



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 DEL 12 APRILE 2006

OGGETTO: P.I.A. - Piano Integrato d'Area nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente Piano Urbanistico Comunale.
Autorizzazione al trasferimento della concessione del lotto edificabile n.39 assegnato alla Ditta "ARUM S.A.S. di MURA" ad altra Ditta imprenditoriale.

L'anno duemilasei il giorno dodici del mese di Aprile alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco		X
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore (Vice Sindaco)	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. **n.35 del 28 settembre 1999** con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo del Piano Integrato d'Area (P.I.A.) fra i Comuni di Settimo San Pietro, Selargius, Quartucciu e Monserrato, ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente P.U.C.;

VISTA la deliberazione C.C. **n.3 del 29 marzo 2000** con la quale è stato approvato il relativo Programma Pluriennale di attuazione per il triennio 2000/2002;

VISTA la deliberazione C.C. **n.28 del 4 agosto 2000** con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree del suddetto Piano Integrato d'Area;

VISTA la propria deliberazione **n.139 del 15 novembre 2000** con la quale è stata nominata la Commissione Tecnica con il compito di istruire le domande di richiesta per l'assegnazione delle aree edificabili all'interno del P.I.A. e di proporre la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica, riunitasi nei giorni **6 dicembre 2000, 15 gennaio 2001, 22 gennaio 2001, 31 gennaio 2001, 2 marzo 2001 e 11 giugno 2001**, ha provveduto ad istruire le domande di richiesta di assegnazione delle aree pervenute ed a formulare la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **n.298 del 20 giugno 2001** con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva;

VISTE le proprie deliberazioni **n.117 del 3 ottobre 2002, n.119 del 24 settembre 2002 e n.34 del 14 marzo 2003** con le quali sono state individuate le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive destinate ad attività economiche da parte di **n.47** Ditte quali risultano nella graduatoria definitiva sopra richiamata;

VISTE le determinazioni **n.510 del 9 ottobre 2001, n.672 del 25 ottobre 2002 e n.166 del 18 marzo 2003** con le quali il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ad assegnare agli aventi diritto le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive così come sopra individuate;

RILEVATO, in particolare, che il lotto edificabile **n.39**, della superficie di mq.**1.071**, è stato assegnato alla Ditta "**ARUM S.A.S. di Mura**", con sede legale in Settimo San Pietro, via Mara **n.41**, **operante come rappresentante con e senza deposito di prodotti nazionali ed esteri, nonché il commercio all'ingrosso e al dettaglio di qualsiasi genere di merce;**

CONSIDERATO che il Socio accomandatario della suddetta Ditta, Sig. Mura Piergiorgio, intendendo modificare l'iniziativa imprenditoriale che ha motivato l'originaria assegnazione dell'area sopra indicata, ha costituito la nuova Società "**G.D.M. S.R.L.**", che ha per oggetto **la riparazione e la manutenzione di orologi e oggetti di precisione in genere, nessuno escluso o eccettuato, ed inoltre potrà impiantare e gestire laboratori orafi per la creazione e riparazione di orologi, gioielli, oreficeria ed oggetti d'oro e d'argento ed in altri metalli preziosi**, e che, con nota del 12 aprile 2005, integrata con nota del 15 giugno 2005, ha richiesto che il lotto edificabile **n.39** del P.I.A. venga trasferito e convenzionato in capo alla nuova Società come sopra costituita;

VISTA la nota del **15 giugno 2005** con la quale il Sig. Mura Piergiorgio precisa che il motivo per cui ha creato una nuova Società è da ricercarsi nelle difficoltà che attualmente il mercato della vendita di profumi e abbigliamento incontra non solo a livello regionale ma nazionale, mentre, da una attenta indagine di mercato, si è presentata molto buona l'idea della commercializzazione dei gioielli e soprattutto quello della riparazione degli orologi di marche particolarmente di alto livello economico;

RILEVATO che alla richiesta sopra citata è stata allegata copia del certificato di iscrizione nella sezione ordinaria del registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di Cagliari dal quale risulta l'iscrizione, in data 25.05.2004 con il n.74760, della Società "**GDM s.r.l.**", con sede in

Settimo San Pietro, via Mara n.41, costituita con atto del **24 maggio 2004** ricevuto dal **Notaio Dott. Paolo Emilio Pasolini**, Rep. n.17952/4412;

RILEVATO che con deliberazione Consiliare n.14 del **19 giugno 2002** è stato modificato il Regolamento di assegnazione delle aree del Piano in oggetto inserendo la seguente disposizione:

“E’ possibile la modifica di destinazione d’uso, fra quelle assentite nel Piano attuativo, previa motivazione certificata della nuova ed effettiva attività.

Al fine di garantire la continuazione nel tempo e di favorire lo sviluppo delle attività produttive insediate nelle aree, assegnate o concesse in diritto di superficie o di proprietà, è consentito il trasferimento della concessione ad altro soggetto imprenditoriale, persona fisica o giuridica, previa autorizzazione dell’Amministrazione comunale e limitatamente ai seguenti casi:

1) Subentro nell’iniziativa produttiva al titolare o ai soci dell’impresa che ha conseguito il diritto alla concessione dell’area, di parenti e/o affini fino al terzo grado civile, anche mediante costituzione di nuova Società, purchè della stessa questi rappresentino, complessivamente, almeno il 30% (trenta per cento);

2) Trasformazione giuridica del soggetto imprenditoriale assegnatario dell’area, con la conferma o il potenziamento dell’iniziativa produttiva e con la conservazione in capo al titolare o a uno o più soci dell’impresa originaria di una quota di almeno il 30% (trenta per cento);

3) Conferimento dell’azienda come quota di partecipazione del soggetto concessionario in una nuova o diversa Società, con lo scopo di favorire l’ulteriore sviluppo produttivo dell’iniziativa imprenditoriale che ha motivato l’originaria assegnazione dell’area. In tal caso, ai fini della valutazione del valore dell’immobile conferito, la stima verrà determinata dall’Ufficio Tecnico comunale tenendo conto dei parametri previsti nella convenzione di cessione dell’area.

In ogni caso, l’impresa subentrante dovrà possedere tutti i requisiti per accedere all’assegnazione delle aree; inoltre, il legale rappresentante dovrà rilasciare una apposita dichiarazione scritta nella quale si dichiara disposto ad accettare, senza condizione alcuna, i contenuti e le norme del Regolamento di assegnazione”.

RILEVATO che il trasferimento e il convenzionamento del lotto edificabile n.39 in capo alla Società **“GDM s.r.l.”** rientra nel 3° caso sopra riportato in quanto con la costituzione della nuova Società il soggetto assegnatario dell’area conferisce l’area stessa detenendo una quota di partecipazione del 49% per il potenziamento dell’iniziativa produttiva, che sarà specializzata nel campo della lavorazione e vendita orologi;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di autorizzare il trasferimento e il convenzionamento del lotto edificabile n.39 in capo alla nuova Società come sopra costituita;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell’art.49, 1° comma, del Decreto Legislativo n.267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) Di prendere atto del certificato di iscrizione all’Ufficio delle Imprese artigiane e industriali presso la C.C.I.A.A. di Cagliari trasmesso dalla Ditta **“ARUM s.a.s. di Mura”**, assegnataria del lotto edificabile n.39, della superficie di mq.1.071, del Piano Integrato d’Area ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente PUC, e **di autorizzare** il trasferimento e il convenzionamento dello stesso lotto edificabile in capo alla Società **“GDM s.r.l.”** con sede legale a Settimo San Pietro, via Mara n.41 per il potenziamento dell’iniziativa produttiva, che sarà specializzata nel campo della lavorazione e vendita orologi;