



*COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO*  
*PROVINCIA DI CAGLIARI*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE**

**N. 75 DEL 24 MAGGIO 2006**

**OGGETTO:** Estensione a favore dell'Ing. Fausto Fadda dell'incarico per la progettazione e direzione dei lavori di completamento della "manutenzione straordinaria e consolidamento della scuola materna di via San Giovanni"

L'anno duemilasei il giorno ventiquattro del mese di **Maggio** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore		X
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D. Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 24/87 contenente *Norme di semplificazione e snellimento delle procedure e disposizioni varie in materia di lavori pubblici* e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 109/1994, legge quadro in materia di lavori pubblici, e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Premesso** che:
  - con deliberazione della G.M. n. 82 del 14.05.2003 è stato conferito incarico al professionista Ing. Fausto Fadda per la progettazione e D.L. di "Manutenzione straordinaria e consolidamento statico della scuola materna di Via San Giovanni";
  - il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e consolidamento statico della scuola materna di Via San Giovanni", dell'importo complessivo di € 343.000,00, è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 93 del 23.05.2003, al solo scopo di chiedere il finanziamento sui fondi della L.R. 6/2001;
  - con determinazione della R.A.S. – Ass.to Pubblica Istruzione – n. 3174 del 03.11.2004 è stato concesso il finanziamento di €110.495,70 per i lavori, al quale va sommato il cofinanziamento a carico del comune pari ad €34.051,98 e la ulteriore somma di €205.000,00 stanziata con le risorse derivanti dall'alienazione dei lotti artigianali zona D/3 del P.U.C. (loc. *Su Pardu*), per un totale complessivo di € 349.547,68;
  - l'Ing. Fadda ha provveduto in data 06.06.2005 all'aggiornamento degli elaborati progettuali in funzione delle nuove cifre disponibili, nonché in base agli aumenti di prezzo della manodopera e dei materiali rispetto al 2003;
  - il progetto esecutivo è stato riapprovato con deliberazione della Giunta Municipale n. 117 del 08.06.2005;
  - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. n. 645 del 18.07.2005 i lavori sono stati affidati all'impresa artigiana edile «MELONI GRAZIANO & C. S.n.c.» di Monserrato (CA), per netti € 215.046,65 (di cui € 6.723,35 per oneri sicurezza), con un ribasso del 15,44% sull'importo a base d'asta di €246.361,57;
  - il contratto con l'impresa appaltatrice è stato stipulato il 26/09/2005 (Rep. 649);
  - i lavori sono attualmente in fase avanzata, e si avviano alla conclusione con il completamento delle opere interne ed esterne;
- **Considerata** l'opportunità di usare le economie dei lavori per il completamento di alcuni interventi che non è stato possibile includere nel progetto appaltato;
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 68 del 17.05.2006 con la quale si è proceduto al disimpegno di dette somme per l'approvazione di un progetto di completamento;
- **Accertato** che in bilancio comunale sono stanziati ulteriori € 21.624,00 per *l'adeguamento a norma della scuola materna di Via San Giovanni* finanziati con fondi dell'Assessorato Regionale Pubblica Istruzione (Determinazione n. 711 del 10.04.2006);
- **Rilevato** altresì che tra i residui di bilancio sono presenti €6.672,77 (PEG 24108/4) come mutuo per la scuola di Via San Giovanni, € 5.670,62 (PEG 24108/1) come somma non utilizzata per la stessa scuola ed €7.000,00 (PEG 24108/6) stanziati nel 2005 (avanzo), e che quindi appare opportuno accorpate dette somme alle economie dei lavori principali per redigere un unico progetto di completamento;

- **Dato** quindi atto che le somme per il progetto di *completamento della “manutenzione straordinaria e consolidamento della scuola materna di Via San Giovanni”* ammontano a complessivi €69.156,96, così giustificati:

- economie del progetto principale	€	28.189,52
- finanziamento R.A.S. 2006	€	21.624,05
- somma in bilancio per scuola materna (avanzo)	€	7.000,00
- somma in bilancio per scuola S. Giovanni (mutuo)	€	6.672,77
- somma in bilancio per scuola S. Giovanni (residuo)	€	<u>5.670,62</u>
<b>Totale</b>	€	<b>69.156,96</b>

- **Attesa** la necessità di affidare l’incarico per la progettazione e direzione dei lavori;
- **Visto** l’art. 17 comma 4 della L. 109/94 (e successive modifiche ed integrazioni) che prevede, su certificazione dei responsabili del procedimento la possibilità di affidare a professionisti esterni all’Ufficio Tecnico Comunale l’espletamento di attività di progettazione nel caso di “difficoltà di rispettare i tempi della programmazione”;
- **Rilevato** che le prestazioni in oggetto hanno un importo (IVA esclusa) inferiore a 100.000 Euro, e che per esse è applicabile la disciplina di cui all’art. 62 del Regolamento DPR 554/1999;
- **Considerato** che l’Ing. Fausto Fadda ha eseguito la progettazione e D.L. del progetto principale dei lavori, e che appare opportuna l’estensione di detto incarico per la progettazione e direzione dei lavori del presente completamento, in quanto il professionista ha già eseguito uno studio completo della struttura scolastica e delle sue necessità funzionali, e può redigere celermente la progettazione abbreviando i tempi del procedimento;
- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 267/2000;  
Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

## DELIBERA

- **Di affidare** all’Ing. Fausto Fadda, nato a Terralba (OR) il 11.03.1935 (C.F.: FDD FST 35C11 L122R), libero professionista iscritto all’Ordine degli Ingegneri con il n. 659, con studio in Cagliari nella Via Copenaghen n. 9, l’incarico di *progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di completamento della “manutenzione straordinaria e consolidamento della scuola materna di Via San Giovanni”*
- **Di imputare** le spese dell’incarico, ammontanti in via presuntiva ad € 9.500,00 all’intervento 2.04.01.01 – P.E.G. 24108/3.