



*COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO*  
*PROVINCIA DI CAGLIARI*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 36 DEL 2 AGOSTO 2006**

**OGGETTO:** Acquisizione dalla R.A.S. – Ass.to EE.LL.FF. e U. – Servizio Centrale del Demanio, di aree comprese nel PEEP C/15 approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 29 del 07.08.2002

L'anno **duemilasei** il giorno **due** del mese di **Agosto** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE		X

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Mura Salvatore e Antonino Puliga*;

**Risultato legale il numero degli intervenuti**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione del C.C. n. 7 del 02.02.2001, esecutiva nelle forme di legge, sono state individuate nel Comparto C/15 della zona di espansione residenziale del vigente P.U.C. le aree occorrenti per la localizzazione di un Piano di Edilizia Economico e Popolare di cui alla Legge 18.04.1962, n. 167, ed individuate catastalmente al **Foglio 12** con i mappali **384, 385, 353 e 419** e al **Foglio 13** con i mappali **273, 274, 275, 276, 260, 312, 288 e 266**;

**CONSIDERATO** che il progetto del Piano, elaborato dall'Ing. Castangia Salvatore, è stato definitivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 07.08.2002 ed entrato in vigore con l'avvenuta pubblicazione sul BURAS;

**CONSIDERATO** che l'approvazione del Piano del Comparto C/15, come sopra effettuata, equivale, ai sensi della Legge 167/1962, a dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza ed indifferibilità di tutte le opere, impianti ed edifici in esso previsti;

**CONSIDERATO** che in data 06.05.2003, con prot. 3871, il Comune di Settimo San Pietro, ha disposto la "Comunicazione di avvio di procedimento per l'emissione del decreto di esproprio delle aree comprese nel Piano di Zona C/15", notificata nei modi legge a tutti i proprietari delle aree incluse in detto Piano;

**CONSIDERATO** che successivamente si è provveduto a richiedere alla R.A.S. - Assessorato Regionale EE., LL., Finanze e Urbanistica - Servizio Centrale del Demanio, l'acquisizione delle aree demaniali incluse in detto piano è più precisamente quelle superfici del Foglio 13 relative alle "**Acque esenti**" del vecchio alveo del rio Cungiaus e più precisamente quelle superfici individuate con i mappali :

- **1836 di mq. 45;**
- **1837 di mq. 62;**
- **1838 di mq. 100;**
- **1839 di mq. 70**

individuate nel frazionamento redatto dall' Ing. Castangia, approvato in data 12.04.2006 dall'Ufficio Tecnico Erariale di Cagliari;

**CONSIDERATO** che con successiva nota la Direzione generale degli EE.LL., Servizio centrale demanio e patrimonio, ha comunicato la necessità di integrare la richiesta di sdemanializzazione con un'apposita deliberazione del Consiglio Comunale nella quale sia specificatamente indicato la **RICHIESTA L'ACQUISTO DEL TRATTO DI RELIQUATO IDRAULICO CONTRADDISTINTO AL FOGLIO 13 CON IL MAPPAL "ACQUE ESENTI" ALL'INTERNO DEL P.E.E.P. E L'IMPEGNO DI DESTINARE IL BENE REGIONALE A FINALITÀ DI PUBBLICO INTERESSE E DI REALIZZARE IL PROGETTO ENTRO 5 ANNI DALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL CONTRATTO, PENA LA RETROCESSIONE DEL BENE** ;

Tutto ciò premesso e in attesa della definitiva approvazione del frazionamento, è necessario predisporre l'apposita deliberazione del C.C. che indichi espressamente quanto segue:

**"Richiesta di acquisto del tratto di reliquato idraulico contraddistinto al Foglio 13 con i mappali 1836, 1837, 1838, 1839 (ex mappale Acque Esenti) – della superficie complessiva di**

mq. 277, come da frazionamento redatto dall'Ing. Castangia Salvatore , posti all'interno del P.E.E.P., con l'impegno di destinare il bene regionale a finalità di pubblico interesse e di realizzare il progetto entro 5 anni dalla data di approvazione del contratto, pena la retrocessione del bene”.

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano;

**VISTA** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voto unanime favorevole

## **DELIBERA**

**DI RICHIEDERE** alla R.A.S. - Assessorato Regionale EE. LL., Finanze e Urbanistica - Servizio Centrale del Demanio, l'acquisizione delle aree demaniali del reliquato idraulico incluse in detto piano, e più precisamente le aree insistenti al **foglio 13 con i mappali 1836 di mq. 45, 1837 di mq. 62, 1838 di mq. 100 e 1839 di mq. 70 (ex mappale Acque Esenti – lettere a, b, c, d,)** posti all'interno del **P.E.E.P.** e di impegnarsi a destinare il bene regionale a finalità di pubblico interesse e realizzare il progetto entro 5 anni dalla data di approvazione del contratto, pena la retrocessione del bene.