



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 DEL 31 MARZO 2006

OGGETTO: Approvazione della stima dell'area di proprietà comunale distinta in catasto al F: 15 MAPP. 1036 ed interna alla lottizzazione "La Metropolitana" da alienare all'ENEL S.p.A.

L'anno **duemilasei** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il DLgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Visto** il vigente P.U.C. del Comune di Settimo S. Pietro;
- **Visto** il Regolamento edilizio e le norme di attuazione del P.U.C.;
- **Vista** la L.R. 22.12.1989, n. 45 e le successive modifiche e integrazioni introdotte con la L.R. 01.07.1991, n. 20 e con la L.R. 22.06.1992, n. 11;
- **Visto** l'art. 31 della L.R. n. 07/2002 (legge finanziaria regionale 2002), relativo a disposizioni sul controllo degli atti degli enti locali;
- **Visto** il Decreto n. 360/AS del 26.04.2002 dell'Assessore Regionale agli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, provvedimento di attuazione dell'articolo 31 comma 4 della L.R. 07/2002;
- **Ricordato:**
 - che con propria deliberazione n. 6 del 27.02.2004 veniva adottato il piano di Lottizzazione del comparto C/10 denominato "La Metropolitana" presentato dalle ditte: Dessy Gentile, Dessy Miranda, Dessy Eugenio, Corda Bruna, Soc. S.I.COS. S.n.c., Schirru Pierina, Cadelano Giuseppe, Muccelli Bonaria, Pilleri Valerio, Pilleri Pasquale, Pilleri Dolores e redatto dal tecnico Ing. Felice Pisu;
 - che con propria deliberazione n. 18 del 01.07.2004 il suddetto piano è stato definitivamente approvato;
 - che la convenzione con le ditte lottizzanti è stata stipulata con atto in forma pubblica Rep. 8377 del 10.10.2005 a rogito del Notaio Dott. Maurizio Corona, realizzandosi la contestuale cessione al Comune di Settimo San Pietro delle aree per urbanizzazioni primarie e secondarie (viabilità e servizi);
- **Verificato** che nel Piano di Lottizzazione adottato dall'Amministrazione Comunale non è prevista alcuna area per la cabina di trasformazione ENEL, in quanto la corrente elettrica in B.T. sarebbe dovuta essere prelevata dall'ENEL da impianto esterno già esistente;
- **Vista** la nota prot. 10153 del 15.12.2005 con la quale i lottizzanti hanno rappresentato la richiesta dell'ENEL di un'area per la cabina di trasformazione all'interno del piano, chiedendo al Comune di Settimo San Pietro la disponibilità ad alienare l'area distinta in catasto al F: 15 mapp. 1036 di mq 45, interna alla cessione per servizi;
- **Vista** la deliberazione n. 6 del 01.02.2006 con la quale il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole all'alienazione all'ENEL di un'idonea area per servizi di proprietà comunale nella lottizzazione "La Metropolitana", da individuare preferibilmente nelle zone 1/sp e 3/sp;
- **Vista** la nota prot. 1588 del 01.03.2006 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Marco Monni a relazionato al Sindaco ed alla Giunta in merito alla verifica di fattibilità per l'ubicazione della cabina ENEL nelle aree per servizi «1/Sp» e «3/Sp», concludendo che la soluzione più idonea fosse quella proposta dai lottizzanti, ossia la cessione della superficie di mq 45 distinta in catasto al F. 15 mapp. 1036 in zona 2/sp, esterna alla fascia di rispetto di 30 metri dalla linea ferroviaria;

- **Vista** la stima allegata alla presente, redatta dall'Ing. Marco Monni, che riporta il valore di **€115/mq** per l'area in oggetto, e ritenutola meritevole di approvazione;
- **Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che si riportano in calce al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** della premessa;
- 2) **Di approvare** la stima redatta dall'Ing. Marco Monni relativamente al valore dell'area di mq 45 distinta in catasto al F. 15 mapp. 1036 in zona 2/sp della lottizzazione "La Metropolitana" da alienare a favore dell'ENEL S.p.A. per la somma di **€115/mq**, ossia per complessivi **€5.175,00**.