



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 37</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Lavori di realizzazione un centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale denominato "SUPERHANDO" – svincolo delle economie.</b>
<b>19 Aprile 2010</b>		

L'anno **duemiladieci** il giorno **dicianove** del mese di **Aprile** alle ore **12.20** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<i>Mura Salvatore</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Dessì Franco</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Puliga Antonio</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Uras Pieraldo</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott. Guelfo Ungaro*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- **Vista** la legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il DPR 327/2001 e ss.mm.ii. (testo unico per le espropriazioni);
- **Ricordato** che:
  - con deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 13.06.2007 è stato approvato lo Schema di Protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione di un *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*;
  - le opere sono state inserite nell'elenco annuale delle OO.PP. - annualità 2008;
  - la R.A.S. con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro "accelerazione della spesa nelle aree urbane" contenente la formale disponibilità del finanziamento di € 5.000.000,00 per le opere in oggetto;
  - con deliberazione C.C. n. 41 del 30.09.2008 sull'area ove dovrà essere localizzata la struttura è stato apposto il *vincolo preordinato all'esproprio*, è stata approvata definitivamente la variante urbanistica da zona "S" a zona "G" - servizi generali - ed il relativo piano attuativo;
  - con propria deliberazione 33 del 19.03.2008 è stato approvato il progetto preliminare delle opere;
- **Dato atto** che con propria deliberazione 85 del 02.09.2009 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo complessivo di € 5.365.163,00, di cui € 365.163,00 per espropriazioni a carico del bilancio comunale;
- **Ricordato** inoltre che:
  - con determinazione n° 872 del 02.09.2009, sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e l'estratto bando di gara per la pubblicazione sui quotidiani, Gazzetta Ufficiale e BURAS;
  - con determinazione 1279 del 14 dicembre 2009 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente;
  - il contratto è stato stipulato il 27.01.2010, per l'importo complessivo di € 3.668.935,04 inclusi oneri per la sicurezza e per la progettazione esecutiva;
  - il progetto esecutivo è stato depositato al protocollo comunale in data 29.03.2010;
- **Considerato** che:
  - sono stati espletati i sub-procedimenti relativi agli incarichi di progettazione, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza ecc..., e che pertanto è possibile quantificare le economie dell'originario quadro economico;
  - l'importo contrattuale è fisso ed invariabile, trattandosi di appalto integrato, ed in fase esecutiva eventuali varianti saranno interamente a carico dell'impresa (che ha redatto il progetto esecutivo);
- **Visto** il quadro di raffronto tra le somme necessarie (impegnate, spese e/o da utilizzare per la medesima finalità del progetto approvato):

Voce di spesa	Progetto approvato	Somma necessaria	Differenza
<b>LAVORI</b>			
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3 699 814,50	€ 3 348 402,04	€ 351 412,46
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250 000,00	€ 250 000,00	-
A)	<b>€ 3 949 814,50</b>	<b>€ 3 598 402,04</b>	€ 351 412,46
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1.1) Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€ 350 163,00	€ 350 163,00	-
B1.2) Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 15 000,00	€ 8.000,00	-
B1.3) Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ -	€ 7.000,00	-
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 394 981,45	€ 359 840,20	€ 35 141,25
B3) Art. 92 della D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ 78 996,29	€ -	€ 78 996,29
B4.1) Progettazione preliminare	€ 19 955,00	€ 19 955,00	-

B4.2) Progettazione definitiva	€	96 221,20 €	96 221,20 €	-
B4.3) Progettazione esecutiva	€	70 533,00 €	70 533,00 €	-
B4.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	35 809,00 €	- €	35 809,00
B4.5) Direzione lavori, contabilità e misura	€	119 840,00 €	89 760,16 €	30 079,84
B4.6) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€	68 634,00 €	54 907,20 €	13 726,80
B4.7) Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5)	€	8 219,84 €	6 627,53 €	1 592,31
B4.8) I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€	82 198,44 €	66 275,31 €	15 923,13
B5) Studio geologico (oneri inclusi)	€	14 688,00 €	14 688,00 €	-
B6) Indagini geotecniche e geognostiche	€	3 600,00 €	3 600,00 €	-
B7) Eventuali interventi archeologici di urgenza durante l'esecuzione dei lavori	€	10 000,00 €	4 500,00 €	-
B8) Fondo per accordi bonari	€	15 000,00 €	- €	-
B9) Spese di gara e pubblicità	€	5 000,00 €	916,98 €	4 083,02
B10) Collaudo statico ed amministrativo (oneri inclusi)	€	19 000,00 €	19 000,00 €	-
B11) Imprevisti	€	7 509,28 €	28 009,28 €	-
<b>Totale</b>	€	<b>5 365 163,00 €</b>	<b>4 798 398,91 €</b>	<b>€ 566 764,10</b>

- **Dato atto** che nell'appalto integrato il progetto esecutivo è redatto dall'impresa esecutrice, e che pertanto eventuali varianti saranno a carico della stessa;
- **Ritenuto** che le economie, ammontanti a complessivi € 566.764,10 possano essere utilizzate per il completamento di alcuni interventi che non è stato possibile includere nel progetto appaltato;
- **Ritenuto** quindi necessario procedere al disimpegno delle economie dal quadro economico, per approvare con successivo atto il progetto di completamento;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge;

### DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare** il quadro di raffronto tra il progetto approvato e le somme necessarie (impegnate, spese e/o da utilizzare per la medesima finalità del progetto approvato) come di seguito riportato:

Voce di spesa	Progetto approvato	Somma necessaria	Differenza
<b>LAVORI</b>			
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3 699 814,50 €	3 348 402,04 €	351 412,46
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250 000,00 €	250 000,00 €	-
A) <b>Totale Lavori</b>	<b>€ 3 949 814,50</b>	<b>€ 3 598 402,04</b>	<b>€ 351 412,46</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1.1) Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€ 350 163,00 €	350 163,00 €	-
B1.2) Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 15 000,00 €	8.000,00 €	-
B1.3) Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ - €	7.000,00 €	-
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 394 981,45 €	359 840,20 €	35 141,25
B3) Art. 92 della D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ 78 996,29 €	- €	78 996,29
B4.1) Progettazione preliminare	€ 19 955,00 €	19 955,00 €	-
B4.2) Progettazione definitiva	€ 96 221,20 €	96 221,20 €	-

B4.3) Progettazione esecutiva	€	70 533,00 €	70 533,00 €	-
B4.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	35 809,00 €	- €	35 809,00
B4.5) Direzione lavori, contabilità e misura	€	119 840,00 €	89 760,16 €	30 079,84
B4.6) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€	68 634,00 €	54 907,20 €	13 726,80
B4.7) Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5)	€	8 219,84 €	6 627,53 €	1 592,31
B4.8) I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€	82 198,44 €	66 275,31 €	15 923,13
B5) Studio geologico (oneri inclusi)	€	14 688,00 €	14 688,00 €	-
B6) Indagini geotecniche e geognostiche	€	3 600,00 €	3 600,00 €	-
B7) Eventuali interventi archeologici di urgenza durante l'esecuzione dei lavori	€	10 000,00 €	4 500,00 €	-
B8) Fondo per accordi bonari	€	15 000,00 €	- €	-
B9) Spese di gara e pubblicità	€	5 000,00 €	916,98 €	4 083,02
B10) Collaudo statico ed amministrativo (oneri inclusi)	€	19 000,00 €	19 000,00 €	-
B11) Imprevisti	€	7 509,28 €	28 009,28 €	-
<b>Totale</b>	€	<b>5 365 163,00 €</b>	<b>4 798 398,91 €</b>	<b>€ 566 764,10</b>

- **Di disimpegnare** le economie di € 566.764,10, da utilizzare per l'approvazione di un progetto di completamento;
- **Di dare atto** che la spesa complessiva di **Euro 5.365.163,00** trova copertura in bilancio come segue:
  - per € **5.000.000,00** all'intervento **2.10.04.20100** – PEG **30417.1**
  - per € **365.163,00** all'intervento **2.10.04.20100** – PEG **30417.8**
- **Di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;







Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>Fto Costantino Palmas</i>	<i>Fto Guelfo Ungaro</i>

=====

per copia conforme all'originale

**Il Funzionario Incaricato**

\_\_\_\_\_

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**prot. n. 3537 del 20 Aprile 2010**

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **20 Aprile 2010** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

**Settimo San Pietro, li 20 Aprile 2010**

Il Segretario Comunale  
*Fto Guelfo Ungaro*