



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 2 AGOSTO 2006

OGGETTO: Approvazione di una “variante semplice” ai lotti 25 e 26 del piano di lottizzazione “Le Vigne” – Ditta MA.G.I.A. Costruzioni di Giuseppe Manca & C. s.a.s.

L'anno **duemilasei** il giorno **due** del mese di **Agosto** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE		X

Parteciparono gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Mura Salvatore e Antonino Puliga*;

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il vigente Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/3 – denominato “Le Vigne”;

VISTA la richiesta presentata in data 14.07.2006, prot. 5722 dal Sig. Manca Giuseppe Amministratore Unico della Soc. **“MA.G.I.A. COSTRUZIONI di GIUSEPPE MANCA & C. s.a.s.”**, con sede in Via Fonni 30 a Monserrato, tendente ad ottenere l’approvazione di una **“variante semplice”** al planovolumetrico dei lotti 25 e 26 consistente nell’accorpamento delle superficie e dei volumi dei lotti originari, formando un nuovo lotto denominato 25/A della superficie di mq. 586 e della volumetria complessiva di mc. 808, determinata dalla somma delle superfici e dei volumi dei due lotti 25 e 26;

VISTI gli elaborati illustranti la variante predisposti dal Dott. Ing. Marco Mascia, incaricato dalla società proponente la variante al P. di Lottizzazione;

RILEVATO che la variante presentata dal tecnico incaricato non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano di lottizzazione e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall’art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000

Con **voto unanime favorevole**

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la variante semplice al planovolumetrico dei lotti 25 e 26 del Piano di Lottizzazione “Le Vigne” individuato nel Comparto C/3 del P.U.C., predisposto dal Dott. Ing. Marco Mascia, e composta dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione illustrativa;
 - Elaborato grafico (Tavola Unica).
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all’art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa