



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 DEL 20 GIUGNO 2006

OGGETTO: Integrazioni al regolamento di assegnazione delle aree del comparto D/4 del P.U.C.

L'anno duemilasei il giorno venti del mese di **Giugno** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE		X

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Mura Salvatore e Antonino Puliga*;

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTO** il DLgs. n. 267/2000;
- **VISTO** P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **VISTO** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.U.C.;
- **VISTA** la propria deliberazione n. 28 del 04.08.2000 con la quale è stato approvato il *Regolamento per l'assegnazione delle aree* del comparto D/4 ed i relativi allegati;
- **VISTA** la propria deliberazione n. 14 del 19.06.2002 con la quale si è voluto dare agli assegnatari dei lotti la possibilità di modifica o trasformazione della ragione sociale, persona fisica o giuridica, e contestualmente permettere la modifica di destinazione d'uso del lotto anche in presenza di iniziative imprenditoriali del tutto diverse da quelle originarie che magari trovano delle difficoltà ad affermarsi nel mercato locale;
- **RISCONTRATO** che le modifiche apportate al *Regolamento per l'assegnazione delle aree* dalla suddetta delibera possono prestarsi ad interpretazioni diverse, si ritiene opportuno meglio precisare il contenuto delle stesse;
- **ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Con **11 voti favorevoli** e **2 astenuti** (Deiana Esiodo e Putzu Achille F.)

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della premessa;
- 2) **DI MODIFICARE** il *Regolamento per l'assegnazione delle aree* del comparto D/4 inserendo il seguente articolo 12/bis:

Articolo 12.bis – Trasferimento della concessione e cambio di destinazione d'uso

1. E' possibile la modifica di destinazione d'uso previa valida e documentata motivazione, a condizione che la nuova proposta di intervento, valutata secondo le previsioni del presente regolamento e di eventuali modifiche o integrazioni, abbia un punteggio complessivo non inferiore a quello dell'ultima posizione in graduatoria utile per l'assegnazione del lotto. Tali valutazioni saranno fatte dal Responsabile dell'Area Tecnica.

2. E' consentito il trasferimento della concessione ad altro soggetto imprenditoriale, persona fisica o giuridica, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale e limitatamente ai seguenti casi:

- 1) *Subentro nell'iniziativa produttiva al titolare o ai soci dell'impresa che hanno conseguito il diritto alla concessione dell'area, di parenti e/o affini fino al terzo grado, anche mediante costituzione di nuova società, purché della stessa i primi concessionari rappresentino, complessivamente, almeno il 30% (trenta per cento);*
- 2) *Trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell'Impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento);*

3) *Conferimento dell'azienda come quota di partecipazione del soggetto concessionario in una nuova o diversa Società con lo scopo di favorire ulteriore sviluppo produttivo dell'iniziativa imprenditoriale.*

In tal caso, ai fini della valutazione del valore dell'immobile conferito, la stima verrà determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale tenendo conto dei parametri previsti nella convenzione di cessione dell'area.

In ogni caso l'Impresa subentrante dovrà possedere tutti i requisiti per accedere all'assegnazione delle aree ed il Legale rappresentante dovrà rilasciare una apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, i contenuti e le norme del Regolamento di assegnazione.

3) **DI RILEVARE** che alla presente deliberazione non corrisponde alcun impegno di spesa