



COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE**

N. 78 DEL 31 MAGGIO 2006

OGGETTO: Nuove direttive per l'assegnazione dei lotti disponibili nella zona artigianale D/3 in località "Su Pardu" a seguito della decadenza di parte degli assegnatari originari

L'anno duemilasei il giorno trentuno del mese di **Maggio** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze del Comune di Settimo San Pietro, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

| | Sono: | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|-----------|----------|---------|
| <i>Costantino Palmas</i> | Sindaco | X | |
| <i>Mura Salvatore</i> | Assessore | X | |
| <i>Aresu Franco Luigi</i> | Assessore | X | |
| <i>Dessi Franco</i> | Assessore | X | |
| <i>Puliga Antonio</i> | Assessore | X | |
| <i>Puddu Gian Luigi</i> | Assessore | X | |
| <i>Billai Maria Barbara</i> | Assessore | | X |

Assiste il Segretario Comunale *Dott.ssa Donatella Mei*.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali);
- **Visto** il Piano Attuativo della zona D/3 in località «Su Pardu», approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07.08.2002 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 29.11.2002;
- **Visto** il relativo programma finanziario approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 06.02.2003;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.07.2003 con la quale è stato approvato il *Regolamento per l'assegnazione delle aree* del comparto D/3 ed i relativi allegati;
- **Visto** il bando per la presentazione delle offerte relative all'assegnazione dei lotti nel comparto D/3 di cui al suddetto regolamento, con scadenza il 29/09/2003, prorogata con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 24.09.2003 al 29/10/2003;
- **Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 14.01.2004, con la quale si approvava la graduatoria definitiva;
- **Ricordato** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 21.04.2004 si è proceduto ad assegnare i lotti disponibili in modo da **esaurire e soddisfare le richieste di tutte le ditte presenti nella citata graduatoria definitiva** approvata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 28 del 14.01.2004;
- **Verificato** che diversi assegnatari di cui alla suddetta graduatoria non hanno rispettato il termine per il pagamento della prima rata del 50% del lotto, anche a seguito di proroghe concesse dall'Amministrazione Comunale, e pertanto sono stati dichiarati decaduti;
- **Considerato** che successivamente alla scadenza del bando sono pervenute numerose richieste di assegnazione dei lotti, con indicazione di attività e superfici di intervento;
- **Ricordato** che con propria deliberazione n. 201/2005 si disponeva l'assegnazione di detti lotti in modo "diretto" e senza bando di gara, anche in deroga alle norme che regolano l'alienazione dei beni dello Stato, ai sensi dell'articolo 12 comma 2 della L. 127/97 e con la definizione di alcune direttive al Responsabile dell'Area Tecnica, ossia:
 - potranno essere esaminate solo le domande pervenute al protocollo comunale entro la data di adozione della deliberazione 201/2005;
 - le domande dovranno essere esaminate dal Responsabile dell'Area Tecnica in base ai criteri indicati dall'articolo 6 lettera f (settori di attività secondo indice ISTAT) del Regolamento approvato con deliberazione C.C. 25/2003, attribuendo i relativi punteggi e stabilendo quindi una graduatoria;
 - la graduatoria dovrà essere adottata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e trasmessa alla Giunta Comunale, che formalizzerà l'assegnazione delle aree con propria delibera;

- i pagamenti dei lotti rassegnati dovranno essere effettuati con le seguenti modalità (...):
 - Per tutte le altre condizioni si farà riferimento al *Regolamento per l'assegnazione delle aree* del comparto D/3 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.07.2003
-
- **Considerato** che il criterio di assegnazione del punteggio, basato unicamente sull'articolo dall'articolo 6 lettera f (settori di attività secondo indice ISTAT) del Regolamento, determina una graduatoria con numerose ditte a pari punti, che di fatto rende impossibile effettuare una scelta oggettiva e non discrezionale a causa del numero di lotti disponibili inferiore rispetto alle domande pervenute;
 - **Ritenuto** che l'esiguità dei parametri di assegnazione indicati con propria deliberazione n. 201/2005 possa dar luogo a contenziosi in grado di bloccare il procedimento, creando danni all'amministrazione;
 - **Ritenuto** necessario che quindi l'assegnazione dei lotti del comparto D/3 avvenga mediante procedura concorsuale, come previsto dal *Regolamento per l'assegnazione delle aree* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.07.2003 e ss. mm. ii.;
 - **Dato atto** che la suddetta disposizione sostituisce integralmente le direttive di cui alla deliberazione della G.M. n. 201/2005;
 - **Acquisiti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con **voto unanime** espresso nei modi di legge

DELIBERA

- 1) **Di prendere** atto della premessa;
- 2) **Di revocare** deliberazione della G.M. n. 201/2005;
- 3) **Di stabilire** che l'assegnazione dei lotti residui del comparto D/3 avvenga mediante procedura concorsuale, come previsto dal *Regolamento per l'assegnazione delle aree* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 03.07.2003 e ss.mm.ii.;
- 4) **Di dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.