salvatore Mura</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 5113 Del 26 Giugno 2009

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **26 Giugno 2009** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 26 Giugno 2009

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei

N. 58	OGGETTO:	Approvazione del quadro economico di assestamento per i lavori di "Prolungamento della via I° Maggio".
17 Giugno 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **diciasette** del mese di **Giugno** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono:

Presenti

Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco		X
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Peraldo</i>	Assessore		X
TOTALE		5	2

Presiede il Vice Sindaco *Salvatore Mura*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il DLgs. n. 267/2000;
- **Visto** il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **Vista** la legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007;
- **Vista** la tabella alla deliberazione G.R. 30/19, da cui risulta il finanziamento dei lavori inerenti il “prolungamento della Via Primo Maggio Collegamento Campo da Golf” a favore del Comune di Settimo San Pietro, dell’importo complessivo di Euro 351.190,69 a totale carico del bilancio regionale;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 85 del 05.06.2004, con la quale veniva approvato il progetto definitivo – esecutivo delle opere e dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, ai sensi dell’art. 14 comma 13 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nonché agli effetti di cui all’art. 12 comma 1 lettera (b) del DPR 327/01;
- **Ricordato**, in merito al procedimento espropriativo:
 - che è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 7 della legge 241/1990 e dell’art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001, a tutti i proprietari catastali degli immobili interessati dall’esproprio con nota prot. 203 del 13.01.2004;
 - che alle ditte espropriande veniva trasmessa la determinazione dell’indennità provvisoria con nota prot. 4164 del 05.06.2004;
 - che con nota prot. 5644 del 05.07.2004 la Sig.ra Cannas Onorina, in qualità di ditta esproprianda, chiedeva di includere nell’esproprio l’intera superficie delle aree distinte al F: 16 mappali 1293, 1295, 1382 di complessivi mq. 2.515, ai sensi dell’art. 16 comma 11 del D.P.R. 327/2000 (Testo Unico per le Espropriazioni), per il quale il proprietario dell’area può chiedere che l’espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, *qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione*;
 - che con deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 21.07.2004 veniva riapprovato il progetto esecutivo delle opere, estendendo il procedimento espropriativo alle suddette aree, dichiarandone la pubblica utilità ai sensi dell’art. 14 comma 13 della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni nonché agli effetti di cui all’art. 12 comma 1 lettera (b) del DPR 327/01;
 - che il frazionamento delle aree, redatto dal tecnico incaricato Geom. Andrea Guiso (deliberazione G.M. n. 137/2005) è stato approvato dal Dipartimento del Territorio di Cagliari, e che pertanto si possono stipulare gli atti definitivi di esproprio;
- **Ricordato** in merito all’esecuzione delle opere:
 - che le procedure di appalto sono state espletate con l’aggiudicazione dei lavori alla ditta “Tecnoscavi S.r.l.”, che ha offerto un ribasso del 13,888% sull’importo a base d’asta di Euro 222.020,10;
 - che con determinazione n. 649 del 22.07.2004 i lavori sono stati affidati alla ditta “Tecnoscavi S.r.l.” per l’importo (IVA 10% esclusa) di Euro 197.165,85, di cui Euro 191.185,95 per lavori al netto del ribasso d’asta del 13,888% ed Euro 5.979,90 per oneri sulla sicurezza;
 - che i lavori sono ultimati;
- **Visto** il quadro economico approvato con deliberazione n. 206 del 16.11.2005, così composto:

Importo contratto (al netto del ribasso 13,888%)	Euro	191.185,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>5.979,90</u>
Totale	Euro	197.165,85
Per IVA 10% sui lavori	Euro	19.716,59
Per spese tecniche (I.V.A. inclusa)	Euro	49.888,90
Spese frazionamenti (I.V.A. inclusa)	Euro	6.000,00
Per indennità di esproprio	Euro	52.874,89
Per atti notarili di acquisizione aree	Euro	13.600,00
Per somme art. 18 L. 109/94	Euro	3.420,00
Economie	<u>Euro</u>	<u>8.524,47</u>
Totale generale	Euro	351.190,69
- **Ricordato** che le economie sono state utilizzate per i lavori di completamento, approvati con la stessa deliberazione n. 206/2005, anch’essi ultimati;
- **Osservato** che per la chiusura dei lavori rimane da ultimare la procedura espropriativa con il pagamento dell’indennità alla Sig.ra Deiana Teresa (F. 16 mapp. 2365 e 2366) e la registrazione dei decreti di esproprio;

- **Dato atto** che appare necessario approvare un quadro economico di assestamento, che tenga conto rispetto a quello approvato con deliberazione n. 206/2005:
 - della maggiore spesa per l’esproprio della Sig.ra Teresa Deiana (€322,05), dovuta al ricalcolo delle superfici a seguito di frazionamento rispetto ai valori indicati nel piano particellare originario;
 - della maggiore spesa per gli incentivi ex art. 18 della L. 109/94 e ss.mm.ii. (€683,94) dovuti al calcolo del 2% sulla somma complessiva dei lavori, inizialmente commisurata all’1,5% dell’importo a base d’asta e poi liquidata nella misura del 2% come da regolamento e normativa aggiornata;
 - la maggiore spesa di €99,61 per onorari di progettazione e direzione dei lavori;
 - la minore spesa relativa alla registrazione dei decreti di esproprio, inizialmente calcolata in €13.600,00 e rideterminata in €11.563,20 a seguito di richiesta di preventivo;
 - l’economia di €930,98 derivante dalla differenza delle somme spese e da impegnare rispetto al finanziamento complessivo;

• Visto il quadro economico di assestamento finale:	
Importo contratto (al netto del ribasso 13,888%)	Euro 191.185,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 5.979,90</u>
Totale	Euro 197.165,85
Per IVA 10% sui lavori	Euro 19.716,59
Per lavori di completamento (G.M. 206/2005)	Euro 8.524,68
Per spese tecniche (I.V.A. inclusa)	Euro 49.988,51
Spese frazionamenti (I.V.A. inclusa)	Euro 6.000,00
Per indennità di esproprio	Euro 53.196,94
Per atti notarili di acquisizione aree	Euro 11.563,20
Per somme art. 18 L. 109/94	Euro 4.103,94
Economie	<u>Euro 930,98</u>
Totale generale	Euro 351.190,69

- **Ritenuto** altresì opportuno programmare l’economia di €930,98 per la fornitura di segnaletica stradale (orizzontale e verticale) da installare nella stessa Via I° Maggio;
 - **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **Di approvare il quadro economico di assestamento finale** dei lavori di prolungamento della Via Primo Maggio, così costituito:

Importo contratto (al netto del ribasso 13,888%)	Euro	191.185,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>5.979,90</u>
Totale	Euro	197.165,85
Per IVA 10% sui lavori	Euro	19.716,59
Per lavori di completamento (G.M. 206/2005)	Euro	8.524,68
Per spese tecniche (I.V.A. inclusa)	Euro	49.988,51
Spese frazionamenti (I.V.A. inclusa)	Euro	6.000,00
Per indennità di esproprio	Euro	53.196,94
Per atti notarili di acquisizione aree	Euro	11.563,20
Per somme art. 18 L. 109/94	Euro	4.103,94
Economie	<u>Euro</u>	<u>930,98</u>
Totale generale	Euro	351.190,69
- **Di programmare** l’utilizzo delle economie di €930,98 per la fornitura di segnaletica stradale (orizzontale e verticale) da installare nella stessa Via I° Maggio;
- **Di imputare** la spesa complessiva di **€351.190,69** come segue:
 - l’intervento 2080120100 – P.E.G. 28112.10 - €175.595,35 (anno 2003);
 - l’intervento 2080120100 – P.E.G. 28112.10 - €175.595,35 (anno 2004);