

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Guelfo Ungaro</i>

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**prot. n. 2067 del 04 Marzo 2010**

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **04 Marzo 2010** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

**Settimo San Pietro, li 04 Marzo 2010**

Il Segretario Comunale  
*F.to Guelfo Ungaro*



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 16</b>		<b>Ricognizione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ex Leggi 18.04.1962, n. 167; 22.10.1978, n. 457 che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie – Determinazione dei prezzi di cessione.</b>
<b>24 Febbraio 2010</b>	<b>OGGETTO:</b>	

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventiquattro** del mese di **Febbraio** alle ore **19,30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

<i>Palmas Costantino</i>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<i>Mura Salvatore</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Dessi Franco</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puliga Antonio</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Uras Pieraldo</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>TOTALE</b>		<b>6</b>	<b>1</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott. Guelfo Ungaro*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** l'art. 172 comma 1 lettera c) del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 che è del seguente tenore letterale: « *Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: (.....) c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle legge 18 aprile 1961, n. 167; 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*»;
- **Verificato** che per quanto riguarda la quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ancora da cedere la situazione può essere riassunta nel seguente prospetto:
  - **Zona artigianale P.I.A. – comparto D/4 del P.U.C.:** i lotti sono stati tutti assegnati. Ad eventuale rinunce e/o revoche si procederà scorrendo la vigente graduatoria;
  - **Zona artigianale P.I.P. – comparto D/1 del P.U.C.:** i lotti sono stati tutti assegnati. Ad eventuale rinunce e/o revoche si procederà scorrendo la vigente graduatoria;
  - **Zona artigianale comparto D/3 del P.U.C. – località “Su Pardu”:** i lotti sono stati tutti assegnati. Ad eventuale rinunce e/o revoche si procederà scorrendo la vigente graduatoria;
  - **Zona P.E.E.P. C/15:** sono disponibili, a seguito di rinuncia, i lotti n. 5, 20, 29, 32, 33, 35, 39, 43, 45, 52. All'assegnazione si procederà scorrendo la vigente graduatoria;
  - **Zona PEEP Le Spighe di Grano:** è disponibile, a seguito di rinuncia, il lotto n. 7;
- **Dato atto** che i prezzi di cessione in proprietà e/o diritto di superficie di aree destinate alla residenza (P.E.E.P.) ed alle attività produttive non sono stati variati rispetto a quanto già programmato nelle annualità precedenti;
- **Vista** la legge 18/04/1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la legge 22/10/1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la legge 05/08/1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge;

### DELIBERA

- **Di dare atto** delle premesse;
- **Di dare atto** che le aree da cedere a destinazione PEEP, a seguito di rinuncia, sono:
  - **Zona P.E.E.P. C/15:** sono disponibili, a seguito di rinuncia, i lotti n. 5, 20, 29, 32, 33, 35, 39, 43, 45, 52. All'assegnazione si procederà scorrendo la vigente graduatoria;
  - **Zona PEEP Le Spighe di Grano:** è disponibile, a seguito di rinuncia, il lotto n. 7;
- **Di dare atto** che i prezzi di cessione in proprietà e/o diritto di superficie di aree destinate alla residenza (P.E.E.P.) ed alle attività produttive non varieranno rispetto a quanto già programmato nelle annualità precedenti;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;