

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale



Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 5829 del 02 Luglio 2010

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 02 Luglio 2010 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, lì 02 Luglio 2010

Il Segretario Comunale

F.to Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70	OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DELLE TERRE DA SCAVO DERIVANTI DALLA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SOVRACOMUNALE "SUPERHANDO" IN SITI AD USO VERDE/AGRICOLO PUBBLICO E PRIVATO.
30 Giugno 2010		

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di Giugno alle ore 19.20 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore		X
<i>Milia Cristina</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore		X
<i>Pilleri Giorgio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>TOTALE</i>		4	2

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- **Vista** la legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il DPR 327/2001 e ss.mm.ii. (testo unico per le espropriazioni);
- **Ricordato** che:
 - con deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 13.06.2007 è stato approvato lo Schema di Protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione di un *centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia*;
 - le opere sono state inserite nell'elenco annuale delle OO.PP. - annualità 2008;
 - la R.A.S. con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro "accelerazione della spesa nelle aree urbane" contenente la formale disponibilità del finanziamento di € 5.000.000,00 per le opere in oggetto;
 - con deliberazione C.C. n. 41 del 30.09.2008 sull'area ove dovrà essere localizzata la struttura è stato apposto il *vincolo preordinato all'esproprio*, è stata approvata definitivamente la variante urbanistica da zona "S" a zona "G" - servizi generali - ed il relativo piano attuativo;
 - con propria deliberazione 33 del 19.03.2008 è stato approvato il progetto preliminare delle opere;
- **Dato atto** che con propria deliberazione 85 del 02.09.2009 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo complessivo di € 5.365.163,00, di cui € 365.163,00 per espropriazioni a carico del bilancio comunale;
- **Ricordato** inoltre che:
 - con determinazione n° 872 del 02.09.2009, sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e l'estratto bando di gara per la pubblicazione sui quotidiani, Gazzetta Ufficiale e BURAS;
 - con determinazione 1279 del 14 dicembre 2009 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente;
 - il contratto è stato stipulato il 27.01.2010, per l'importo complessivo di € 3.668.935,04 inclusi oneri per la sicurezza e per la progettazione esecutiva;
 - il progetto esecutivo è stato depositato al protocollo comunale in data 29.03.2010;
 - i lavori sono stati consegnati all'impresa ed iniziati;
- **Considerato** che la terra derivante dagli scavi per la realizzazione della struttura è in parte destinata al conferimento in discarica ed in parte a sistemazioni delle aree di pertinenza (piazzali, parcheggi, fronte canale ecc...);
- **Viste** le analisi sulla "caratterizzazione delle terre di scavo" effettuata dall'impresa esecutrice OPE Soc. Coop. a.r.l., dalle quali si rileva che "i valori dei parametri analizzati rientrano nei limiti imposti dal D.Lgs 152/2006 all. 5 tab. 1A (siti uso verde pubblico, privato, residenziale)";
- **Considerato** le terre eccedenti la necessità di cantiere potrebbero essere utilizzate in aree pubbliche, come alcuni spazi verdi nelle nuove lottizzazioni, o private (terreni agricoli) a condizione che i richiedenti siano in possesso di regolare autorizzazione;
- **Considerato** che per poter utilizzare le terre di scavo è necessaria l'autorizzazione da parte dell'autorità competente all'approvazione del progetto;
- **Dato atto** che non vi saranno modifiche rispetto all'importo contrattuale già approvato, e richiamato il quadro economico di raffronto di cui alla deliberazione della G.M. n. 37 del 19.04.2010 relativo allo svincolo delle economie:

Voce di spesa	Progetto approvato	Somma necessaria	Differenza
LAVORI			
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3 699 814,50 €	3 348 402,04 €	351 412,46
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250 000,00 €	250 000,00 €	-
A) Totale Lavori	€ 3 949 814,50	€ 3 598 402,04	€ 351 412,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1) Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€ 350 163,00 €	350 163,00 €	-
B1.2) Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 15 000,00 €	8.000,00 €	-
B1.3) Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ - €	7.000,00 €	-
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 394 981,45 €	359 840,20 €	35 141,25

B1.2) Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 15 000,00 €	8.000,00 €	-
B1.3) Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ - €	7.000,00 €	-
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 394 981,45 €	359 840,20 €	35 141,25
B3) Art. 92 della D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ 78 996,29 €	- €	78 996,29
B4.1) Progettazione preliminare	€ 19 955,00 €	19 955,00 €	-
B4.2) Progettazione definitiva	€ 96 221,20 €	96 221,20 €	-
B4.3) Progettazione esecutiva	€ 70 533,00 €	70 533,00 €	-
B4.4) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 35 809,00 €	- €	35 809,00
B4.5) Direzione lavori, contabilità e misura	€ 119 840,00 €	89 760,16 €	30 079,84
B4.6) Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 68 634,00 €	54 907,20 €	13 726,80
B4.7) Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5)	€ 8 219,84 €	6 627,53 €	1 592,31
B4.8) I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€ 82 198,44 €	66 275,31 €	15 923,13
B5) Studio geologico (oneri inclusi)	€ 14 688,00 €	14 688,00 €	-
B6) Indagini geotecniche e geognostiche	€ 3 600,00 €	3 600,00 €	-
B7) Eventuali interventi archeologici di urgenza durante l'esecuzione dei lavori	€ 10 000,00 €	4 500,00 €	-
B8) Fondo per accordi bonari	€ 15 000,00 €	- €	-
B9) Spese di gara e pubblicità	€ 5 000,00 €	2.447,91 €	2.552,09
B10) Collaudo statico ed amministrativo (oneri inclusi)	€ 19 000,00 €	19 000,00 €	-
B11) Imprevisti	€ 7 509,28 €	28009,28 €	-
Totale	€ 5 365 163,00 €	4 798 398,91 €	€ 564.212,01

- **Dato atto** che rispetto alla deliberazione G.M. n. 37 del 19.04.2010 è presente solo una variazione al punto B9) spese di gara e pubblicità, per tenere conto degli impegni già effettuati;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di autorizzare** l'impresa OPE Soc. Coop. A.r.l. all'impiego delle terre da scavo derivanti dal cantiere per la costruzione delle struttura SuperHando, da utilizzare in aree verdi e/o agricole pubbliche e/o private. In quest'ultimo caso i richiedenti devono essere in possesso dell'autorizzazione a ricolmare i propri terreni.
- **Di approvare** il quadro di raffronto tra il progetto approvato e le somme necessarie (impegnate, spese e/o da utilizzare per la medesima finalità del progetto approvato) come di seguito riportato:

Voce di spesa	Progetto approvato	Somma necessaria	Differenza
LAVORI			
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3 699 814,50 €	3 348 402,04 €	351 412,46
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250 000,00 €	250 000,00 €	-
A) Totale Lavori	€ 3 949 814,50	€ 3 598 402,04	€ 351 412,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1) Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€ 350 163,00 €	350 163,00 €	-
B1.2) Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 15 000,00 €	8.000,00 €	-
B1.3) Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ - €	7.000,00 €	-
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 394 981,45 €	359 840,20 €	35 141,25

B3) Art. 92 della D.Lgs 163/06 (2% di A)	€	78 996,29 €	- €	78 996,29
B4.1)Progettazione preliminare	€	19 955,00 €	19 955,00 €	-
B4.2)Progettazione definitiva	€	96 221,20 €	96 221,20 €	-
B4.3)Progettazione esecutiva	€	70 533,00 €	70 533,00 €	-
B4.4)Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	35 809,00 €	- €	35 809,00
B4.5)Direzione lavori, contabilità e misura	€	119 840,00 €	89 760,16 €	30 079,84
B4.6)Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€	68 634,00 €	54 907,20 €	13 726,80
B4.7)Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.4 + B4.5)	€	8 219,84 €	6 627,53 €	1 592,31
B4.8)I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€	82 198,44 €	66275,31 €	15 923,13
B5) Studio geologico (oneri inclusi)	€	14 688,00 €	14 688,00 €	-
B6) Indagini geotecniche e geognostiche	€	3 600,00 €	3 600,00 €	-
B7) Eventuali interventi archeologici di urgenza durante l'esecuzione dei lavori	€	10 000,00 €	4 500,00 €	-
B8) Fondo per accordi bonari	€	15 000,00 €	- €	-
B9) Spese di gara e pubblicità	€	5 000,00 €	2.447,91 €	2.552,09
B10) Collaudo statico ed amministrativo (oneri inclusi)	€	19 000,00 €	19 000,00 €	-
B11) Imprevisti	€	7 509,28 €	28 009,28 €	-
Totale	€	5 365 163,00 €	4 798 398,91 €	564.212,01

- **Di dare atto** che le economie ammontano ad **€564.212,01**, da utilizzare per l'approvazione di un progetto di completamento;
- **Di dare atto** che la spesa complessiva di **Euro 5.365.163,00** trova copertura in bilancio come segue:
 - per **€ 5.000.000,00** all'intervento **2.10.04.20100 – PEG 30417.1**
 - per **€ 365.163,00** all'intervento **2.10.04.20100 – PEG 30417.8**
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;