

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale



Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 6427 del 23 Luglio 2010

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 23 Luglio 2010 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, li 23 Luglio 2010

Il Segretario Comunale

*F.to Donatella Mei*



## COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78		APPROVAZIONE DEL BANDO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA INCLUSA NEL P.I.P. D/3 DESTINATA ALL'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI.
22 Luglio 2010	OGGETTO:	

L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di Luglio alle ore 13.30 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Milia Cristina</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore		X
<i>Pilleri Giorgio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore		X
<b>TOTALE</b>		<b>4</b>	<b>2</b>

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato..

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il Piano Attuativo della zona D/3 in località «Su Pardu», approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07.08.2002 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.11.2002;
- **Dato atto** che:
  - l'attuazione del comparto D/3 nelle aree distinte in catasto al foglio 9 mapp. 6 e 7 è stata differita nel tempo;
  - con nota prot. 2405 del 27.03.2006 il Comune ha chiesto alla R.A.S. l'autorizzazione a redigere, su tali mappali, un P.I.P. in loc. "Su Pardu" comparto «D/3» del P.U.C. ex art. 27 L. 865/71 e artt. 21 e 22 L.R. 45/89, e che l'autorizzazione è stata rilasciata dal competente assessorato per gli Enti Locali con determinazione n. 517 del 12.07.2006;
  - con deliberazione C.C. n. 24 del 24 luglio 2007 è stato adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi del comparto D/3;
  - con deliberazione C.C. n. 4 del 3 febbraio 2010 il P.I.P. è stato approvato definitivamente;
  - la *Relazione Archeologica* allegata al nuovo Piano Urbanistico Comunale (in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale) ha classificato le aree di "Su Pardu" coinvolte nel P.I.P. come "a rischio 4", ossia *l'area indagata è segnalata dalla presenza di tracce culturali sul terreno tali da indiziare l'esistenza di un Bene Culturale sebbene in modo generico in assenza di sondaggi o scavi archeologici*;
  - per attuare il Piano per gli Insediamenti Produttivi è necessario effettuare scavi e sbancamenti che potrebbero compromettere gli eventuali Beni Culturali presenti o, in caso di ritrovamento, determinare il blocco dei lavori di urbanizzazione e/o insediamento delle imprese tale da creare gravi danni economici;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 5.5.2010 con la quale è stata adottata una variante al P.I.P. approvato, per la realizzazione di un campo fotovoltaico da assegnare in diritto di superficie con bando pubblico, allo scopo di conseguire i seguenti benefici:
  - l'installazione di pannelli fotovoltaici non comporta la necessità di scavi e/o sbancamenti, e quindi consentirà di tutelare l'area archeologica ed i Beni Culturali presenti;
  - l'area potrà essere concessa in diritto di superficie per un periodo massimo di 30 anni, al termine dei quali tornerà nella disponibilità dell'Ente per l'eventuale valorizzazione archeologica;
  - l'area non necessiterà, con la nuova configurazione, di ulteriori opere di urbanizzazione, ma manterrà comunque una destinazione "produttiva", e quindi non saranno vanificati gli sforzi per le urbanizzazioni già realizzate;
  - il bando per l'assegnazione dell'area prevedrà la creazione di nuovi posti di lavoro come previsto dalla L.R. n. 37/98;
- **Considerato** nella medesima deliberazione del Consiglio Comunale, previa adozione della variante, è stato stabilito di avviare immediatamente la procedura di evidenza pubblica per l'affidamento del diritto di superficie, in modo che l'aggiudicatario abbia il tempo per espletare i suddetti adempimenti, nelle more dell'approvazione definitiva della variante;
- **Visto** il bando per il l'assegnazione del diritto di superficie relativo alle aree distinte in catasto al F. 9 mapp. 6 e 7, allegato alla presente;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

## DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare** il bando ed i relativi allegati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la *concessione in diritto di superficie dell'area inclusa nel P.I.P. D/3 destinata all'installazione di pannelli fotovoltaici*;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;