

COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 1 Febbraio 2006

OGGETTO: RIAPPROVAZIONE DEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDIVIDUATO NEL COMPARTO D/1 AI FINI DELLA RIFORMULAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', OCCORRENTE PER IL COMPLETAMENTO DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI ALCUNE AREE.

L'anno **duemilasei**, il giorno **uno** del mese di **febbraio**, alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa **Mei Donatella**.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. **Palmas Costantino**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
ALEDDA	SALVATORE	CONSIGLIERE	SI	
BILLAI	M. BARBARA	CONSIGLIERE	SI	
CORONA	ENRICO	CONSIGLIERE	SI	
DESSI'	FRANCO	CONSIGLIERE	SI	
MARCI	LUCIANO	CONSIGLIERE	SI	
MILIA	CRISTINA	CONSIGLIERE		SI
MURGIA	GIAN PAOLO	CONSIGLIERE	SI	
PUDDU	GIAN LUIGI	CONSIGLIERE	SI	
PUSCEDDU	MASSIMO	CONSIGLIERE	SI	
TOLU	EFISIO	CONSIGLIERE		SI
URAS	PIERALDO	CONSIGLIERE	SI	
ATZERI	BENVENUTO	CONSIGLIERE	SI	
DEIANA	ESIODO	CONSIGLIERE	SI	
PISU	FERNANDO	CONSIGLIERE	SI	
PUTZU	ACHILLE F.	CONSIGLIERE	SI	
TRUDU	GIUSEPPE	CONSIGLIERE		SI

Partecipano gli assessori tecnici: Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore
Risultato legale il numero degli intervenuti,

Il Consigliere **Dessi Franco** introduce l'argomento posto all'ordine del giorno evidenziando che, relativamente alle aree da acquisire per l'attuazione del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) individuato nel comparto D/1, al fine di completare le procedure espropriative ancora in corso con l'emanazione del decreto di esproprio, è necessario procedere ad una nuova dichiarazione di pubblica utilità del relativo piano attuativo, in quanto l'art. 13 comma 6 del Testo Unico in materia di espropriazione (D.P.R. 327/2001) prevede che *la scadenza del termine entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio determina l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 23/85;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001, Testo Unico in materia di Espropriazione per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni (D.Lgs 302/2002 e D.Lgs 330/2004);
- **Rilevato** che con Decreto dell'Assessorato regionale all'Urbanistica n. **1111 del 22 ottobre 1986** è stato approvato il Piano delle zone da destinare ad insediamenti produttivi adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. **67 del 9 dicembre 1985**;
- **Vista** la deliberazione C.C. n. **45 del 18 settembre 1992** mediante la quale è stata approvata definitivamente la variante al Piano sopra indicato;
- **VISTA** la propria deliberazione n. **67 del 10 agosto 1995**, dichiarata esente da vizi dal Comitato Circoscrizionale di Controllo nella seduta del 7 dicembre 1995, mediante la quale viene riconfermata l'indennità di espropriazione così come definita nella relazione tecnica estimativa redatta dall'Ing. Salvatore Castangia sulla base di un valore di mercato di £.14.000/mq. applicando le norme di cui all'art.5/bis della legge 359/92;
- **Ricordato** che nel Decreto Assessoriale sopra indicato veniva fissato in DIECI anni, decorrenti dalla data dello stesso decreto, il tempo di attuazione del Piano e il tempo entro cui dovevano compiersi le relative espropriazioni;
- **Osservato** che le procedure espropriative sono state quasi completamente concluse con cessioni bonarie e stipula degli atti di acquisizione dei terreni, ad eccezione di alcuni casi in cui è risultato procedere alla richiesta del decreto di esproprio, ed in particolare per gli immobili distinti in catasto al Foglio **16** con i mappali:
 - 1) **1646, 1647, 1648 e 1649** (originati dal mappale 740), per una superficie di mq.250;
 - 2) **1652, 1653, 1654 e 1655** (originati dal mappale 743), per una superficie di mq.290;
 - 3) **1650 e 1651** (originati dal mappale 744), per una superficie di mq. 24;
 - 4) **1479** (originato dal mappale 767), per una superficie di mq.100;
 - 5) **1630, 1631, 1672, 1673, 1674, 1675 e 1676** (originati dal mappale 763), per una superficie di mq. 1.210;
 - 6) **1683, 1684, 1685, 1686 e 1687** (originati dal mappale 765), per una superficie di mq.540;
- **Considerato** che in data **1° luglio 2003** è entrato in vigore il D.P.R. 327/2001, *testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità*, con le successive modifiche ed integrazioni di cui al D.Lgs 302/2002 e D.Lgs 330/2004, il quale ha espressamente abrogato la legge 25 giugno 1865, n. 2359;
- **Rilevato** che per completare le procedure espropriative ancora in corso con l'emanazione del decreto di esproprio è necessario procedere ad una nuova dichiarazione di pubblica utilità del piano attuativo, in

quanto l'art. 13 comma 6 del citato D.P.R. 327/2001 prevede che *la scadenza del termine entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio determina l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità*;

- **Ritenuto** necessario seguire le disposizioni contenute nel D.P.R. 327/2001 in materia di avvio del procedimento e dichiarazione di pubblica utilità;
- **Viste** le comunicazioni di avvio del procedimento trasmesse con nota n.10127 di Prot. del 14 dicembre 2005 alle Ditte intestatarie catastali e alle Ditte effettivamente proprietarie;
- **Visto** il riscontro inoltrato con nota dell'11 gennaio 2005 dalla Signora Cabboi Silvia, registrata con il n. 364 di Prot. in data 13 gennaio 2006;
- **Verificato** che ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del citato D.P.R. 327/2001 la *dichiarazione di pubblica utilità* si intende disposta quando l'Autorità Espropriante approva a tale fine il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi;
- **Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;
- Con n. **11** voti **favorevoli** e n. **3** voti **contrari** espressi dalla minoranza (Deiana Esiodo, Atzeri Benvenuto e Putzu Achille Filiberto),

DELIBERA

1) Di riapprovare, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, il piano attuativo del Piano per Insediamenti Produttivi ricadente nel comparto D/1 della zona industriale individuata nel vigente P.U.C. ai fini della *dichiarazione di pubblica utilità* relativa alle aree distinte in catasto al Foglio **16** con i mappali:

- 1) **1646, 1647, 1648 e 1649** (originati dal mappale 740), per una superficie di mq.250;
- 2) **1652, 1653, 1654 e 1655** (originati dal mappale 743), per una superficie di mq.290;
- 3) **1650 e 1651** (originati dal mappale 744), per una superficie di mq. 24;
- 4) **1479** (originato dal mappale 767), per una superficie di mq.100;
- 5) **1630, 1631, 1672, 1673, 1674, 1675 e 1676** (originati dal mappale 763), per una superficie di mq. 1.210;
- 6) **1683, 1684, 1685, 1686 e 1687** (originati dal mappale 765), per una superficie di mq.540;

2) Di dare atto che il Piano attuativo sopra indicato comprende i seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione estimativa sulla valutazione delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza
- Norme di attuazione
- Programma pluriennale di attuazione
- Relazione geotecnica
- Planimetria catastale, Corografia
- Planovolumetrico
- Planimetria quotata
- Urbanizzazione primaria: viabilità
- " " : rete fognaria acque nere
- " " : illuminazione pubblica
- " " : rete idrica
- " " : smaltimento acque meteoriche
- " " : rete telefonica

3) Di stabilire, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del DPR 327/01 il termine di **cinque anni**, decorrenti dalla data del presente atto, per l'emanazione del decreto di esproprio;

4) Con separata votazione, che determina n. **12** voti **favorevoli** e n. **3** voti **contrari**, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.