



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 27 SETTEMBRE 2006

OGGETTO: Approvazione variante semplice alle norme di attuazione dei piani di lottizzazione "I Mandorli" e "San Pietro" – comparto C/1 del PUC

L'anno **duemilasei** il giorno **ventisette** del mese di **Settembre** alle ore **18.10** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal **Sig. Costantino Palmas**, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Mura Salvatore e Antonino Puliga*;

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il D. Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Visto** il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/1 – denominato “I Mandorli” presentato dalla Ditta Aresu Franco Luigi, Pisu Luigi e più, approvato definitivamente con propria deliberazione n. 58 del 18.12.2001 esecutiva nelle forme di legge, in vigore dal 04.05.2002;
- **Visto** il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C/1 – denominato “San Pietro” presentato dalla Ditta Pilleri Giampaolo e Pilleri Bepe Maria, approvato definitivamente con deliberazione C.C. n. 59 del 18.12.2001, in vigore dal 04.05.2002;
- **Rilevato** che successivamente, è stata evidenziata all'Amministrazione Comunale l'opportunità di precisare meglio le norme che regolano l'edificazione dei fabbricati ad una “distanza minima di 10 mt. dal canale”, in particolare di specificare se nel calcolo di detta distanza debbano essere considerati eventuali elementi accessori, come pilastri, scale esterne, muri di recinzione ecc...;
- **Considerato** che le norme di attuazione consentono già il posizionamento a distanza inferiore di 10 metri delle recinzioni, e che pertanto la presenza di altri elementi accessori (come eventuali pilastri a sostegno delle verande, scale esterne ecc...) in tale fascia si configura come semplice precisazione rispetto alla norma generale;
- **Vista** la modifica alle le norme di attuazione, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegata alla presente;
- **Rilevato** che l'integrazione proposta non modifica gli standards urbanistici previsti dal Piano approvato con deliberazioni n. 58 e 59 del 18.12.2001 e che, pertanto, può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi, alla disciplina prevista dall'Art. 21 della L.R. 22/12/89, n. 45;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con **votazione unanime**

DELIBERA

- 1) **di approvare** la variante semplice alle norme di attuazione del piano di lottizzazione del Comparto C/1 – denominato “San Pietro” costituita dall'allegato “A” alla presente deliberazione;
- 2) **di approvare** la variante semplice alle norme di attuazione del piano di lottizzazione del Comparto C/1 – denominato “I Mandorli” costituita dall'allegato “B” alla presente deliberazione;

- 3) **di prendere atto** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all'art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- 4) **di prendere atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 5) **di dichiarare** all'unanimità la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000