



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 29 Marzo 2006

OGGETTO: Rimodulazione Piano Recupero Urbano (P.R.U.)

L'anno duemilasei il giorno ventinove del mese di **Marzo** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei**;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Parteciparono gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore*.

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento introduttivo dell'Assessore Aresu

- **Vista** la L. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L. 493 del 04.12.1993, ed in particolare l'art. 11;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 19.03.2002, con la quale si approvava il programma di recupero urbano (P.R.U.) nel quartiere residenziale di "Bia e Sinnai", con il seguente quadro economico (comprensivo di IVA e spese tecniche):

Interventi pubblici:

- urbanizzazione primaria:	€ 232.406,00
- urbanizzazione secondaria	<u>€ 284.050,00</u>
Sommano	€ 516.456,00

Interventi privati di recupero edilizio € 903.359,00

Totale generale **€ 1.419.815,00**

- **Vista** la successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 39/97 del 10.12.2002, resa esecutiva con Decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici n. 55/ASS del 19.12.2002 pubblicato nel Supplemento straordinario n. 2 al BURAS n. 3 del 25.01.2003 (*Programma straordinario interventi di Edilizia residenziale pubblica, Piano di localizzazione interventi e modalità di attuazione*), con il quale si assegnava al Comune di Settimo S. Pietro la somma di **€369.962,00**;
- **Vista** la nota prot. 3855 del 20.02.2003, con la quale si indicava la ripartizione degli interventi pubblici finanziati (illuminazione, parcheggi, rete idrica, fognaria, ecc...), evidenziando che la somma finanziata risulta proporzionale al solo numero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ossia 158 alloggi su 251, ed invitando il Comune alla rimodulazione del programma come in base al seguente prospetto:

<i>Interventi Pubblici</i>	Contributo regionale (60%)	Finanziamento Comunale (40%)	Totale
Rete di illuminazione	€ 15 600,13	€ 10 400,13	€ 26 000,31
Parcheggi IACP	€ 13 642,22	€ 9 094,81	€ 22 737,03
Rete fognaria	€ 23 400,09	€ 15 600,06	€ 39 000,15
Rifacimento strade	€ 25 330,68	€ 16 887,12	€ 42 217,80
Sistemazione area pedonale	€ 9 752,40	€ 6 501,60	€ 16 254,00
Sistemazione verde pubblico	€ 29 257,63	€ 19 505,08	€ 48 762,71
Sommano	€ 116 983,15	€ 77 988,80	€ 194 971,95
	A	B	C

	Contributo regionale	<i>Fondi privati</i>	Totale
Recupero alloggi privati	€ 252 979,00	€ 650 379,56	€ 903 358,56
	D	E	F

Totale contributo regionale (A+D)	€ 369 962,00
Totale Finanziamento (C+F)	€ 1 098 330,56

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 24.03.2003 con la quale si procedeva ad una prima rimodulazione del P.R.U., sulla base dei dati sopra riportati;
- **Ricordato** che la somma di €252.979,00 concessa dalla Regione per alloggi privati, è stata recuperata trasformandola in contributo da utilizzare per il completamento delle opere pubbliche già finanziate ;
- **Vista** la ulteriore rimodulazione del P.R.U., adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 10.07.2003 che prevedeva la ripartizione delle somme per «completamento interventi pubblici» come da seguente prospetto:

Completamento interventi pubblici	Contributo regionale (60%)	Finanziamento Comunale (40%)	Totale
Completamento urbanizzazioni	€ 100 000,00	€ 66 666,66	€ 166 666,66
Manutenzione straordinaria scuola di Via L. Da Vinci	€ 152 979,00	€ 101 986,00	€ 254 965,00
Totale	€ 252 979,00	€ 168 652,66	€ 421 631,66

- **Considerato** che nel mese di luglio 2005 è stato necessario eseguire le opere di rimozione dell'amianto dalla copertura della scuola di Via L. Da Vinci, a seguito di ripetute segnalazioni da parte della U.S.L., e che si è fatto fronte alla spesa complessiva con parte dei fondi di cui sopra;
- **Ritenuto** necessario, prima di procedere all'appalto dei lavori della scuola materna, provvedere alla rimodulazione delle somme, in modo da lasciare inalterato l'importo dei lavori per il caseggiato scolastico e ridurre l'importo del completamento delle urbanizzazioni secondo il seguente prospetto:

Completamento interventi pubblici	Contributo regionale (60%)	Finanziamento Comunale (40%)	Totale
Completamento urbanizzazioni	€ 84 000,00	€ 56 000,00	€ 140 000,00
Rimozione copertura amianto scuola materna Via L. Da Vinci	€ 16 000,00	€ 10 666,66	€ 26 666,66
Manutenzione straordinaria scuola di Via L. Da Vinci	€ 152 979,00	€ 101 986,00	€ 254 965,00
Totale	€ 252 979,00	€ 168 652,66	€ 421 631,66

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con n. **12 voti favorevoli** e n. **4 astensioni** (Putzu A., Deiana E., Trudu G. e Pisu F.)

DELIBERA

- **Di approvare** la nuova rimodulazione del programma di recupero urbano (P.R.U.) nel quartiere residenziale di "Bia e Sinnai" sulla base del quadro economico individuato in premessa;
- **Di prendere atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **Di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.