



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 DEL 20 GIUGNO 2006

OGGETTO: Variante semplice al planovolumetrico dei lotti 12, 13 e 16, 17 del piano di lottizzazione di iniziativa privata del comparto C/7, denominato "Le Spighe di grano"

L'anno **duemilasei** il giorno **venti** del mese di **Giugno** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE		X
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Mura Salvatore e Antonino Puliga*;

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/7 – denominato “Le Spighe di Grano” presentato dalla Ditta Deiana Luigi, “4A Graniti di Atzeri B” e più, approvato definitivamente con propria deliberazione n. **35 del 30.11.2004** esecutiva nelle forme di legge, in vigore dal 18.02.2005;

VISTA la richiesta presentata in data 27.04.2006, prot. 3247, dalla ditta “4A Graniti”, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere l’approvazione di una “**variante semplice**” al planovolumetrico relativamente ai lotti **12 - 13 e 16 -17** consistenti nella suddivisione dei medesimi (in sei lotti al posto di quattro) nei lotti denominati **12/13-A, 12/13-B, 12/13-C e dei lotti 16/17-A, 16/17-B e 16/17-C** che risultano formati con la ripartizione delle superfici e dei volumi dei quattro lotti originari;

VISTI gli elaborati illustranti la variante predisposti dall’Ing. Felice Pisu, incaricato dal proponente la variante al P. di Lottizzazione;

RILEVATO che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato con deliberazione n. **35/2004** e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall’Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000

Con **voti unanimi favorevoli**

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della variante al Piano di Lottizzazione “Le Spighe di Grano” individuato nel Comparto C/7 del P.U.C., sito in Via Corsica, predisposto dall’Ing. Pisu Felice, e composta dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione illustrativa;
 - Elaborato grafico, Tavola unica.
- 2) Di prendere atto che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all’art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;