

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 5390 Del 6 Luglio 2009

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **6 Luglio 2009** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 6 Luglio 2009

Il Segretario Comunale
F.to Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72	OGGETTO:	Approvazione di una variante al quadro economico dei lavori di "Potenziamento del P.I.P. Comparto D/1 del P.U.C.- Loc. Is Argiddas".
1 Luglio 2009		

L'anno **duemilanove** il giorno **uno** del mese di **Luglio** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Uras Pieraldo</i>	Assessore	X	
TOTALE		7	0

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, testo unico in materia di contratti di lavori, forniture e servizi;
- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Visto** il Progetto preliminare delle opere di "Potenziamento del P.I.P Comparto D/1 del P.U.C. – Loc. "Is Argiddas" – redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato con propria deliberazione n. 125 del 26.09.2007;
- **Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 43 del 18.01.2008 con la quale è stato affidato all'Ing. Simona Murru l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere di «completamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi»;
- **Vista** la propria deliberazione n. 16 del 05.03.2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere, dell'importo complessivo di 370.000,00 euro, di cui €333.000,00 finanziati dalla Giunta Regionale (deliberazione n. 51/59 del 20.12.2007) ed € 37.000,00 con fondi del bilancio comunale;
- **Ricordato** che:
 - con provvedimento prot. 11585 del 19.12.2008 l'Ufficio Tecnico Comunale ha autorizzato la realizzazione e l'esercizio (operazioni D15 e R13) dell'ecocentro del Comune di Settimo San Pietro, zona artigianale P.I.P., località "Is Argiddas" (Articolo 2, comma 1, del decreto del Ministero dell'ambiente 8 aprile 2008), nell'ambito dei lavori in oggetto;
 - il progetto approvato prevedeva anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'area P.I.P., ma con deliberazione n. 16 del 14 maggio 2008 il Consiglio Comunale ha approvato la concessione in diritto di superficie di diversi immobili comunali, tra cui il "Lotto n. 24 del P.I.P.", (ove dovrà sorgere l'Ecocentro comunale), per la *realizzazione di impianti solari fotovoltaici da parte di idoneo soggetto individuato con bando pubblico*;
 - l'amministrazione ha ritenuto opportuno, visto che l'impianto fotovoltaico sarà realizzato completamente a carico di soggetto privato, stralciare tale opera dal progetto approvato ed utilizzare le relative somme per ulteriori lavori di completamento del piano;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 18.02.2009 con la quale è stata approvata la variante al progetto, redatto con le disposizioni di cui sopra dal tecnico Ing. Simona Murru (protocollo n. 1079 dell'11.02.2009):

Lavori	€ 290.203,15
Di cui: oneri per la sicurezza	€ 3.833,50
Sommano	€ 294.036,65
Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 45.137,80
IVA 10% sui lavori	€ 29.403,67
Spese consulenza geologica	€ 1.000,00
Oneri collaudo statico	€ 800,00
Arrotondamento	€ 0,00
Totale	€ 370.000,00

- **Considerato** che i lavori sono stati appaltati all'impresa **Renzo Pani S.r.l.** con sede in **Quartu S. Elena (CA)** nella Via Austria n. 1 (C.F./P.IVA 02692580927) che ha offerto un ribasso del **17,087%** sull'importo a base d'asta di **€290.203,15** determinando il valore dell'appalto (esclusi gli oneri per la sicurezza di **€3.833,50**) in **€240.616,15** con una economia pari ad **€49.587,00**;
- **Dato atto** che è stato stipulato il contratto con l'impresa esecutrice e che i lavori sono in corso di svolgimento;

- **Considerato** che il lotto su cui sta sorgendo l'ecocentro comunale è il n. 24 del P.I.P. con superficie di 889 mq, distinto in catasto al F. 16 con i mappali 1542 (di 812 mq), 1543 (di 12 mq) e 471 (di 65 mq) e con un costo di €17.780,00 (ossia 20,00 €/mq), sulla base del regolamento C.C. n. 51/2003 e n. 21/2006);
- **Ritenuto** necessario provvedere all'inserimento di detta somma nel quadro economico del progetto;
- **Visto** il nuovo quadro economico, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale:

Lavori (importo contrattuale)	€ 240.616,15
oneri per la sicurezza	€ 3.833,50
Sommano	€ 244.449,65
Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 45.137,80
IVA 10% sui lavori	€ 24.444,96
Spese acquisizione lotto n. 24	€ 17.780,00
Oneri collaudo statico	€ 800,00
Economie sui lavori	€ 37.387,00
Arrotondamento	€ 0,59
Totale	€ 370.000,00

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** delle premesse;
- 2) **Di approvare** la variante al quadro economico del progetto per i lavori di «completamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi», predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, finalizzato al recupero delle somme necessarie alla acquisizione del lotto n. 24 dello stesso Piano:

Lavori (importo contrattuale)	€ 240.616,15
oneri per la sicurezza	€ 3.833,50
Sommano	€ 244.449,65
Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 45.137,80
IVA 10% sui lavori	€ 24.444,96
Spese acquisizione lotto n. 24	€ 17.780,00
Oneri collaudo statico	€ 800,00
Economie sui lavori	€ 37.387,00
Arrotondamento	€ 0,59
Totale	€ 370.000,00

- **Di dare atto** che l'importo del progetto di **€370.000,00** trova copertura in bilancio all'intervento:
 - **2.11.06.20100** – PEG **30520.1** per **€333.000,00** (finanziamento RAS);
 - **2.11.06.20100** – PEG **30520.2** per **€ 37.000,00** (cofinanziamento).