



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 29 Marzo 2006

OGGETTO: Approvazione variante semplice al planovolumetrico dei lotti n. 22 – 23 – 28 e 29, e ridimensionamento e redistribuzione delle superfici tra i lotti 5 e 6 del Piano di lottizzazione di iniziativa privata “I Mandorli”, comparto C/1 del P.U.C.

L'anno duemilasei il giorno ventinove del mese di **Marzo** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/1 – denominato “I Mandorli” presentato dalla Ditta Pisu Luigi e più, approvato definitivamente con propria deliberazione n. **58** del **18.12.2001**, esecutiva nelle forme di legge, in vigore dal 04.05.2002;

VISTA la richiesta presentata in data 17.03.2006, prot. 2198, dai Sig.ri Pisu Luigi e Pili Carminetto, tendente ad ottenere l’approvazione di una “**VARIANTE SEMPLICE**” al planovolumetrico relativamente all’accorpamento ai lotti 22, 23, 28 e 29 per la formazione di un nuovo lotto individuato con il N. 31, avente superficie pari alla somma dei lotti predetti, e nella diversa redistribuzione delle superfici e volumi tra i lotti 5 e 6, senza modifica delle somme delle superfici e dei volumi di tutti i lotti originari;

VISTI gli elaborati illustranti la variante predisposti dall’Ing. Fausto Fadda, incaricato dai proponenti la variante al Piano di Lottizzazione;

RILEVATO che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione n. **58/2001** e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi alla disciplina prevista dall’Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la variante semplice al planovolumetrico dei lotti 22, 23, 28 e 29 e il ridimensionamento e redistribuzione delle superfici tra i lotti 5 e 6 del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “I MANDORLI” - Comparto C/1 del P.U.C., composta dei seguenti elaborati tecnici predisposti dall’Ing. Fadda Fausto:
 - Relazione illustrativa;
 - Elaborati grafici: **TAVOLA N. 1 - TAVOLA N. 2 e TAVOLA 3.**
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all’art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;