



*COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO*  
*PROVINCIA DI CAGLIARI*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 31 DEL 09 MARZO 2006**

**OGGETTO:** *CONCESSIONE DELLA PROROGA PER IL PAGAMENTO DELLA SECONDA RATA DEI LOTTI NEL P.E.E.P. C/8 PRESENTATA DA ALCUNE DITTE ASSEGNATARIE*

L'anno duemilasei il giorno nove del mese di **Marzo** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

|                             | Sono:     | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|-----------|----------|---------|
| <i>Costantino Palmas</i>    | Sindaco   | X        |         |
| <i>Mura Salvatore</i>       | Assessore | X        |         |
| <i>Aresu Franco Luigi</i>   | Assessore | X        |         |
| <i>Dessì Franco</i>         | Assessore |          | X       |
| <i>Puliga Antonio</i>       | Assessore | X        |         |
| <i>Puddu Gian Luigi</i>     | Assessore | X        |         |
| <i>Billai Maria Barbara</i> | Assessore |          | X       |

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Dina Usai*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), aggiornato al D.Lgs 302/2002 e D.Lgs 330/2004);
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a *disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali*;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Vista** la deliberazione della Giunta Regionale del 14 maggio 2002 n. 15/14 concernente la *verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale* ex art. 31 commi 3 e 5 della L.R. 07/2002 – direttive procedurali ed indirizzi politico – amministrativi;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 02.02.2001 con la quale si destinava il comparto C/8 del P.U.C. ad edilizia economica e popolare, costituendo il *vincolo preordinato all'esproprio*;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 7 agosto 2002, con la quale veniva approvato definitivamente il P.E.E.P. di iniziativa pubblica del comparto C/8 del P.U.C.;
- **Vista** la deliberazione C.C. n. 6 del 06.02.2003 mediante la quale veniva approvato il regolamento per l'assegnazione di aree per l'edilizia economica e popolare nei Piani di Zona e delle zone C che comprendono cessioni per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- **Rilevato** che in data 17.02.2003 veniva pubblicato il bando per l'assegnazione delle aree di cui al suddetto regolamento, dando tempo sino al 21.03.2003 per la presentazione delle domande;
- **Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 577 del 11.08.2003 con la quale è stata definitivamente approvata la graduatoria *l'assegnazione di aree per l'edilizia economica e popolare nei Piani di Zona*;
- **Considerato** che nell'ambito del P.E.E.P. C/8 i lotti sono stati tutti affidati in base alla citata graduatoria, e gli assegnatari hanno provveduto al pagamento del 50% del costo delle aree;
- **Ricordato** che con nota prot. 8964/2005 l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto alla richiesta di pagamento della seconda rata dei lotti, pari all'ulteriore 50% del costo delle aree;
- **Viste** le note dei Sigg.ri Saba Marco (prot. 57 del 03/01/2006), Serreli Gianfranco (prot. 324 del 11/01/2006), Manca Alessandro (prot. 338 del 12/01/2006) e Manca Bernardina (prot. 410 del 16/01/2006), assegnatari di lotti nel comparto C/8, contenenti la richiesta di una proroga di sei mesi per il pagamento della seconda rata del costo delle aree, con la motivazione di difficoltà economiche a rispettare i tempi imposti;
- **Considerato** che le somme da incassare dovranno essere utilizzate dall'Amministrazione Comunale per il finanziamento delle opere di urbanizzazione, il cui progetto è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n. 88 del 20/04/2005;
- **Verificato** che le stesse opere potranno essere suddivise in stralci funzionali, sulla base degli incassi dei lotti, poiché nel caso particolare del P.E.E.P. C/8 parte delle urbanizzazioni sono già esistenti (in corrispondenza della Via Piemonte) e devono solo essere adeguate al nuovo insediamento;
- **Ritenute** accettabili le motivazioni addotte dai Sigg.ri Saba Marco, Serreli Gianfranco, Manca Alessandro e Manca Bernardina per la proroga dei termini di pagamento della seconda rata del costo delle aree, e considerato altresì l'esecuzione delle opere di urbanizzazione per stralci consentirà in ogni caso il rilascio delle concessioni edilizie agli assegnatari che invece pagheranno interamente i lotti;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

- 1) **Di concedere ai** Sigg.ri Saba Marco, Serreli Gianfranco, Manca Alessandro e Manca Bernardina, in qualità di assegnatari di lotti del PEEP C/8, una proroga di mesi sei, a far data dall'esecutività della presente, per il pagamento della seconda quota del costo delle aree;
- 2) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/2000.