



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 59 DEL 13 Dicembre 2006

OGGETTO: Approvazione variante semplice al PEEP “Bia Sinnai”, comparto C/1 del P.U.C.

L'anno **duemilasei** il giorno **treddici** del mese di **Dicembre** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il piano di zona di “Bia Sinnai”, modificato con deliberazione del C.C. n. 10 del 03.04.2002, ed in particolare il comparto n. 34 nel quale sono stati assegnati i lotti n. 1 e 2 che prevedono la costruzione di fabbricati in distacco di m. 4 e 6 dal confine, con tipologia a schiera;

VISTA la richiesta presentata in data 29.11.2006, prot. 10010 dagli assegnatari dei lotti Sigg.ri Cocco Renzo e Cinus Valentina, in qualità di proprietari e assegnatari dei suddetti dei lotti n. 1 e 2 ricadenti nel PEEP “Bia Sinnai”, tendente ad ottenere l’approvazione di una “*variante semplice*” al planovolumetrico del piano relativamente agli stessi lotti 1 e 2 e consistente nella traslazione del posizionamento dei fabbricati, in modo da consentire il completo utilizzo dei lotti;

VISTI gli elaborati illustranti la variante predisposti dall’Ing. Marco Mascia, incaricato dai proponenti la variante al Piano di Lottizzazione;

RILEVATO che la variante non modifica gli standards urbanistici del Piano approvato, in quanto la volumetria e tutti gli altri parametri rimangono inalterati, e pertanto può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi alla disciplina prevista dall’Art. 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la variante semplice al planovolumetrico dei lotti 1 e 2, comparto n. 34 del del PEEP “Bia Sinnai” - Comparto C/1 del P.U.C., composta dei seguenti elaborati tecnici predisposti dall’Ing. Marco Mascia:
 - Relazione Tecnica;
 - Tav. 1) Stralcio catastale, planimetria PEEP, tipologia edilizia fabbricati;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all’art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 4) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.