



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 DEL 13 Dicembre 2006

OGGETTO: Approvazione variante semplice al piano di lottizzazione "San Pietro", comparto C/1 del P.U.C..

L'anno **duemilasei** il giorno **tredecim** del mese di **Dicembre** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Donatella Mei** ;

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, di prima convocazione, presieduto dal Sig. Costantino Palmas, nella sua qualità di Sindaco, e con l'intervento dei Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
<i>ALEDDA</i>	<i>SALVATORE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>BILLAI</i>	<i>M. BARBARA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>CORONA</i>	<i>ENRICO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>DESSI</i>	<i>FRANCO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MARCI</i>	<i>LUCIANO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MILIA</i>	<i>CRISTINA</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>MURGIA</i>	<i>GIAN PAOLO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUDDU</i>	<i>GIAN LUIGI</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUSCEDDU</i>	<i>MASSIMO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>TOLU</i>	<i>EFISIO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>URAS</i>	<i>PIERALDO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>DEIANA</i>	<i>ESIODO</i>	CONSIGLIERE		X
<i>ATZERI</i>	<i>BENVENUTO</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PUTZU</i>	<i>ACHILLE F</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>TRUDU</i>	<i>GIUSEPPE</i>	CONSIGLIERE	X	
<i>PISU</i>	<i>FERNANDO</i>	CONSIGLIERE	X	

Partecipano gli Assessori tecnici: *Aresu Franco Luigi, Puliga Antonio e Mura Salvatore.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 18.11.2001, con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato «San Pietro» nel comparto C/1 del P.U.C.;

VISTA la convenzione con i lottizzanti Rep. 144103 del 17.06.2004;

VISTA la richiesta presentata in data 09.11.2006, prot. 9507, dalla ditta CO.RI.MA. S.r.l. nella figura del legale rappresentante Piras Paolo, in qualità di proprietario dei lotti n. 5, 7 ed 8 ricadenti nella lottizzazione “San Pietro”, tendente ad ottenere l’approvazione di una “*variante semplice*” al planovolumetrico del piano relativamente agli stessi lotti 5, 7 ed 8, e consistente nell’accorpamento dei lotti in un unico lotto urbanistico;

VISTI gli elaborati illustranti la variante predisposti dall’Ing. Fausto Fadda, incaricato dai proponenti la variante al Piano di Lottizzazione;

RILEVATO che la variante non modifica gli standards urbanistici del Piano approvato, in quanto la volumetria e tutti gli altri parametri rimangono inalterati, e pertanto può essere considerata come una “variante non sostanziale”, non soggetta quindi alla disciplina prevista dall’Art. 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la variante semplice al planovolumetrico dei lotti 5, 7 ed 8 del Piano di Lottizzazione denominato “San Pietro” - Comparto C/1 del P.U.C., composta dei seguenti elaborati tecnici predisposti dall’Ing. Fausto Fadda:
 - Relazione Tecnica;
 - Tav. 1) Planimetria catastale, planimetria piano di lottizzazione e tabella planovolumetrica della situazione approvata;
 - Tav. 2) Planimetria catastale, planimetria piano di lottizzazione e tabella planovolumetrica della situazione proposta;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che la variante proposta non modifica gli standards urbanistici previsti nel Piano approvato e che, pertanto la variante può essere considerata non sostanziale, non soggetta, quindi, alla disciplina prevista all’art. 21 della L.R. 22.12.1989, n° 45;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 4) **DI DICHIARARE**, con voto unanime, immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 la presente deliberazione.