



*COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO*  
*PROVINCIA DI CAGLIARI*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 21 DEL 20 GIUGNO 2006**

**OGGETTO:** Integrazioni al regolamento di assegnazione delle aree del comparto D/1 del P.U.C.

L'anno **duemilasei** il giorno **venti** del mese di **Giugno** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE		X

Parteciparono gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Mura Salvatore e Antonino Puliga*;

**Risultato legale il numero degli intervenuti**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTO** il DLgs. n. 267/2000;
- **VISTO** P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **VISTO** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.U.C.;
- **VISTO** il Regolamento per le aree comprese nel Piano di Zona per gli insediamenti produttivi, definitivamente approvato con Decreto Assessore Regionale degli EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 1111 del 22.10.1986;
- **VISTA** la propria deliberazione n. 51 del 29.12.2003 con la quale è stato approvato il nuovo *Regolamento per l'assegnazione delle aree* del Piano per gli Insediamenti Produttivo, comparto D/1 del P.U.C., ed i relativi allegati;
- **CONSIDERATO** che i commi 2 e 3 dell'articolo 13 del suddetto regolamento possono prestarsi ad interpretazioni diverse, si ritiene opportuno meglio precisare il contenuto degli stessi;
- **ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Con **11 voti favorevoli** e **2 astenuti** (Deiana Esiodo e Putzu Achille F.)

### DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della premessa;
- 2) **DI MODIFICARE** i commi 2 e 3 dell'articolo 13 del *Regolamento per l'assegnazione delle aree* del comparto D/1 del P.U.C. nel modo seguente:

#### *Articolo 13 – Trasferimento della concessione*

*E' consentito il trasferimento della concessione ad altro soggetto imprenditoriale, persona fisica o giuridica, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale e limitatamente ai seguenti casi:*

- 1) *Subentro nell'iniziativa produttiva al titolare o ai soci dell'impresa che hanno conseguito il diritto alla concessione dell'area, di parenti e/o affini fino al terzo grado, anche mediante costituzione di nuova società, purché della stessa i primi concessionari rappresentino, complessivamente, almeno il 30% (trenta per cento);*
- 2) *Trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell'Impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento);*
- 3) *Conferimento dell'azienda come quota di partecipazione del soggetto concessionario in una nuova o diversa Società con lo scopo di favorire ulteriore sviluppo produttivo dell'iniziativa imprenditoriale.*

*In tal caso, ai fini della valutazione del valore dell'immobile conferito, la stima verrà determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale tenendo conto dei parametri previsti nella convenzione di cessione dell'area.*

*In ogni caso l'Impresa subentrante dovrà possedere tutti i requisiti per accedere all'assegnazione delle aree ed il Legale rappresentante dovrà rilasciare una apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, i contenuti e le norme del Regolamento di assegnazione.*

3) **DI DARE ATTO** che alla presente deliberazione non corrisponde alcun impegno di spesa