



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 09 MARZO 2006

OGGETTO: P.I.A. - Piano Integrato d'Area nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente Piano Urbanistico Comunale.
Autorizzazione al trasferimento della concessione del lotto edificabile n.4/D assegnato alla Ditta "MANCA ROBERTO" ad altra Ditta imprenditoriale.

L'anno duemilasei il giorno nove del mese di **Marzo** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore		X
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Dina Usai*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. **n.35 del 28 settembre 1999** con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo del Piano Integrato d'Area (P.I.A.) fra i Comuni di Settimo San Pietro, Selargius, Quartucciu e Monserrato, ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente P.U.C.;

VISTA la deliberazione C.C. **n.3 del 29 marzo 2000** con la quale è stato approvato il relativo Programma Pluriennale di attuazione per il triennio 2000/2002;

VISTA la deliberazione C.C. **n.28 del 4 agosto 2000** con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree del suddetto Piano Integrato d'Area;

VISTA la propria deliberazione **n.139 del 15 novembre 2000** con la quale è stata nominata la Commissione Tecnica con il compito di istruire le domande di richiesta per l'assegnazione delle aree edificabili all'interno del P.I.A. e di proporre la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica, riunitasi nei giorni **6 dicembre 2000, 15 gennaio 2001, 22 gennaio 2001, 31 gennaio 2001, 2 marzo 2001 e 11 giugno 2001**, ha provveduto ad istruire le domande di richiesta di assegnazione delle aree pervenute ed a formulare la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n.298 del 20 giugno 2001** con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva;

VISTE le proprie deliberazioni **n.117 del 3 ottobre 2002, n.119 del 24 settembre 2002, n.34 del 14 marzo 2003, n.139 del 21 luglio 2005 e n.240 del 30 dicembre 2005** con le quali sono state individuate le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive destinate ad attività economiche da parte di **n.47** Ditte quali risultano nella graduatoria definitiva sopra richiamata;

RILEVATO, in particolare, che il lotto edificabile **n.4/D**, della superficie di mq.**1.311**, è stato assegnato alla Ditta **MANCA ROBERTO** corrente in Settimo San Pietro, **operante nell'attività di autoriparatore meccanico**;

CONSIDERATO che la suddetta Ditta ha costituito una "Società in nome collettivo" e che, pertanto, è stato richiesto che il sopra citato lotto edificabile **n.4/D** venga trasferito e convenzionato in capo alla nuova Società "**AUTOFFICINE MANCA E TRUDU s.n.c.**" con sede legale in Cagliari, viale Marconi n.225;

VISTO il certificato di iscrizione all'Albo delle imprese artigiane tenuto dalla C.C.I.A.A. di Cagliari, dal quale risulta l'iscrizione, in data 25 marzo 2002 con il n.71676, della Società sopra indicata, riportante la costituzione in data 13 marzo 2002 della Società;

CONSIDERATO che, a tal fine, occorre l'autorizzazione di questa Amministrazione;

RILEVATO che con deliberazione Consiliare **n.14 del 19 giugno 2002** è stato modificato il Regolamento di assegnazione delle aree del Piano in oggetto inserendo la seguente disposizione:

"Al fine di garantire la continuazione nel tempo e di favorire lo sviluppo delle attività produttive insediate nelle aree, assegnate o concesse in diritto di superficie o di proprietà, è consentito il trasferimento della concessione ad altro soggetto imprenditoriale, persona fisica o giuridica, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale e limitatamente ai seguenti casi:

1) Subentro nell'iniziativa produttiva al titolare o ai soci dell'impresa che ha conseguito il diritto alla concessione dell'area, di parenti e/o affini fino al terzo grado civile, anche

mediante costituzione di nuova Società, purchè della stessa questi rappresentino, complessivamente, almeno il 30% (trenta per cento);

2) Trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell'area, con la conferma o il potenziamento dell'iniziativa produttiva e con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell'impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento);

3) Conferimento dell'azienda come quota di partecipazione del soggetto concessionario in una nuova o diversa Società, con lo scopo di favorire l'ulteriore sviluppo produttivo dell'iniziativa imprenditoriale che ha motivato l'originaria assegnazione dell'area. In tal caso, ai fini della valutazione del valore dell'immobile conferito, la stima verrà determinata dall'Ufficio Tecnico comunale tenendo conto dei parametri previsti nella convenzione di cessione dell'area.

In ogni caso, l'impresa subentrante dovrà possedere tutti i requisiti per accedere all'assegnazione delle aree; inoltre, il legale rappresentante dovrà rilasciare una apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, i contenuti e le norme del Regolamento di assegnazione”.

RILEVATO che il trasferimento del lotto edificabile n.4/D in capo alla Società “**AUTOFFICINE MANCA E TRUDU s.n.c.**” rientra nel 2° caso sopra riportato in quanto il titolare della Ditta originaria conserva con la nuova Società una quota di partecipazione del 50%;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49, 1° comma, del Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di prendere atto del certificato di iscrizione all'Ufficio delle Imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. di Cagliari trasmesso dalla Ditta Manca Roberto, assegnataria del lotto edificabile n.4/D, della superficie di mq.1.311, del Piano Integrato d'Area ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente PUC, e **di autorizzare** il trasferimento e il convenzionamento dello stesso lotto edificabile in capo alla nuova Società “**AUTOFFICINE MANCA E TRUDU s.n.c.**” con sede legale a Cagliari in viale Marconi n.225.