



*COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO*  
*PROVINCIA DI CAGLIARI*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 16 DEL 03 Aprile 2006**

**OGGETTO:** Adozione del piano di lottizzazione denominato "Baccu Mara 2" nel comparto C/9 del P.U.C.

L'anno **duemilasei** il giorno **tre** del mese di **Aprile** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi e Mura Salvatore*;

**Risultato legale il numero degli intervenuti**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D. Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la Legge n. 167/62 e la Legge n. 865/71;
- **Vista** la L.R. 23/85 ed in particolare l'art. 33;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (DLgs 302/2002);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il Piano Attuativo del Comparto C/9 del P.U.C. di iniziativa privata denominato "Baccu Mara" per il quale in data 17.12.2004 ( rep. 149427 – racc. 27461) è stata stipulata la Convenzione di Lottizzazione tra i proprietari e il Comune di Settimo San Pietro;
- Considerato che il Piano Attuativo del Comparto C/9 sopraccitato interessava una parte dell'intero comparto C/9 e che il proprietario del mappale 747 del Foglio 16 della superficie di mq. 1760, compreso in tale comparto, non aveva aderito alla stesura del Piano Attuativo
- **Visto** il piano di Lottizzazione del comparto C/9 denominato "Baccu Mara 2" interessante il mappale 747 del Foglio 16, presentato dalla ditta DESSI' ROSARIA in data 21.03.2006, prot. 2291 e composto dai seguenti elaborati:
  - ALL. 1 Relazione tecnica;
  - ALL. 2 Relazione geologica;
  - ALL. 3 Schema di convenzione;
  - ALL. 4 Stima urbanizzazioni primarie;
  
  - TAV. 1 Stralcio del P.U.C. e catastale;
  - TAV. 2 Piano quotato a curve di livello;
  - TAV. 3 Zonizzazione;
  - TAV. 4 Planivolumetria;
  - TAV. 5 Tipologie edilizie;
  - TAV. 6 Planimetria strade e rete acque bianche;
  - TAV. 7 Planimetria rete acque nere e rete idrica;
  - TAV. 8 Planimetria rete illuminazione pubblica e telefonica;
  - TAV. 9 Sezioni stradali tipo;
  - TAV. 10 Particolari costruttivi rete acque nere;
  - TAV. 11 Particolari costruttivi rete illuminazione pubblica e telefonica;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

- **Visto** il parere espresso dalla commissione edilizia comunale nella seduta del 28.03.2006;
- **Visto** l'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche ed integrazioni;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;
- **Con voti unanimi favorevoli**;

## **DELIBERA**

- **Di adottare** il piano di Lottizzazione del comparto C/9 denominato "Baccu Mara 2" interessante il mappale 747 del Foglio 16, presentato dalla ditta DESSI' ROSARIA in data 21.03.2006, prot. 2291 e composto dai seguenti elaborati
  - ALL. 1 Relazione tecnica;
  - ALL. 2 Relazione geologica;
  - ALL. 3 Schema di convenzione;
  - ALL. 4 Stima urbanizzazioni primarie;
  
  - TAV. 1 Stralcio del P.U.C. e catastale;
  - TAV. 2 Piano quotato a curve di livello;
  - TAV. 3 Zonizzazione;
  - TAV. 4 Planivolumetria;
  - TAV. 5 Tipologie edilizie;
  - TAV. 6 Planimetria strade e rete acque bianche;
  - TAV. 7 Planimetria rete acque nere e rete idrica;
  - TAV. 8 Planimetria rete illuminazione pubblica e telefonica;
  - TAV. 9 Sezioni stradali tipo;
  - TAV. 10 Particolari costruttivi rete acque nere;
  - TAV. 11 Particolari costruttivi rete illuminazione pubblica e telefonica;