



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

N. 77 DEL 31 MAGGIO 2006

OGGETTO: P.I.A. – Piano Integrato d’Area del comp. D/4 della Z.I. individuata nel vigente P.U.C.
Autorizzazione al trasferimento della concessione del lotto edificabile n. 46 assegnato alla Ditta “ARTIGIANA RIFINITURE EDILI di Tulifero, Nonnis e Sarritzu S.n.c.” ad altra Ditta imprenditoriale

L’anno duemilasei il giorno trentuno del mese di **Maggio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono: Presenti Assenti

	Sono:	Presenti	Assenti
<i>Costantino Palmas</i>	Sindaco	X	
<i>Mura Salvatore</i>	Assessore	X	
<i>Aresu Franco Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Dessì Franco</i>	Assessore	X	
<i>Puliga Antonio</i>	Assessore	X	
<i>Puddu Gian Luigi</i>	Assessore	X	
<i>Billai Maria Barbara</i>	Assessore		X

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione C.C. n. **35** del **28 settembre 1999** con la quale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo del Piano Integrato d'Area (P.I.A.) fra i Comuni di Settimo San Pietro, Selargius, Quartucciu e Monserrato, ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente P.U.C.;

VISTA la deliberazione C.C. n. **3** del **29 marzo 2000** con la quale è stato approvato il relativo Programma Pluriennale di attuazione per il triennio 2000/2002;

VISTA la deliberazione C.C. n. **28** del **4 agosto 2000** con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree del suddetto Piano Integrato d'Area;

VISTA la propria deliberazione n. **139** del **15 novembre 2000** con la quale è stata nominata la Commissione Tecnica con il compito di istruire le domande di richiesta per l'assegnazione delle aree edificabili all'interno del P.I.A. e di proporre la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

CONSIDERATO che la Commissione Tecnica, riunitasi nei giorni **6 dicembre 2000**, **15 gennaio 2001**, **22 gennaio 2001**, **31 gennaio 2001**, **2 marzo 2001** e **11 giugno 2001**, ha provveduto ad istruire le domande di richiesta di assegnazione delle aree pervenute ed a formulare la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. **298** del **20 giugno 2001** con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva;

VISTE le proprie deliberazioni n. **117** del **3 ottobre 2002**, n. **119** del **24 settembre 2002** e n. **34** del **14 marzo 2003** con le quali sono state individuate le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive destinate ad attività economiche da parte di n. **47** Ditte quali risultano nella graduatoria definitiva sopra richiamata;

VISTE le determinazioni n. **510** del **9 ottobre 2001**, n. **672** del **25 ottobre 2002** e n. **166** del **18 marzo 2003** con le quali il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ad assegnare agli aventi diritto le aree occorrenti per la realizzazione delle strutture produttive così come sopra individuate;

RILEVATO, in particolare, che il lotto edificabile n. **46**, della superficie di mq. **1.001**, è stato ceduto, in diritto di proprietà, con atto pubblico n. **32017/15872** di Rep. stipulato in data **26 ottobre 2005** dal Notaio Dott. Paolo Tardiola, alla Ditta "**ARTIGIANA RIFINITURE EDILI di Tulifero, Nonnis e Sarritzu s.n.c.**" con sede legale in Cagliari-Pirri, Località S'Arriu, via Santa Teresa n. **6**, **operante come impresa edile**, costituita dai Signori **TULIFERO Francesco** nato a Cagliari l'11 aprile 1942, **NONNIS Giuseppe** nato a Selargius il 26 ottobre 1960 e **SARRITZU Efisio** nato a Quartu Sant'Elena il 28 settembre 1954, nominati Soci Amministratori con atto del **30 giugno 1997**, ognuno con pari quote di un terzo del capitale versato;

RILEVATO che la suddetta Società ha recentemente modificato il proprio assetto societario che ha determinato il **recesso** del Socio Amministratore Signor **NONNIS Giuseppe**, nato a Selargius il 26 ottobre 1960, il quale in data **7 febbraio**

2006 ha costituito la nuova Società denominata “**G.F. RIFINITURE EDILI di Nonnis Giuseppe e C. s.n.c.**”, con sede legale a Settimo San Pietro, via Pitagora n. 11, iscritta in data **3 marzo 2006** nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di Cagliari;

VISTA la richiesta prot. n. 2336 del 23.03.2006 con la quale la ditta “**G.F. RIFINITURE EDILI di Nonnis Giuseppe e C. s.n.c.**” ha chiesto l’autorizzazione al passaggio di proprietà del lotto n. 46 a proprio favore;

CONSIDERATO che con nota prot. 3600 del 10.05.2006 la ditta assegnataria **ARTIGIANA RIFINITURE EDILI di Tulifero e Sarritzu s.n.c.**” ha accordato la propria disponibilità al trasferimento delle proprie quote alla nuova società “**G.F. RIFINITURE EDILI di Nonnis Giuseppe e C. s.n.c.**”;

VISTO l’articolo nove della convenzione per l’assegnazione Rep. n. 32017/15872 con la quale è stata trasferita la proprietà del lotto n. 46, che prevede:”E’ comunque vietata, salvo autorizzazione dell’amministrazione comunale, la cessione delle aree inedificate o parzialmente edificate”;

CONSIDERATA l’opportunità di concedere detta autorizzazione alla cessione del lotto dalla ditta **RIFINITURE EDILI di Tulifero e Sarritzu s.n.c.**” alla ditta “**G.F. RIFINITURE EDILI di Nonnis Giuseppe e C. s.n.c.**” in quanto:

- il legale rappresentante della nuova ditta. Sig. Nonnis Giuseppe, era socio della società assegnataria, possedendone la quota del 33%;
- la ditta “**G.F. RIFINITURE EDILI di Nonnis Giuseppe e C. s.n.c.**” porterà a termine l’intervento per cui è stato assegnato il lotto con il medesimo risultato in termini occupazionali

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di autorizzare l’alienazione del lotto edificabile n. 46 in capo alla nuova Società “**G.F. RIFINITURE EDILI di Nonnis Giuseppe e C. s.n.c.**” come sopra costituita;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell’art.49, 1° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge,

DELIBERA

1) **Di autorizzare** la ditta **RIFINITURE EDILI di Tulifero e Sarritzu s.n.c.**”, assegnataria del lotto edificabile n. 46, della superficie di mq. 1.001, del Piano Integrato d’Area ricadente nel comparto D/4 della zona industriale individuata nel vigente PUC, all’alienazione dello stesso lotto edificabile in capo alla Società “**G.F. RIFINITURE EDILI di Nonnis Giuseppe e C. s.n.c.**” con sede legale a Settimo San Pietro, via Pitagora n. 11, iscritta in data **3 marzo 2006** nel registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di Cagliari;

2) **Di dare atto** che la presente non comporta impegno di spesa;

3) **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva