



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76 DEL 31 MAGGIO 2006

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento della “manutenzione straordinaria e consolidamento della scuola materna di via San Giovanni”

L'anno duemilasei il giorno trentuno del mese di **Maggio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il D. Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la L.R. 24/87 contenente *Norme di semplificazione e snellimento delle procedure e disposizioni varie in materia di lavori pubblici* e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la Legge 109/1994, legge quadro in materia di lavori pubblici, e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il DPR 554/1999;
- **Premesso** che:
 - con deliberazione della G.M. n. 82 del 14.05.2003 è stato conferito incarico al professionista Ing. Fausto Fadda per la progettazione e D.L. di "Manutenzione straordinaria e consolidamento statico della scuola materna di Via San Giovanni";
 - il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e consolidamento statico della scuola materna di Via San Giovanni", dell'importo complessivo di € 343.000,00, è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 93 del 23.05.2003, al solo scopo di chiedere il finanziamento sui fondi della L.R. 6/2001;
 - con determinazione della R.A.S. – Ass.to Pubblica Istruzione – n. 3174 del 03.11.2004 è stato concesso il finanziamento di € 110.495,70 per i lavori, al quale va sommato il cofinanziamento a carico del comune pari ad € 34.051,98 e la ulteriore somma di € 205.000,00 stanziata con le risorse derivanti dall'alienazione dei lotti artigianali zona D/3 del P.U.C. (loc. *Su Pardu*), per un totale complessivo di €349.547,68;
 - l'Ing. Fadda ha provveduto in data 06.06.2005 all'aggiornamento degli elaborati progettuali in funzione delle nuove cifre disponibili, nonché in base agli aumenti di prezzo della manodopera e dei materiali rispetto al 2003;
 - il progetto esecutivo è stato riapprovato con deliberazione della Giunta Municipale del 08.06.2005;
 - con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. n. 645 del 18.07.2005 i lavori sono stati affidati all'impresa artigiana edile «MELONI GRAZIANO & C. S.n.c.» di Monserrato (CA), per netti € 215.046,65 (di cui € 6.723,35 per oneri sicurezza), con un ribasso del 15,44% sull'importo a base d'asta di €246.361,57;
 - il contratto con l'impresa appaltatrice è stato stipulato il 26/09/2005 (Rep. 649);
 - i lavori sono attualmente in fase avanzata, e si avviano alla conclusione con il completamento delle opere interne ed esterne;
- **Considerata** l'opportunità di usare le economie dei lavori per il completamento di alcuni interventi che non è stato possibile includere nel progetto appaltato;
- **Vista** la deliberazione della G.M. n. 68 del 17.05.2006 con la quale si è proceduto al disimpegno di dette somme per l'approvazione di un progetto di completamento;
- **Accertato** che in bilancio comunale sono stanziati ulteriori € 21.624,00 per *l'adeguamento a norma della scuola materna di Via San Giovanni* finanziati con fondi dell'Assessorato Regionale Pubblica Istruzione (Determinazione n. 711 del 10.04.2006);
- **Rilevato** altresì che tra i residui di bilancio sono presenti € 6.672,77 (PEG 24108/4) come mutuo per la scuola di Via San Giovanni, €5.670,62 (PEG 24108/1) come somma non utilizzata per la stessa scuola ed € 7.000,00 (PEG 24108/6) stanziati nel 2005 (avanzo), e che quindi appare opportuno accorpate dette somme alle economie dei lavori principali per redigere un unico progetto di completamento;
- **Dato** quindi atto che le somme per il progetto di *completamento della "manutenzione straordinaria e consolidamento della scuola materna di Via San Giovanni"* ammontano a complessivi €69.156,96, così giustificati:

- economie del progetto principale	€	27.889,45
- finanziamento R.A.S. 2006	€	21.624,05
- somma in bilancio per scuola materna (avanzo)	€	7.000,00
- somma in bilancio per scuola S. Giovanni (mutuo)	€	6.672,77
- somma in bilancio per scuola S. Giovanni (residuo)	€	<u>5.670,62</u>
Totale	€	68.856,89

- **Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 75 del 24/05/2006 con la quale è stato affidato all'Ing. Fausto Fadda, nato a Terralba (OR) il 11.03.1935 (C.F.: FDD FST 35C11 L122R), libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri con il n. 659, con studio in Cagliari nella Via Copenaghen n. 9, l'incarico di **progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di completamento della "manutenzione straordinaria e consolidamento della scuola materna di Via San Giovanni"**;
- **Vista** la convenzione professionale stipulata con il tecnico;
- **Visto** l'art. 16 della L. 109/94 sull'attività di progettazione, che specifica i contenuti del progetto definitivo ed esecutivo;
- **Visto** il DPR 554/1999 sui documenti componenti il progetto definitivo ed esecutivo;
- **Vista** la determinazione dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici n. 04/2001 del 31.01.2004, nella quale si scrive che: *"E' fatta salva la facoltà del responsabile del procedimento (art. 16, comma 2, della legge 109/94 e art. 15, comma 5, del D.P.R. 554/99) – soggetta a motivazione – di integrare ovvero modificare il contenuto dei singoli livelli di progettazione, compresa la possibilità di ridurre il numero e il peso delle prescrizioni che i commi 3, 4 e 5 dell'art. 16 della legge 109/94 e degli articoli da 15 a 45 del D.P.R. 554/99 stabiliscono, in modo distinto, per ogni ambito progettuale, nonché di ridurre, in casi particolari, anche il numero dei livelli progettuali."*
- **Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori progettati ha ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della L. 109/94, avvalersi direttamente del progetto esecutivo, adattando gli elaborati di progetto in relazione alla tipologia delle opere;
- **Visto** il progetto esecutivo presentato dal tecnico incaricato Ing. Fausto Fadda in data 22.05.2006, con il seguente quadro economico:

Importo lavori	Euro 49.647,97
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 1.091,17</u>
Totale	Euro 50.739,14
Per IVA 10% sui lavori	Euro 5.073,91
Per spese tecniche	Euro 7.879,34
Per IVA 20% su spese tecniche	Euro 1.575,87
Per imprevisti	Euro 799,21
Accantonamento accordi bonari 3%	Euro 1.774,71
Per somme art. 18 L. 109/94	<u>Euro 1.014,78</u>
Totale generale	Euro 68.856,89

- **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs 267/2000;
Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- **Di approvare** il progetto esecutivo dei lavori **completamento della "manutenzione straordinaria e consolidamento della scuola materna di Via San Giovanni"** dell'importo complessivo di € **68.856,89** redatto dal tecnico incaricato Ing. Fausto Fadda;
- **Di imputare** la spesa di € **68.856,89** come segue:
 - € **27.889,45** all'intervento 2.04.01.01 – P.E.G. 24108/3;
 - € **21.624,05** all'intervento 2.04.01.01 – P.E.G. 24108/7 (finanziamento R.A.S.);
 - € **6.672,77** all'intervento 2.04.01.01 – P.E.G. 24108/4 (residuo mutuo scuola S. Giovanni);
 - € **5.670,62** all'intervento 2.04.01.01 – P.E.G. 24108/1 (residuo scuola S. Giovanni);
 - € **7.000,00** all'intervento 2.04.01.01 – P.E.G. 24108/6 (avanzo 2005 scuola materna)