



*COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO*  
*PROVINCIA DI CAGLIARI*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 7 DEL 1 Febbraio 2006**

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLICE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
“LE SPIGHE DI GRANO” – COMPARTO C/7 DEL P.U.C.**

L'anno duemilasei il giorno uno del mese di Febbraio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Donatella Mei ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. **Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

**PRESENTE      ASSENTE**

<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>		<b>X</b>
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>		<b>X</b>
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	<b>CONSIGLIERE</b>		<b>X</b>
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*.

## **Risultato legale il numero degli intervenuti,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/7 – denominato “Le Spighe di Grano” presentato dalla Ditta Deiana Luigi, “4A Graniti di Atzeri B” e più, approvato definitivamente con propria deliberazione n. **35 del 30.11.2004** esecutiva nelle forme di legge, in vigore dal 18.02.2005;

**VISTA** la richiesta presentata in data 25.01.2006, prot. 671, dalla ditta lottizzante e dal Sig. Pusceddu Antonio, tendente ad ottenere l’approvazione di una “*variante semplice*” al planovolumetrico relativamente ai lotti 1, 2, 4 e 5 consistenti nell’accorpamento dei lotti originari 1-2 e 4-5 per la realizzazione di due lotti distinti formati dalle somme delle superfici e dei volumi dei quattro lotti originari;

**VISTI** gli elaborati illustranti la variante predisposti dall’Ing. Stefano Piras, incaricato dai proponenti la variante al P. di Lottizzazione;

**RILEVATO** che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione n. **35/2004** e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall’Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 31 gennaio 2006;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con **n.12 voti favorevoli** e **n.2 voti di astensione** (Deiana Esiodo e Putzu Achille Filiberto),

### **DELIBERA**

- 1) **Di prendere atto** della variante al Piano di Lottizzazione “Le Spighe di Grano” individuato nel Comparto C/7 del P.U.C., sito in Via Corsica, predisposto dall’Ing. Piras Stefano, e composta dei seguenti elaborati tecnici:
  - Relazione illustrativa;
  - Elaborato grafico, Tavola unica.
- 2) **Di prendere atto** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all’art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45.