



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 1 Febbraio 2006

OGGETTO: Alienazione a favore dell'ENEL S.p.A. di un'area per il posizionamento della cabina di trasformazione all'interno della lottizzazione "LA METROPOLITANA"

L'anno **duemilasei** il giorno **primo** del mese di **Febbraio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENTO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore* .

Risultato legale il numero degli intervenuti,

L'Assessore Mura Salvatore informa i presenti che i lottizzanti del Piano di lottizzazione denominato "LA METROPOLITANA", con nota del 13 dicembre 2005, hanno richiesto a questa Amministrazione la disponibilità ad alienare, in favore dell'ENEL S.p.a., un'area occorrente per la realizzazione di una cabina di trasformazione. Propone, pertanto, che il Consiglio Comunale deliberi l'alienazione di una idonea area in quanto la cabina elettrica che verrà realizzata sarà a servizio di tutto il quartiere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Visto** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.U.C.;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Ricordato:**
 - che con propria deliberazione n. 6 del 27.02.2004 veniva adottato il piano di Lottizzazione del comparto C/10 denominato "La Metropolitana" presentato dalle ditte: Dessy Gentile, Dessy Miranda, Dessy Eugenio, Corda Bruna, Soc. S.I.COS. S.n.c., Schirru Pierina, Cadelano Giuseppe, Muccelli Bonaria, Pilleri Valerio, Pilleri Pasquale, Pilleri Dolores e redatto dal tecnico Ing. Felice Pisu;
 - che con propria deliberazione n. 18 del 01.07.2004 il suddetto piano è stato definitivamente approvato;
 - che la convenzione con le ditte lottizzanti è stata stipulata con atto in forma pubblica Rep. 8377 del 10.10.2005 a rogito del Notaio Dott. Maurizio Corona, realizzandosi la contestuale cessione al Comune di Settimo San Pietro delle aree per urbanizzazioni primarie e secondarie (viabilità e servizi);
- **Verificato** che nel Piano di Lottizzazione adottato dall'Amministrazione Comunale non è prevista alcuna area per la cabina di trasformazione ENEL, in quanto la corrente elettrica in B.T. sarebbe dovuta essere prelevata dall'ENEL da impianto esterno già esistente;
- **Vista** la nota de 13 dicembre 2005, registrata al Protocollo generale in data 15 dicembre 2005 con il n.10153, con la quale i lottizzanti hanno rappresentato la richiesta dell'ENEL, al contrario di quanto lo stesso Ente avrebbe comunicato inizialmente, di avere a disposizione un'area per la cabina dentro il piano, e pertanto chiedono a loro volta al Comune di Settimo San Pietro la disponibilità ad

alienare l'area distinta in catasto al F: 15 mapp. 1036 di mq 45, interna alla cessione per servizi;

- **Verificato** che l'alienazione di aree comunali è di competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 lettera (l) del DLgs 267/2000;
- **Ritenute** accoglibili le motivazioni esposte dai lottizzanti;
- **Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con n. **12 voti favorevoli** e n. **2 voti di astensione** espressi dalla minoranza (Deiana Esiodo e Putzu Achille Filiberto)

D E L I B E R A

- **Di prendere** atto della premessa;
- **Di esprimere parere favorevole** alla alienazione, a favore dell'E.N.E.L. S.p.a., di una idonea area per la realizzazione di una cabina elettrica all'interno delle aree per servizi del Piano di lottizzazione "LA METROPOLITANA", da individuare preferibilmente, con distinto atto tecnico, nelle zone **1sp** e **3sp** in luogo dell'area proposta dai lottizzanti;
- **Di dare atto** che il frazionamento dell'area sarà a carico dell'Ente acquirente e che il prezzo di cessione della stessa area sarà determinato con opportuna determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.