

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale



Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 6253 del 14 Luglio 2010

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 14 Luglio 2010 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 14 Luglio 2010

Il Segretario Comunale

F.to Donatella Mei



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76	OGGETTO:	VARIANTE AL QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO SOVRACOMUNALE "SUPERHANDO"
14 Luglio 2010		

L'anno duemiladieci il giorno Quattordici del mese di Luglio alle ore 19.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Milia Cristina</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Pilleri Giorgio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
	TOTALE	6	

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato..

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- **Vista** la legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Visto** il DPR 327/2001 e ss.mm.ii. (testo unico per le espropriazioni);
- **Ricordato** che:
 - con deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 13.06.2007 è stato approvato lo Schema di Protocollo d'intesa tra Regione Autonoma della Sardegna, Azienda sanitaria locale n. 8 di Cagliari e Comune di Settimo San Pietro per la attivazione di un centro per l'offerta di servizi finalizzati al superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale e per il recupero dell'autonomia;
 - le opere sono state inserite nell'elenco annuale delle OO.PP. - annualità 2008;
 - la R.A.S. con nota prot. 1554/DG del 21.01.2008 (prot. del comune n. 615 del 23.01.2008) ha comunicato la sottoscrizione in data 29.11.2007 del programma quadro "accelerazione della spesa nelle aree urbane" contenente la formale disponibilità del finanziamento di € 5.000.000,00 per le opere in oggetto;
 - con deliberazione C.C. n. 41 del 30.09.2008 sull'area ove dovrà essere localizzata la struttura è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, è stata approvata definitivamente la variante urbanistica da zona "S" a zona "G" - servizi generali - ed il relativo piano attuativo;
 - con propria deliberazione 33 del 19.03.2008 è stato approvato il progetto preliminare delle opere;
- **Dato atto** che con propria deliberazione 85 del 02.09.2009 è stato approvato il progetto definitivo, dell'importo complessivo di € 5.365.163,00, di cui € 365.163,00 per espropriazioni a carico del bilancio comunale;
- **Ricordato** inoltre che:
 - con determinazione n° 872 del 02.09.2009, sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e l'estratto bando di gara per la pubblicazione sui quotidiani, Gazzetta Ufficiale e BURAS;
 - con determinazione 1279 del 14 dicembre 2009 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente;
 - il contratto è stato stipulato il 27.01.2010, per l'importo complessivo di € 3.668.935,04 inclusi oneri per la sicurezza e per la progettazione esecutiva;
 - il progetto esecutivo è stato depositato al protocollo comunale in data 29.03.2010;
 - i lavori sono stati consegnati all'impresa ed iniziati;
- **Richiamato** il quadro economico approvato con l'ultima deliberazione G.M. n. 70 del 30.06.2010;
- **Considerato** che si rende necessario integrare/rettificare le seguenti somme:
 - l'importo dell'IVA sulle prestazioni professionali (voce B4.8), che deve includere anche l'IVA 20% sull'incarico di collaudo statico indicato nella voce B10(che rimane invariata);
 - la quota INPS a carico dell'ente, necessaria per la liquidazione del compenso al commissario di gara (voce B9);
 - è possibile svincolare i fondi di cui alla voce B7, in quanto ormai gli scavi di fondazione sono stati completati senza che emergesse alcun reperto archeologico;
- **Dato atto** che non vi saranno modifiche rispetto all'importo contrattuale già approvato, ma solo alle due voci B4.8 e B9, come da seguente prospetto finale:

Voce di spesa	Progetto approvato	Somma necessaria	Differenza
LAVORI			
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3 699 814,50	€ 3 348 402,04	€ 351 412,46
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250 000,00	€ 250 000,00	-
A) Totale Lavori	€ 3 949 814,50	€ 3 598 402,04	€ 351 412,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1)Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€ 350 163,00	€ 350 163,00	€ -
B1.2)Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 15 000,00	€ 8 000,00	€ -
B1.3)Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ -	€ 7 000,00	€ -
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 394 981,45	€ 359 840,20	€ 35 141,25
B3) Art. 92 della D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ 78 996,29	€ -	€ 78 996,29
B4.1)Progettazione preliminare	€ 19 955,00	€ 19 955,00	€ -
B4.2)Progettazione definitiva	€ 96 221,20	€ 96 221,20	€ -
B4.3)Progettazione esecutiva	€ 70 533,00	€ 70 533,00	€ -
B4.4)Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 35 809,00	€ -	€ 35 809,00
B4.5)Direzione lavori, contabilità e misura	€ 119 840,00	€ 89 760,16	€ 30 079,84
B4.6)Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 68 634,00	€ 54 907,20	€ 13 726,80
B4.7)Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.5+B4.6)	€ 8 219,84	€ 6 627,53	€ 1 592,31

B4.2)Progettazione definitiva	€ 96 221,20	€ 96 221,20	€ -
B4.3)Progettazione esecutiva	€ 70 533,00	€ 70 533,00	€ -
B4.4)Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 35 809,00	€ -	€ 35 809,00
B4.5)Direzione lavori, contabilità e misura	€ 119 840,00	€ 89 760,16	€ 30 079,84
B4.6)Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 68 634,00	€ 54 907,20	€ 13 726,80
B4.7)Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.5+B4.6)	€ 8 219,84	€ 6 627,53	€ 1 592,31
B4.8)I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€ 82 198,44	€ 71 400,82	€ 10 797,62
B5) Studio geologico (oneri inclusi)	€ 14 688,00	€ 14 688,00	€ -
B6) Indagini geotecniche e geognostiche	€ 3 600,00	€ 3 600,00	€ -
B7) Eventuali interventi archeologici di urgenza durante l'esecuzione dei lavori	€ 10 000,00	€ -	€ 10 000,00
B8) Fondo per accordi bonari	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ -
B9) Spese di gara e pubblicità	€ 5 000,00	€ 3 000,00	€ 2 000,00
B10) Collaudo statico ed amministrativo (oneri 2% inclusi)	€ 19 000,00	€ 19 000,00	€ -
B11) Imprevisti	€ 7 509,28	€ 28 009,28	€ 20 500,00
Totale	€ 5 365 163,00	€ 4 816 107,43	€ 549 055,57

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare** il quadro di raffronto tra il progetto approvato e le somme necessarie (impegnate, spese e/o da utilizzare per la medesima finalità del progetto approvato) come di seguito riportato:

Voce di spesa	Progetto approvato	Somma necessaria	Differenza
LAVORI			
A1) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3 699 814,50	€ 3 348 402,04	€ 351 412,46
A1) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250 000,00	€ 250 000,00	€ -
A) Totale Lavori	€ 3 949 814,50	€ 3 598 402,04	€ 351 412,46
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1.1)Onere per acquisizione / espropriazione delle aree	€ 350 163,00	€ 350 163,00	€ -
B1.2)Oneri amministrativi e tributari atti acquisizione	€ 15 000,00	€ 8 000,00	€ -
B1.3)Sovrassuoli da indennizzare (procedim. espropriativo)	€ -	€ 7 000,00	€ -
B2) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 394 981,45	€ 359 840,20	€ 35 141,25
B3) Art. 92 della D.Lgs 163/06 (2% di A)	€ 78 996,29	€ -	€ 78 996,29
B4.1)Progettazione preliminare	€ 19 955,00	€ 19 955,00	€ -
B4.2)Progettazione definitiva	€ 96 221,20	€ 96 221,20	€ -
B4.3)Progettazione esecutiva	€ 70 533,00	€ 70 533,00	€ -
B4.4)Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 35 809,00	€ -	€ 35 809,00
B4.5)Direzione lavori, contabilità e misura	€ 119 840,00	€ 89 760,16	€ 30 079,84
B4.6)Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 68 634,00	€ 54 907,20	€ 13 726,80
B4.7)Cassa di previdenza sulle prestazioni professionali (2% di B4.1 + B4.2 + B4.3 + B4.5+B4.6)	€ 8 219,84	€ 6 627,53	€ 1 592,31

B4.8) I.V.A. 20% sulle prestazioni professionali	€	82 198,44	€	71 400,82	€	10 797,62
B5) Studio geologico (oneri inclusi)	€	14 688,00	€	14 688,00	€	-
B6) Indagini geotecniche e geognostiche	€	3 600,00	€	3 600,00	€	-
B7) Eventuali interventi archeologici di urgenza durante l'esecuzione dei lavori	€	10 000,00	€	-	€	10 000,00
B8) Fondo per accordi bonari	€	15 000,00	€	15 000,00	€	-
B9) Spese di gara e pubblicità	€	5 000,00	€	3 000,00	€	2 000,00
B10) Collaudo statico ed amministrativo (oneri 2% inclusi)	€	19 000,00	€	19 000,00	€	-
B11) Imprevisti	€	7 509,28	€	28 009,28	-€	20 500,00
Totale	€	5 365 163,00	€	4 816 107,43	€	549 055,57

- **Di dare atto** che le economie ammontano ad €549 055,57, da utilizzare per l'approvazione di un progetto di completamento;
- **Di dare atto** che la spesa complessiva di Euro 5.365.163,00 trova copertura in bilancio come segue:
 - per € 5.000.000,00 all'intervento 2.10.04.20100 – PEG 30417.1
 - per € 365.163,00 all'intervento 2.10.04.20100 – PEG 30417.8
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;