

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale

Settimo San Pietro, lì	30 Gennaio 2009
------------------------	-----------------

Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione con:

**prot. n. 764 del 30 Gennaio 2009**

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs del 18 agosto 2000 N. 267;
- è stata comunicata, ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;

Settimo San Pietro, lì	30 Gennaio 2009
------------------------	-----------------

IL SEGRETARIO COMUNALE
<i>F.to Donatella Mei</i>

### N. 30 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente, dal **30 Gennaio 2009** e per quindici giorni consecutivi.



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6	OGGETTO:	Direttive per la vendita dell'area edificabile (Zona B/63 – Completamento) attualmente sede del Cantiere Comunale.
21 Gennaio 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **ventuno** del mese di **Gennaio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<i>Mura Salvatore</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Dessì Franco</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puliga Antonio</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Uras Peraldo</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>7</b>	<b>0</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

### DELIBERA

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Premesso che:**
  - l'Amministrazione Comunale ha approvato con atto G.M. n. 39 del 22.03.2006 il progetto preliminare della struttura «SuperHando - centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale» dell'importo complessivo di €9.077.388,80 tra capitale pubblico (€5.000.000,00) e privato (€4.077.388,80), allo scopo di partecipare al bando POR Sardegna 2000-2006 – Asse V “Città” - misura 5.1;
  - la Giunta Regionale con deliberazione n. 23/22 del 13.06.2007 ha approvato lo schema di protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione del suddetto *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*;
  - con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) l'Assessorato Regionale EE.LL. ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro “accelerazione della spesa nelle aree urbane” contenente la formale disponibilità del finanziamento di €5.000.000,00 per le opere in oggetto;
  - l'area interessata dal progetto include il comparto urbanistico “S/2” e l'area del comparto “B/6” del P.U.C., ove ha sede il cantiere comunale, distinta in catasto al Foglio 16 con i mappali 2041 e 2039;
- **Dato atto** che con l'entrata in vigore della legge n. 244 del 2007 (legge finanziaria) l'indennità di espropriazione di aree edificabili è determinata nella misura pari al *valore venale* del bene (art. 37 comma 1 del D.Lgs 327/2001), e che quindi è necessario incrementare l'importo iniziale per le indennità;
- **Considerato** che per la realizzazione del centro “SuperHando” si renderà opportuno spostare la sede del cantiere comunale, in quanto non compatibile con la destinazione della nascente struttura socio – sanitaria, e che quindi la dismissione dell'area consentirà di reperire le risorse necessarie per completare il pagamento delle indennità di esproprio e per realizzare il cantiere comunale in altro sito;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14 Maggio 2008 nella quale è stato stabilito che detta dismissione possa avvenire con il conferimento patrimoniale del bene ai sensi dall'articolo 53 comma 6 del D.Lgs 163/2006 o mediante pubblico incanto;
- **Ritenuto** che la forma più conveniente per l'amministrazione comunale sia quella del pubblico incanto;
- **Considerato** altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30.09.2008 è stato approvato definitivamente il “Piano Particolareggiato *Superhando* e Linee Guida per il settore sud-ovest del centro urbano, interessante i comparti “S/2”, B/63”, E “G/7” del P.U.C. e linee guida per i comparti G/5, G/1 E G/2”, e che tale piano sta completando il suo iter amministrativo presso l'assessorato regionale EE.LL.;
- **Dato atto** che per il comparto B/63, interessante l'area del cantiere comunale, il piano prevede la realizzazione di una struttura per l'espletamento di servizi socio sanitari riabilitativi;
- **Ritenuto** necessario che i requisiti di partecipazione all'incanto per la vendita dell'area siano coerenti con detta impostazione, e che quindi **la partecipazione debba essere limitata esclusivamente ai soggetti (persone fisiche o giuridiche) dotati di accreditamento presso la A.S.L. Cagliari per l'espletamento di servizi socio sanitari riabilitativi;**

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di stabilire che** il requisito per la partecipazione al pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile in oggetto debba essere limitata esclusivamente ai soggetti (persone fisiche o giuridiche) dotati di accreditamento presso la A.S.L. Cagliari per l'espletamento di servizi **socio sanitari riabilitativi;**
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;