



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 DEL 2 AGOSTO 2006

OGGETTO: Approvazione definitiva del piano di lottizzazione “Baccu Mara 2”, presentato dalla Ditta Dessì Rosaria

L'anno **duemilasei** il giorno **due** del mese di **Agosto** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE		X

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Mura Salvatore e Antonino Puliga*;

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la premessa dell'Assessore Mura Salvatore;

VISTA la propria deliberazione n. 16 del 03.04.2006, esecutiva nelle forme di legge, mediante la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Baccumara 2" ricadente nel Comparto C/9 del vigente Piano Urbanistico Comunale e proposto dalla ditta DESSI' ROSARIA;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45, il Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale e che dell'avviso di deposito è stata data notizia mediante pubblicazione nell'Albo Pretorio dal 26.04.2006, mediante affissione di manifesti in luoghi aperti al pubblico dal 27.04.2006 e nel quotidiano "LA NUOVA SARDEGNA" del 03.05.2006, come prescritto dall'art. 20 della L.R. 45/89;

CONSIDERATO che entro i termini previsti non è pervenuta al Comune nessuna osservazione e opposizione al Piano medesimo;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano;

VISTA la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voto unanime favorevole

DELIBERA

Di approvare definitivamente il piano di Lottizzazione del comparto C/9 denominato "Baccu Mara 2" interessante il mappale 747 del Foglio 16, presentato dalla ditta DESSI' ROSARIA in data 21.03.2006, prot. 2291 e composto dai seguenti elaborati

- ALL. 1** Relazione tecnica;
- ALL. 2** Relazione geologica;
- ALL. 3** Schema di convenzione;
- ALL. 4** Stima urbanizzazioni primarie;

- TAV. 1** Stralcio del P.U.C. e catastale;
- TAV. 2** Piano quotato a curve di livello;
- TAV. 3** Zonizzazione;
- TAV. 4** Planivolumetria;
- TAV. 5** Tipologie edilizie;
- TAV. 6** Planimetria strade e rete acque bianche;
- TAV. 7** Planimetria rete acque nere e rete idrica;
- TAV. 8** Planimetria rete illuminazione pubblica e telefonica;
- TAV. 9** Sezioni stradali tipo;
- TAV. 10** Particolari costruttivi rete acque nere;
- TAV. 11** Particolari costruttivi rete illuminazione pubblica e telefonica;

Di prendere atto che il suddetto Piano ricade su un area complessiva di mq. 1760 e che risulta così ripartita:

- Aree di cessione S1, S2, S3, S4,	mq.	113
- Area per viabilità pubblica	mq.	226
SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA	mq.	1421

Di prendere ancora atto che il volume massimo edificabile per residenze e servizi risulta di mc. 1408 così ripartita:

A – 80% per la residenza	mc	1.126,40
B – 13,3% per i servizi connessi alla residenza	mc	187,26
C – 6,7% per i servizi pubblici	mc	94,34