



# COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38	OGGETTO:	Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di realizzazione un centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale denominato "SUPERHANDO".
21 Aprile 2010		

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventuno** del mese di **Aprile** alle ore **19.50** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<i>Mura Salvatore</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Dessi Franco</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puliga Antonio</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Puddu Gian Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Uras Pieraldo</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott. Guelfo Ungaro*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato

## GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- **Vista** la legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il DPR 327/2001 e ss.mm.ii. (testo unico per le espropriazioni);
- **Ricordato** che:
  - con deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 13.06.2007 è stato approvato lo Schema di Protocollo d'Intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione di un *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*;
  - le opere sono state inserite nell'elenco annuale delle OO.PP. - annualità 2008;
  - la R.A.S. con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro "accelerazione della spesa nelle aree urbane" contenente la formale disponibilità del finanziamento di € 5.000.000,00 per le opere in oggetto;
  - con deliberazione C.C. n. 41 del 30.09.2008 sull'area ove dovrà essere localizzata la struttura è stato apposto il *vincolo preordinato all'esproprio*, è stata approvata definitivamente la variante urbanistica da zona "S" a zona "G" - servizi generali - ed il relativo piano attuativo;
  - con propria deliberazione 33 del 19.03.2008 è stato approvato il progetto preliminare delle opere;
- **Dato atto** che con propria deliberazione 85 del 02.09.2009 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo complessivo di € 5.365.163,00, di cui € 365.163,00 per espropriazioni a carico del bilancio comunale;
- **Ricordato** inoltre che:
  - con determinazione n° 872 del 02.09.2009, sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e l'estratto bando di gara per la pubblicazione sui quotidiani, Gazzetta Ufficiale e BURAS;
  - con determinazione 1279 del 14 dicembre 2009 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla "Compagnia opere civili – società Cooperativa" in acronimo "OPE Società Cooperativa" di Serrenti;
  - il contratto è stato stipulato il 27.01.2010, per l'importo complessivo di € 3.668.935,04 inclusi oneri per la sicurezza e per la progettazione esecutiva;
- **Visto** il progetto esecutivo relativo alla *costruzione del centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale denominato "SuperHando"* a firma dei professionisti indicati dall'impresa esecutrice "OPE Società Cooperativa", ossia Dott. Ing. Carlo Pillola ed Arch. Lucio Ortu in Associazione Temporanea di Professionisti (A.T.P.) con il Perito Industriale Italo Angius, depositato al protocollo comunale in data 29.03.2010, costituito dai seguenti elaborati:

Numero tavola	Titolo	Formato	Scala
520.R.E.ARC.001	Relazione generale	A4	
520.R.E.ARC.002	Manuale d'uso Manuale di Manutenzione opere edili e imp.	A4	
520.R.E.ARC.003	Riscaldamento	A4	
520.R.E.ARC.004	Manuale di Manutenzione imp. Elettrico_1	A4	
520.R.E.ARC.005	Manuale di Manutenzione imp. Elettrico_2	A4	
520.R.E.ARC.006	Programma di Manutenzione	A4	
520.R.E.ARC.007	Computo Metrico e quadro economico	A4	
<b>Elaborati: Inquadramento urbanistico - scala urbana</b>			
520.L.E.ARC.101	Inquadramento	A0	Varie
520.L.E.ARC.102	Planimetria generale	A0	1:1000 - 1:200
520.L.E.ARC.103	Rilievo topografico	A0	1:200
<b>Elaborati: Elaborati scala 1-100</b>			
520.L.E.ARC.201	Pianta livello -1	A0	1:100
520.L.E.ARC.202	Pianta livello 0	A0	1:100
520.L.E.ARC.203	Pianta livello +1	A0	1:100
520.L.E.ARC.204	Pianta livello +2	A0	1:100
520.L.E.ARC.205	Pianta livello coperture	A0	1:100
520.L.E.ARC.206	Prospetti	A0	1:100
520.L.E.ARC.207	Sezioni Parti 1 e 2	A1+	1:100
520.L.E.ARC.208	Sezioni Parti 2, 3, 4	A1+	1:100
<b>Elaborati: Conformità alla Legge 13-89</b>			
520.L.E.ARC.209	Livello -1	A1	1:200
520.L.E.ARC.210	Livello 0	A1	1:200 - 1:50
520.L.E.ARC.211	Livello +1	A1	1:200 - 1:50
520.L.E.ARC.212	Livello +2	A1	1:200 - 1:50
<b>Elaborati: Elaborati scala 1-50</b>			

520.L.E.ARC.301	Pianta parte 1 livello 0	A1	1:50
520.L.E.ARC.302	Pianta parte 1 livello +1	A1	1:50
520.L.E.ARC.303	Pianta parte 1 livello +2	A1	1:50
520.L.E.ARC.304	Pianta parte 2a (deposito) - livello -1	A0	1:50
520.L.E.ARC.305	Pianta parte 2b livello -1	A1	1:50
520.L.E.ARC.306	Pianta parte 2a livello 0	A1	1:50
520.L.E.ARC.307	Pianta parte 2b mensa livello 0	A1	1:50
520.L.E.ARC.308	Pianta parte 2a livello +1	A1	1:50
520.L.E.ARC.309	Pianta parte 2b livello +1	A1	1:50
520.L.E.ARC.310	Pianta parte 2a livello +2	A1	1:50
520.L.E.ARC.311	Pianta parte 2b livello +2	A1	1:50
520.L.E.ARC.312	Pianta parte 3 livello 0	A1	1:50
520.L.E.ARC.313	Pianta parte 3 livello +1	A1	1:50
520.L.E.ARC.314	Pianta parte 4 livello 0	A1	1:50
520.L.E.ARC.315	Pianta parte 4 livello +1	A1	1:50
<b>Elaborati: Prospetti e sezioni scala 1-50</b>			
520.L.E.ARC.321	Prospetti parte 1	A0+	1:50
520.L.E.ARC.322	Prospetti parte 2	A0+	1:50
520.L.E.ARC.323	Prospetti parte 3	A0	1:50
520.L.E.ARC.324	Prospetti parte 4	A0	1:100
520.L.E.ARC.325	Sezioni parte 1	A0	1:50
520.L.E.ARC.326	Sezioni Parte 2	A1+	1:50
520.L.E.ARC.327	Sezioni parte 2	A1	1:50
520.L.E.ARC.328	Sezioni parte 2	A1	1:50
520.L.E.ARC.329	Sezioni parte 3	A1	1:50
520.L.E.ARC.330	Sezioni parte 4	A1	1:50
<b>Elaborati: Pavimentazioni interne - controsoffitti - dettagli costruttivi: Pavimentazioni interne</b>			
520.L.E.ARC.501	Pianta livello -1	A2	1:200
520.L.E.ARC.502	Pianta livello 0	A2	1:200
520.L.E.ARC.503	Pianta livello +1	A2	1:200
520.L.E.ARC.504	Pianta livello +2	A2	1:200
<b>Elaborati: Pavimentazioni interne - controsoffitti - dettagli costruttivi: Controsoffitti</b>			
520.L.E.ARC.505	Pianta livello 0	A2	1:200
520.L.E.ARC.506	Pianta livello +2	A2	1:200
<b>Elaborati: Pavimentazioni interne - controsoffitti - dettagli costruttivi: Dettagli costruttivi - Parte 1</b>			
520.L.E.ARC.507	Dettagli costruttivi - Partel	A3	Varie
--	Sezione A-A	A3	
--	Sezione B-B parte1	A3	
--	Sezione C-C	A3	
--	Sezione D-D	A3	
--	Sezione E-E Parte1	A3	
--	N01 - Parte 1	A3	
--	N02 - Parte 1	A3	
--	N03 - Parte 1	A3	
--	N04 - Parte 1	A3	
--	N05 - Parte 1	A3	
--	N 06 - N 07 -N 08 - N06-N07- Parte 1	A3	
--	N 06 - N 07 -N 08 - N08-Parte 1	A3	
--	N10 - Parte 1	A3	
--	N11 - Parte 1	A3	
--	N12 - Parte 1	A3	
--	H01 - Parte 1	A3	
--	H02 - Parte 1	A3	
--	H03 - Parte 1	A3	
--	H04 - Parte 1	A3	
--	V01 - Parte 1	A3	
--	V02 - Parte 1	A3	
<b>Elaborati: Pavimentazioni interne - controsoffitti - dettagli costruttivi: Dettagli costruttivi - Parte 2</b>			
520.L.E.ARC.508	Cartiglio particolari parte2	A3	Varie
--	Sezione B-B parte2	A3	
--	Sezione F-F	A3	
--	N10 - Parte 2	A3	
--	N13 - Parte 2	A3	
--	N15 - Parte 2	A3	
--	N16 - Parte 2	A3	

--	N17 - Parte 2	A3	
--	N18 - Parte2	A3	
--	N 19 - Parte 2	A3	
--	N 19-01 - Parte 2	A3	
--	N 19-02 - Parte 2	A3	
--	H01 - Parte 2	A3	
--	H02 - Parte 2	A3	
--	H03 - Parte 2	A3	
--	N41 - Parte 2	A1	1:5 - 1:10
<b>Elaborati: Pavimentazioni interne - controsoffitti - dettagli costruttivi: Dettagli costruttivi - Parte 3</b>			
520.L.E.ARC.509	Cartiglio particolari parte3	A3	Varie
--	Sezione M-M parte 3	A3	
--	Sezione K-K	A3	
--	N32 - Parte 3	A3	
--	N32-A e B - Parte 3	A3	
--	N 33 - Parte 3	A3	
--	N 33 A - Parte 3	A3	
--	N 33 B - Parte 3	A3	
--	N 33 C - Parte 3	A3	
--	N34 - Parte 3	A3	
--	H02 - Parte 3	A3	
--	H05 - Parte 3-4	A3	
--	V03 - Parte 3	A3	
<b>Elaborati: Pavimentazioni interne - controsoffitti - dettagli costruttivi: Dettagli costruttivi - Parte 4</b>			
520.L.E.ARC.510	Cartiglio particolari parte4	A3	Varie
--	Sezione M-M parte 4	A3	
--	Sezione L-L	A3	
--	H01 - Parte 4	A3	
--	H02 - Parte 4	A3	
--	H05 - Parte 4	A3	
--	N34 - Parte 4	A3	
--	N37 - Parte 4	A3	
--	N37 A e B - Parte 4	A3	
--	N37 C - Parte 4	A3	
--	N38 A e B - Parte 4	A3	
--	N38 - Parte 4	A3	
--	N39 - Parte 4	A3	
<b>Elaborati: Pavimentazioni interne - controsoffitti - dettagli costruttivi: Dettagli costruttivi infissi</b>			
520.L.E.ARC.511	Schemi facciate continue	A1	1:100
520.L.E.ARC.512	Facciata continua	A0+	1:2
520.L.E.ARC.513	Nodi serramenti esterni	A1	1:2
520.L.E.ARC.514	Porte interne 1	A1	1:2
520.L.E.ARC.515	Porte interne 2	A1	1:2
520.L.E.ARC.516	Lucernari	A0	
520.L.E.ARC.517	Abaco infissi interni. Porte	A0	1:20
520.L.E.ARC.518	Abaco infissi interni. Vetrate	A0	1:20
520.L.E.ARC.519	Abaco infissi esterni. Finetre	A1	1:20
520.L.E.ARC.520	Abaco infissi esterni. Vetrate e portafinestre	A0	1:20
520.L.E.ARC.521	Abaco infissi esterni. Porte	A1	1:20
<b>Elaborati: Strutture - Testata (parte 1)</b>			
520.L.E.STR.600	Relazione calcolo strutturale. Parte generale e parte 1	A4	
520.L.E.STR.600	Relazione calcolo strutturale. Parte 2 (a)	A4	
520.L.E.STR.600	Relazione calcolo strutturale. Parte 2 (b)	A4	
520.L.E.STR.600	Relazione calcolo strutturale. Parte 2 (c)	A4	
520.L.E.STR.600	Relazione calcolo strutturale. Parte 3	A4	
520.L.E.STR.600	Relazione calcolo strutturale. Parte 4	A4	
520.L.E.STR.601	Pianta e carpenteria fondazioni - Planimetria di tracciamento	A1+	1:50
520.L.E.STR.602	Armatura muri interrato, travi a terra, plinti e pali	A1	1:50-1:25
520.L.E.STR.603	Carpenteria Piano primo +64.02 (R)	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.604	Armatura aggiuntiva inferiore piano primo +64.02 (R)	A1+	1:50 - 1:25
520.L.E.STR.605	Armatura aggiuntiva superiore piano primo +64.02 (R)	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.606	Carpenteria piano secondo +67.22 (R)	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.607	Armatura aggiuntiva inferiore piano secondo +67.22 (R)	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.608	Armatura aggiuntiva superiore piano secondo +67.22 (R)	A1+	1:50 - 1:20

520.L.E.STR.609	Carpenteria piano copertura +70.42 (R)	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.610	Armatura aggiuntiva inferiore piano copertura +70.42 (R)	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.611	Armatura aggiuntiva superiore piano copertura	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.612	Carpenteria e armatura pilastri 1-2	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.613	Carpenteria e armatura pilastri 2-2	A1+	1:50 - 1:20
520.L.E.STR.614	Carpenteria e armatura scale e vani ascensore	A1+	1:50
<b>Elaborati: Strutture - Parte 2</b>			
520.L.E.STR.615	carpenteria piastra di fondazione quota +57.69	A0	1:50
520.L.E.STR.616	carpenteria piastra di fondazione quota +57.69	A0	1:50
520.L.E.STR.617	armatura aggiuntiva inferiore e superiore platea	A0	1:50
520.L.E.STR.618	carpenteria piano quota +60.87 e +60.67	A0	1:50
520.L.E.STR.619	carpenteria piano quota +60.87 e +60.67	A0	1:50
520.L.E.STR.620	armatura aggiuntiva inferiore e superiore platea	A0	1:50
520.L.E.STR.621	armatura aggiuntiva inferiore +60.87 e +60.55	A0	1:50
520.L.E.STR.622	armatura aggiuntiva inferiore +60.87 e +60.55	A0	1:50
520.L.E.STR.623	armatura aggiuntiva superiore +60.87 e +60.55	A0	1:50
520.L.E.STR.624	armatura aggiuntiva superiore +60.87 e +60.55	A0	1:50
520.L.E.STR.625	carpenteria piano quota +64.07	A0	1:50
520.L.E.STR.626	carpenteria piano quota +64.07	A1	1:50
520.L.E.STR.627	armatura aggiuntiva inferiore +64.07	A0	1:50
520.L.E.STR.628	armatura aggiuntiva inferiore +64.07	A1	1:50
520.L.E.STR.629	armatura aggiuntiva superiore +64.07	A0	1:50
520.L.E.STR.630	armatura aggiuntiva superiore +64.07	A1	1:50
520.L.E.STR.631	carpenteria piano quota +67.27	A0	1:50
520.L.E.STR.632	carpenteria piano quota +67.27	A1	1:50
520.L.E.STR.633	armatura aggiuntiva inferiore +67.22	A0	1:50
520.L.E.STR.634	armatura aggiuntiva inferiore +67.22	A1	1:50
520.L.E.STR.635	armatura aggiuntiva superiore +67.22	A0	1:50
520.L.E.STR.636	armatura aggiuntiva superiore +67.22	A1	1:50
520.L.E.STR.637	carpenteria piano quota +67.07	A0	1:50
520.L.E.STR.638	carpenteria piano quota +67.07	A1	1:50
520.L.E.STR.639	armatura aggiuntiva inferiore copertura	A0	1:50
520.L.E.STR.640	armatura aggiuntiva inferiore copertura	A1	1:50
520.L.E.STR.641	armatura aggiuntiva superiore copertura	A0	1:50
520.L.E.STR.642	armatura aggiuntiva superiore copertura	A1	1:50
520.L.E.STR.643	carpenteria e armatura telaio tipo 1	A1+	1:50
520.L.E.STR.644	carpenteria e armatura telaio tipo 2	A1+	1:50
520.L.E.STR.645	carpenteria e armatura telaio tipo 3	A1+	1:50
520.L.E.STR.646	carpenteria e armatura telaio tipo 4	A1+	1:50
520.L.E.STR.647	carpenteria e armatura telaio tipo 5	A1+	1:50
520.L.E.STR.648	carpenteria e armatura setto forato interno	A1+	1:50
520.L.E.STR.649	carpenteria e armatura rampa metallica	A1+	1:50
520.L.E.STR.650	carpenteria e armatura setto ad altezza variabile interno	A1+	1:50
<b>Elaborati: Strutture - Parte 3</b>			
520.L.E.STR.651	carpenteria e armatura platea di fondazione	A0	1:50
520.L.E.STR.652	armatura aggiuntiva inferiore e superiore platea di fondazione	A1+	1:50
520.L.E.STR.653	pianta carpenteria piano 1	A1+	1:50
520.L.E.STR.654	armatura aggiuntiva inferiore e superiore piano 1	A1+	1:50
520.L.E.STR.655	armatura pilastri e travi	A0	1:50
520.L.E.STR.656	sezioni	A1+	1:50
<b>Elaborati: Strutture - Parte 4</b>			
520.L.E.STR.657	carpenteria e armatura diffusa fondazioni	A1+	1:50
520.L.E.STR.658	armatura aggiuntiva inferiore e superiore fondazioni	A1+	1:50
520.L.E.STR.659	armatura aggiuntiva inferiore e superiore piano 1	A1+	1:50
520.L.E.STR.660	carpenteria e armatura diffusa piano 1	A1+	1:50
520.L.E.STR.661	pianta carpenteria copertura	A1+	1:50
520.L.E.STR.662	armatura aggiuntiva inferiore e superiore copertura	A1+	1:50
520.L.E.STR.663	carpenteria e armatura pilastri e muro	A0	1:50
520.L.E.STR.664	sezioni	A1+	1:50
<b>Elaborati: Strutture - Mensa</b>			
520.L.E.STR.665	pianta carpenteria e armatura diffusa fondazioni.	A0+	1:50
520.L.E.STR.666	armatura aggiuntiva inferiore e superiore. pilastro	A0	1:50
520.L.E.STR.667	sezioni	A1+	1:50
<b>Elaborati: Impianto idrico-fognario</b>			
520.R.E.IDR.101	Relazione tecnica specialistica	A4	
520.L.E.IDR.102	Planimetria generale	A1	1:500 - 1:200

520.L.E.IDR.103	Testata (parte 1)	A1	1:50
520.L.E.IDR.104	Parte 3	A1	1:50
520.L.E.IDR.105	Parte 4	A1	1:50
520.R.E.IDR.106	Impianto antincendio	A4	
<b>Elaborati: Impianto di climatizzazione</b>			
520.R.E.ICL.101	Relazione tecnica specialistica	A4	
520.R.E.ICL.102	Relazione tecnica D.Lgs 29.12.2006 n.311 - Allegato E	A4	
520.R.E.ICL.103	Calcolo dei carichi termici estivi	A4	
520.R.E.ICL.104	Calcolo dei pannelli radianti	A4	
520.R.E.ICL.105	Calcoli aerulici	A4	
<b>Elaborati: Impianto di climatizzazione della testata (parte 1)</b>			
520.L.E.ICL.106	Distribuzione idraulica	A1	1:100
520.L.E.ICL.107	Pannelli radianti	A1	1:100
520.L.E.ICL.108	Aria primaria	A1	1:100
520.L.E.ICL.109	Schemi	A1+	--
<b>Elaborati: Impianto di climatizzazione della parte 2</b>			
520.L.E.ICL.110	Canali di mandata e di ripresa	A1	1:100
<b>Elaborati: Impianto di climatizzazione della parte 3</b>			
520.L.E.ICL.111	Distribuzione idraulica - Pannelli radianti - Aria primaria	A1+	1:100
520.L.E.ICL.112	Schemi	A1+	--
<b>Elaborati: Impianto di climatizzazione della parte 4</b>			
520.L.E.ICL.113	Distribuzione idraulica - Pannelli radianti - Aria primaria	A1+	1:100
520.L.E.ICL.114	Schemi	A1+	--
<b>Elaborati: Impianto elettrico</b>			
520.R.E.IEL.101	Relazione tecnica specialistica		
520.R.E.IEL.102	Relazione impianto di protezione contro i fulmini		
520.R.E.IEL.103	Relazione di calcolo illuminotecnico della sala riunioni		
520.R.E.IEL.104	Relazione di calcolo dei quadri elettrici	A4	
520.R.E.IEL.105	Schemi dei quadri elettrici	A3	
520.L.E.IEL.106	Distribuzione - Schema planimetrico livello -1	A0	1:100 - 1:50
520.L.E.IEL.107	Distribuzione - Schema planimetrico livello 0	A0	1:100 - 1:50
520.L.E.IEL.108	Distribuzione - Schema planimetrico livello +1	A0	1:100 - 1:50
520.L.E.IEL.109	Distribuzione - Schema planimetrico livelli +2 e copertura	A0	1:100 - 1:50
Elaborati già allegati al contratto			
Elenco prezzi unitari			
Cronoprogramma delle fasi attuative			
Piano di sicurezza e coordinamento			
Piano operativo di sicurezza			

- **Dato atto** che i seguenti elaborati:
  - Elenco prezzi unitari;
  - Cronoprogramma delle fasi attuative;
sono stati prodotti dall'impresa aggiudicataria in sede di "offerta tecnica" ed allegati al contratto (unitamente al progetto definitivo), e vengono richiamati nel progetto esecutivo senza possibilità di modificazioni;
- **Ricordato** altresì che il Piano di Sicurezza ed il relativo coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione è stato sviluppato dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Visto** il quadro economico del progetto esecutivo, che riporta le medesime somme del contratto stipulato:

A1) Importo dei lavori aggiudicati	€	3 348 402,04
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	250 000,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>3 598 402,04</b>

Importo della progettazione esecutiva	€	70 533,00
Cassa di previdenza sulle prestazioni 2%	€	1 410,66
IVA 10% sui lavori	€	359 840,20
I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€	14 388,73

- **Dato atto** che la restante parte del quadro economico (non di competenza dell'impresa) è stata approvata a con propria deliberazione n. 37 del 19/04/2010, come raffronto tra le somme impegnate, necessarie e/o già liquidate e quelle previste nel progetto definitivo. Il quadro economico finale è pertanto il seguente:

## LAVORI

A1) Importo dei lavori aggiudicati	€ 3 348 402,04
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250 000,00
A)	<b>Totale Lavori € 3 598 402,04</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1.1) Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€ 350 163,00
B1.2) Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 8.000,00
B1.3) Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ 7.000,00
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 359 840,20
B3) Art. 92 della D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ -
B4.1) Progettazione preliminare	€ 19 955,00
B4.2) Progettazione definitiva	€ 96 221,20
B4.3) Progettazione esecutiva (affidata all'impresa esecutrice)	€ 70 533,00
B4.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ -
B4.5) Direzione lavori, contabilità e misura	€ 89 760,16
B4.6) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 54 907,20
B4.7) Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5+B4.6)	€ 6 627,53
B4.8) I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€ 66 275,31
B5) Studio geologico (oneri inclusi)	€ 14 688,00
B6) Indagini geotecniche e geognostiche	€ 3 600,00
B7) Eventuali interventi archeologici di urgenza	€ 4 500,00
B8) Fondo per accordi bonari	€ -
B9) Spese di gara e pubblicità	€ 916,98
B10) Collaudo statico ed amministrativo (oneri inclusi)	€ 19 000,00
B11) Imprevisti	€ 28 009,28
<b>Economie complessive</b>	<b>€ 566 764,10</b>
<b>Totale €</b>	<b>5 365 163,00</b>

- **Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'articolo 47 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR 21 dicembre 1999 n. 554;
- **Verificato** che i professionisti hanno prodotto la polizza di responsabilità civile per la progettazione esecutiva (art. 30, comma 5 L. 109/94) in conformità all'articolo 111, comma 1 del D.Lgs 163/2006, rilasciata da UNIPOL UGF Assicurazioni, polizza n. 1936/65/55286515 del 19/01/2010;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge;

## DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di *costruzione del centro sovracomunale per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale denominato "SuperHando"* a firma dei professionisti indicati dall'impresa esecutrice "OPE Società Cooperativa" di Serrenti, ossia Dott. Ing. Carlo Pillola e Arch. Lucio Ortu in Associazione Temporanea di Professionisti (A.T.P.) con il Perito Industriale Italo Angius, con il quadro economico e gli elaborati indicati in premessa;
- **Di dare atto** che la spesa complessiva di **Euro 5.365.163,00** trova copertura in bilancio come segue:
  - per € **5.000.000,00** all'intervento **2.10.04.20100** – PEG **30417.1**
  - per € **365.163,00** all'intervento **2.10.04.20100** – PEG **30417.8**
- **Di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Gualtero Ungaro</i>

=====

per copia conforme all'originale

**Il Funzionario Incaricato**

\_\_\_\_\_

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**prot. n. 3688 del 22 Aprile 2010**

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **22 Aprile 2010** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

**Settimo San Pietro, li 22 Aprile 2010**

Il Segretario Comunale  
*F.to Gualtero Ungaro*