

Letto, approvato e sottoscritto.

seguono le firme

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
<i>F.to Costantino Palmas</i>	<i>F.to Donatella Mei</i>

per copia conforme all'originale



Il Funzionario Incaricato

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

prot. n. 6614 del 28 Luglio 2010

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 28 Luglio 2010 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Settimo San Pietro, lì 28 Luglio 2010

Il Segretario Comunale

*F.to Donatella Mei*



**COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO  
PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 80		AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA FAIFERRI ROBERTO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DEL LOTTO N. 3/b DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) A FAVORE DELLA INFORTUNISTICA SARDA DI LOI ANGELO & C. S.N.C..
28 Luglio 2010	OGGETTO:	

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore 18.45 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Palmas Costantino</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Milia Cristina</i>	Assessore	X	
<i>Dessi Franco</i>	Assessore	X	
<i>Pilleri Giorgio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>6</b>	

Presiede il Sindaco *Costantino Palmas*.

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato..

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 138 del 17.02.2004, con la quale è stato indetto il concorso per la cessione in proprietà dei lotti n. 5, 9, 17, 18, 21, 28 dell'area P.I.P. "Is Argiddas" del vigente Piano Urbanistico Comunale, destinati alla realizzazione di attività artigianali;
- **Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 288 del 08.04.2005 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree;
- **Ricordato** che il proprietario del lotto n. 3 (di mq. 1787), Sig. Faiferri Roberto, con nota del 5/11/2009, ha espresso la volontà di cedere una quota di mq 787 al Comune di Settimo San Pietro per risolvere in modo transattivo le contestazioni di inadempienza notificategli dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Dato atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30.11.2009 il lotto n. 3 è stato diviso in due parti (3/a e 3/b) rispettivamente di 1.000 mq e di 787 mq;
- **Ricordato** che:
  - con la nota prot. 214/2010, a seguito della convocazione del 12.01.2010, è stata comunicata alla società "Infortunistica Sarda di Loi Angelo & C. S.n.c." l'assegnazione, in quanto unica presente, del lotto n. 3/b di 787 mq, derivante dalla divisione del lotto n. 3 del P.I.P.;
  - il corrispettivo unitario per la cessione in diritto di proprietà del lotto è pari ad euro 22,30/mq, ossia l'importo di euro 20,00 euro/mq (deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/2003) aggiornato al 31 dicembre 2009 sulla base dei dati ISTAT, come previsto dall'articolo 7 del regolamento di assegnazione delle aree P.I.P.;
  - sul lotto 3/b insiste una recinzione perimetrale in blocchetti di calcestruzzo, intonacata su entrambi i lati, il cui valore, in contraddittorio con le ditte "Infortunistica Sarda di Loi Angelo & C. S.n.c." e Faiferri Roberto, è stato stimato in € 1.500,00 a corpo, IVA inclusa;
- **Vista** la propria deliberazione n. 22 del 17 marzo 2010 con la quale alla società "Infortunistica Sarda di Loi Angelo & C. S.n.c." è stato assegnato il lotto n. 3/b, censito in catasto terreni al Foglio 16, mappali 2730 e 2732;
- **Ritenuto** che per il passaggio di proprietà del lotto dalla ditta Faiferri Roberto alla "Infortunistica Sarda di Loi Angelo & C. S.n.c." la formula amministrativa più semplice sia quella indicata all'articolo 11 comma 4° del Regolamento di Assegnazione delle aree P.I.P., che prevede: *Previa autorizzazione dell'amministrazione comunale è possibile la cessione a terzi delle aree inedificate concesse in diritto di superficie, salvaguardando l'ordine della graduatoria fino a esaurimento. Il costo del lotto sarà quello stabilito al momento dell'assegnazione con conseguente rivalutazione, è sarà stabilito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;*
- **Dato atto** che:
  - la cessione dovrà essere fatta, sulla base dell'ordine di graduatoria, a favore della società "Infortunistica Sarda di Loi Angelo & C. S.n.c.";
  - il prezzo di cessione sarà pari complessivamente ad € 19.050,10, così giustificati:
    - € 17.550,10 per il costo dell'area, determinato moltiplicando il valore di € 22,30/mq, ossia la somma originaria di € 20,00/mq (rivalutata al 31.12.2009 con i coefficienti ISTAT), per la superficie di 787 mq;
    - € 1.500,00 per il rimborso della quota parte di recinzione che insiste sullo stesso lotto 3/b;
  - l'atto di compravendita dovrà riportare, a pena di nullità, tutte le clausole stabilite nello schema di convenzione approvato con atto della Giunta Comunale n. 150 dell'8 novembre 2006;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voto unanime espresso nei modi di legge,

## DELIBERA

- **Di prendere atto** delle premesse;
- **Di autorizzare** il Sig. Faiferri Roberto, nato a Cagliari il 16.02.1960 e residente a Quartu S. Elena, Via Leonardo da Vinci n. 18, codice fiscale FRR RRT 60B16 B354T, in qualità di proprietario, alla cessione in diritto di proprietà del lotto n. 3/b del P.I.P., distinto in catasto terreni al Foglio 16, mappali 2730 e 2732, con superficie di 787 mq, a favore della società "Infortunistica Sarda di Loi Angelo & C. S.n.c." con sede in Cagliari nella Via Cardano, iscritta al Registro delle Imprese di Cagliari al n. 03014040921;
- **Di subordinare** il suddetto passaggio di proprietà al rispetto delle seguenti condizioni:
  - la cessione in diritto di proprietà dovrà essere fatta, sulla base dell'ordine di graduatoria, esclusivamente a favore della società "Infortunistica Sarda di Loi Angelo & C. S.n.c." sopraggeneralizzata;
  - il prezzo di cessione dovrà essere pari complessivamente ad € 19.050,10 (euro diciannovemila zerocinquanta/10), così giustificati:
    - € 17.550,10 (diciassettemilacinquecentocinquanta/10) per il costo dell'area, determinato moltiplicando il valore di € 22,30/mq, ossia la somma originaria di € 20,00/mq (rivalutata al 31.12.2009 con i coefficienti ISTAT), per la superficie di 787 mq;
    - € 1.500,00 (millecinquecento/00) per il rimborso della quota parte di recinzione che insiste sullo stesso lotto 3/b;
  - l'atto di compravendita dovrà riportare, a pena di nullità, tutte le clausole stabilite nello schema di convenzione approvato con atto della Giunta Comunale n. 150 dell'8 novembre 2006;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;