

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Guelfo Ungaro</i>

=====

per copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**prot. n. 4004 del 29 Aprile 2010**

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal **29 Aprile 2010** per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

**Settimo San Pietro, li 29 Aprile 2010**

Il Segretario Comunale  
*F.to Guelfo Ungaro*



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 46</b>	<b>OGGETTO:</b>	<b>Assegnazione dell'Area in Comparto G/8 del P.U.C. per la realizzazione di una struttura di "Assistenza animali".</b>
<b>28 Aprile 2010</b>		

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventotto** del mese di **Aprile** alle ore **20.15** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<i>Mura Salvatore</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Dessì Franco</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Puliga Antonio</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<i>Puddu Gian Luigi</i>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<i>Uras Peraldo</i>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott. Guelfo Ungaro*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 37/98 recante Norme sulle iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione, ed in particolare l'art. 19 come modificato dall'articolo 23 della L.R. 4 del 20.04.2000;
- **Ricordato** che:
  - nel programma di interventi finalizzati all'occupazione e allo sviluppo - L.R. 37/98 annualità 1999 – approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 31 del 28.09.1999, n. 22 del 14.07.2000, n. 12 del 29.03.2001 e n. 12 del 19.05.2002 e G.C. n. 101 del 30.07.2002 è compreso il finanziamento di € 20.658,28 diretto alle imprese – aiuti de minimis – al fine di promuovere la realizzazione di una struttura destinata a *servizio di assistenza sanitaria per animali* su area di proprietà comunale nel comparto G/8 del P.U.C. (località Su Pardu), distinta in catasto al F. 9 mappali 177 e 178 di complessivi mq. 19.026;
  - l'art. 4 del bando per l'assegnazione degli "aiuti de minimis", approvato con deliberazione G.C. n. 101/2002, prevedeva che qualora nell'idea progetto fosse previsto anche il servizio aggiuntivo d'albergo rifugio e custodia animali, al beneficiario dell'aiuto sarebbero stati concessi, con concessione ventennale a titolo gratuito, i terreni già individuati allo scopo in località Su Pardu, di circa 1 ettaro;
  - con determinazione n. 138 del 10.03.2003 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'affidamento del contributo di cui sopra dalla quale risulta l'aggiudicazione alla ditta "Progetto Ventuno di Maggio Gennaro";
- **Dato atto** che:
  - all'aggiudicatario Maggio Gennaro, nato a Cagliari il 21.02.1968, assieme al contributo ex. L.R. n. 37/98 è stata assegnata anche l'area comunale nel comparto per la realizzazione di una struttura per l'assistenza agli animali;
  - il piano attuativo per la struttura di cui sopra, denominato "CENTRO DI VENTUNO", è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.11.2004 (il procedimento non è però stato perfezionato con l'approvazione definitiva);
  - la struttura proposta prevedeva un servizio di Residenza Sanitaria per animali, un canile-parco ed un centro servizi per il ricovero, la tutela e le cure di animali randagi e non;
- **Considerato** infine che
  - l'intervento non è stato portato a termine nei tempi previsti dal bando L.R. 37/98, e che pertanto alla ditta aggiudicataria con nota prot. 593 del 23.01.2008 è stata comunicata la revoca del finanziamento e del lotto;
  - la somma di € 20.658,28 per l'aiuto "de minimis" è stata attribuita al secondo classificato in graduatoria con deliberazione G.M. n. 7 del 06.02.2010 mentre l'area è rimasta nella disponibilità del Comune di Settimo San Pietro;
- **Ritenuto** opportuno che il lotto del comparto G/8 venga comunque utilizzato per le finalità indicate dal Consiglio Comunale;
- **Vista** la nota prot. 3394 del 14.04.2010 a firma della *Bau Club Società Cooperativa Sociale Onlus*, nella quale si richiede un'area in diritto di superficie ventennale per la realizzazione di una struttura destinata a *servizio di assistenza sanitaria per animali*;
- **Vista** la relazione, l'atto costitutivo della Cooperativa Sociale allegati alla domanda, dai quali si desume l'importante attività, a titolo gratuito e volontario, svolta negli anni, in sintonia con il Comune e con gli altri Enti pubblici e privati interessati, della Società medesima finalizzata alla lotta al randagismo e al benessere dei cani assistiti, atti a cui fa riferimento a supporto della motivazione del presente atto;
- **Vista** altresì la relazione progettuale sintetica per la realizzazione di un rifugio per animali, con la quale la Cooperativa Sociale intende partecipare al bando della R.A.S. a valere sui fondi concessi dalla L.R. n. 5/57 lo sviluppo dell'attività cooperativistica;
- **Dato atto** che la partecipazione al suddetto bando è condizionata dalla disponibilità dell'area sulla quale poter realizzare la struttura per assistenza animali;
- **Ritenuto** che l'attività svolta dalla Cooperativa Sociale è di interesse pubblico in quanto coadiuva in modo importante l'azione dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti preposti nella lotta al randagismo e che, in quanto svolta a titolo gratuito e volontario comporta fra l'altro un significativo risparmio di risorse del Bilancio Comunale, finché non è necessario ricorrere al supporto di strutture private a pagamento per la cattura e il ricovero dei cani;
- **Considerato** che:

- il lotto distinto in catasto al F. 9 mappali 177 e 178 appartiene al patrimonio disponibile del Comune di Settimo San Pietro;
- la finalità per cui esso è destinato è di pubblica utilità, ossia la realizzazione di una struttura destinata a *servizio di assistenza sanitaria per animali*;
- **Ritenuto**, sulla base di quanto premesso, accoglibile la richiesta senza finalità di lucro presentata dalla *Bau Club Società Cooperativa Sociale Onlus*, con la riassegnazione dell'area comunale nel comparto G/8 sopra generalizzata;
- **Visti** in proposito:
  - l'art. 4 della L. 14.08.1991, n. 281 e successive modifiche, che disciplina le competenze dei comuni in materia di affezione e prevenzione del randagismo;
  - il DPR 04.03.1999, n. 1, approvante il regolamento di attuazione delle L. 21/1994 e n. 35/1996 sulla prevenzione del randagismo;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge,

## DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di assegnare** in comodato gratuito per anni 20(venti) l'area del comparto G/8 del P.U.C., località Su Pardu, distinta in catasto al F. 9 mappali 177 e 178 di complessivi mq. 19.026, presentata dal *Bau Club Società Cooperativa Sociale Onlus* per la realizzazione di una struttura destinata a *servizio di assistenza sanitaria per animali*;
- **Di dare atto** che i vantaggi per il Comune di Settimo San Pietro a seguito della realizzazione della struttura in premessa saranno:
  - la riduzione del 25% del costo giornaliero di ricovero dei cani rispetto alle tariffe in vigore per il Comune al momento di apertura del nuovo rifugio;
  - il servizio gratuito di sterilizzazione dei cani randagi, di adozione e di inserimento dei microchip;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;