



*COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO*  
*PROVINCIA DI CAGLIARI*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 72 DEL 24 MAGGIO 2006**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione della Casa Dessy – III° lotto funzionale

L'anno duemilasei il giorno ventiquattro del mese di **Maggio** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore		X
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D. Lgs. 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Ricordato** che il Comune di Settimo San Pietro è intervenuto con diversi finanziamenti nella ristrutturazione e completamento dell'antica "Casa Dessy", fabbricato storico trasformato in struttura polivalente gestita dall'A.N.F.F.A.S. Onlus di Cagliari, ed in particolare:
  - con deliberazioni G.M. n. 52 del 14.04.2000 e n. 83 del 28.06.2000 sono stati approvati rispettivamente il progetto preliminare ed il progetto definitivo dei lavori di completamento della Casa Dessy, dell'importo complessivo di € 175 595,35 (£. 340.000.000) a valere sui fondi della L.R. 37/98 annualità "1999". I lavori sono stati conclusi in data 28.06.2002;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 18.12.2001 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo per il completamento della casa Dessy - II° lotto, redatto dal tecnico Arch. Tullio Angius, dell'importo complessivo di € 84.601,64 (£. 163.811.611). I lavori sono stati conclusi nel 2003;
- **Considerato** che i fondi dell'articolo 19 della L.R. 37/98 – annualità 1999 – provenienti dall'intervento di aiuto *de minimis* per il "Recupero ambientale delle cave comunali e riconversione con altre attività" pari ad €38.734,27 sono stati destinati ad *interventi di completamento della Casa Dessy*;
- **Ricordato** altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 26 novembre 2003 si provvedeva a destinare i fondi dell'articolo 19 della LR 37/98 derivanti da interessi agli *interventi di completamento della Casa Dessy*, per un importo complessivo di €11.808,80, e che pertanto le somme riservate a tali lavori saranno pari a complessivi € 54.531,78 (€ 11.808,80 + € 38.734,27 + € 3.989,41, questi ultimi derivanti da una economia dell'annualità 1999);
- **Rilevata** la necessità di utilizzare dette somme per interventi che non hanno trovato spazio nei precedenti appalti, ed in particolare:
  - canalizzazioni di gronda in lamiera di rame 12x10, complete di giunti e guarnizioni, testate, angoli, bocchelle, staffe di ancoraggio alle pareti e dei relativi pluviali, da posizionare sul perimetro interno del fabbricato;
  - tinteggiatura delle pareti della corte interna, attualmente lasciate con intonaco a vista;
  - completamento della cucina;
  - realizzazione di un pozzetto di raccolta delle acque bianche di fronte all'ingresso della sala polivalente, e collegamento alla griglia esistente;
  - rifacimento della pavimentazione all'ingresso del fabbricato, con la rimozione dei ciottoli di fiume e la posa in opera di lastre in arenaria del tipo di quelle esistenti;
  - interventi sul solaio in legno dei nuovi uffici, con il rinforzo mediante travi in legno lamellare ancorate alle pareti e posa in opera di pavimentazione in parquet;
  - rifacimento della guaina bituminosa in corrispondenza del solaio della sala polivalente e della nuova tettoia fianco falegnameria;
  - sostituzione dei corpi illuminati a pavimento esistenti, che sporgono creando una situazione di pericolo, con lampade "filo pavimento";
  - regolarizzazione del pavimento in tozzetti di trachite del piazzale previa stuccatura dei giunti con cemento;

- realizzazione di un muretto in mattoni sardi di fronte all'ingresso della sala polivalente, in modo da intercettare le acque piovane provenienti dal piazzale;
- **Vista** la determinazione dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici n. 04/2001 del 31.01.2004, nella quale si scrive che: *“E' fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento (art. 16, comma 2, della legge 109/94 e art. 15, comma 5, del D.P.R. 554/99) – soggetta a motivazione – di integrare ovvero modificare il contenuto dei singoli livelli di progettazione, compresa la possibilità di ridurre il numero e il peso delle prescrizioni che i commi 3, 4 e 5 dell'art. 16 della legge 109/94 e degli articoli da 15 a 45 del D.P.R. 554/99 stabiliscono, in modo distinto, per ogni ambito progettuale, nonché di ridurre, in casi particolari, anche il numero dei livelli progettuali.”*
- **Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori progettati ha ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L. 109/94, avvalersi direttamente del progetto esecutivo, adattando gli elaborati di progetto in relazione alla tipologia delle opere, alla loro modesta entità nonché alla economia che così si ottiene nei tempi del procedimento;
- **Visto** il progetto esecutivo per *completamento della Casa Dessy – III° lotto funzionale*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale con i seguenti elaborati:
  - All. 1) Relazione tecnica;
  - All. 2) Computo metrico estimativo;
  - All. 3) Elenco prezzi;
  - All. 4) Capitolato d'oneri;
  - All. 5) Piano di sicurezza;
  - Tav. 1) Elaborati grafici;
- **Visto** il quadro economico del progetto, così formato:
 

Lavori	€	33.623,95
Sicurezza	€	<u>576,05</u>
Sommano	€	34.200,00
I.V.A. 10%	€	3.420,00
Imprevisti	€	<u>16.911,78</u>
Totale	€	54.531,78
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

## DELIBERA

- **Di approvare** il **progetto esecutivo** per il *completamento della Casa Dessy – III° lotto funzionale* dell'importo complessivo di **€ 54.531,78**, costituito dagli elaborati indicati in premessa e redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- **Di far fronte alla spesa** di **€ 54.531,78** con i seguenti interventi:
  - € 3.989,41 int. 2.06.02.01 – PEG 21509.1 – L.R. 37/98 ANNUALITA' 1999
  - € 11.808,10 int. 2.06.02.01 – PEG 2509/01 – L.R. 37/98 ANNUALITA' 2003
  - € 38.734,27 int. 2.06.02.01 – PEG 2509/01 – L.R. 37/98 ANNUALITA' 2005