

Comunu de  
**Sètimu**  
Tzitadi Metropolitana de Casteddu  
Pratza Sandro Pertini n. 1 09040 Sètimu



C.F. 80004000925  
Tel. 070 76911 Fax 070 765687  
**giassu:** [www.comune.settimosanpietro.ca.it](http://www.comune.settimosanpietro.ca.it)  
**pec:** [protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it)

**BANDU PRO S'ASSEGNAZIONE DE IS CONTRIBUTOS  
PRO S'AMPARU A S'ALLOGU ISTITUIDU A IS SENSI DE  
S'ART. 11 DE SA LEGE 09.12.1998 N.431 E DE SU D.M. N. 290  
de su 19.7.2021 - ANNO 2021**

SU RESPONSÀBILE DE S'ÀREA

FAGHET ISCHIRE

chi de sa data de publicatzione de su presente Bandu e finas a su 19.11.2021, is sugetos interessados e in possuessu de is requisiti suta elencados, podent presentare pregonta pro otènnere contributos a integratzione de su cànone de allogu annualidade 2021.

**DESTINATÀRIOS DE IS CONTRIBUIDOS**

Destinatàrios de is contributos sunt is tzitadinos residentes, titulares de cuntratos de allogu a impreu residenziale de unidades immobiliares de propiedade privada sitiadas in su Comunu de Sètimu e ocupadas a tìtulu de abitatzione printzipale.

Sa residèntzia anagràfica devet sussistere pro imoe de sa presentada de sa pregonta. Pro is immigrados extracomunitàrios est netzessàriu su possuessu de unu regolare tìtulu de permanèntzia.

S'allogu devet:

- resurtare de unu cuntratu in manera regolare registradu de un'allògiu impreadu a abitatzione printzipale, chi currispondet a sa residèntzia anagràfica de su richiedente;
- sussistere pro como de sa presentada de sa pregonta;

- permanentare totu su periodu a su cale si referit su contributu s'in casu mai otentu. In casu de interruzione de s'allogu, su contributu referidu a su periodu s'in casu mai no ancora maduradu constituit economia de impreare in s'annu sutzessivu;

#### SUNT ESCLÙDIDOS:

- A) I titulares de cuntratos de allogu de unidades immobiliaries classificadas in is categorias catastales A1, A8, A9;

Bandu pro assegnazione de contributos pro s'amparu a s'allogu – Anno 2021/ 2

- B) I nùcleos familiare in is cales fintzas unu solu cumponte resurtet titolare de su deretu de propiedade, usufrutu, impreu o abitazione subra de un'allògiu adeguadu a is bisòngios de su nùcleu familiare, a is sentidos de s'art. 2 de sa L.R.13/89, sitiadu in cale si chi siat localidade de su territòriu natzionale francu chi non nde tèngiat s'intrea propiedade e sa cuota de possu s'iat inadeguada, o s'in casu in cale puru essende nde titolare non potzat gosare de su bene.

- C) is nùcleos familiares chi tèngiant in èssere unu cuntratu de allogu istipuladu intre parentes e afines intro su segundu gradu, o intre còjubes non separados in manera legale.

#### REQUISITOS REDDITUALI

Sa cuntzessione de is contributos est subordinada a sa sussistèntzia de is s'ghentes requisitos ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 de su decretu 7 làmpadas 1999 comente a integrados cun su Decretu de su Ministru de sa Mobilitade sustenibile n. 290 de su 19/7/2021:

- FASCA A) ISEE de su nùcleu familiare uguale o inferiore a sa summa de duas pensiones minimas INPS (Euro 13.405,08 anuales) respetu a su cale su pesu de su cànone annuale currispostu est superiore a su 14%, s'ammontare de contributu pro cada richiedente est destinadu a reduire finas a su 14% su pesu de su cànone subra de su rèditu e non podet èssere superiore a € 3.098,74;

- FASCA B) ISEE de su nùcleu familiare superiore a su de sa Fasca A) e uguale o inferiore a sa làcana de rèditu previstu pro s'atzessu a s'ediltzia sovvenzionata, pari a € 14.573,00, respetu a su cale su pesu subra de su balore ISEE de su cànone currispostu est superiore a su 24% e l'ammontare de su contributu non podet èssere superiore a € 2.320,00.

- Fasca Covid: ISEE corrente o ordinàriu de su nùcleu familiare uguale o inferiore a € 35.000,00 respetu a su cale su pesu subra de su balore ISEE de su cànone annuale currispostu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00.

Pro s'ammissibilità a sa Fasca Covid, a is sentidos de s'art. 1, comma 4 de su DM n. 290 de su 19/7/2021, is richiedentes divent presentare un'autozertificatzione in sa cale decrarant de àere subidu, in resone de s'apretu Covid- 19, una pèrdida de su rèditu pròpiu IRPEF superiore a su 25%. Comente dispostu de su comma 5 de su matessi decretu, sa reduida de su rèditu podet èssere tzertificada fintzas a traessu de s'ISEE corrente o, in alternativa, pro mèdiu de su cunfrontu intre sas decraratziones fiscales 2021/2020.

Su nùcleu familiare chi bisòngiat cunsiderare est su de su richiedente gasi comente resurtat cumpostu a

s'anàgrafe a sa data de publicatzione de su presente bandu. In casu de coabitazione de prus nùcleos familiares devet èssere presentada una sola dimanda de contributu.

#### CUMULABILITÀ CUN UNOS ÀTEROS CONTRIBUTOS PRO S'AMPARU A S'ALLOGU

Si fiat prèmidu chi sa non cumulabilità de su Fundu in ogetu cun unas àteras medidas destinadas a su ristoro de su cànone de allogu determinat sa reduida de s'erogatzione de su contributu de su Fundu de sa cuota pari a cudda reconnota pro s'àtera medida o a s'imbesse determinat sa reduida de sa cuota de s'àtera medida de su balore reconnotu pro su Fundu in argumentu, comente a pro esempru s'in casu, de s'ghida descritu, de su Rèditu de Tzitadinàntzia.

A s'imbesse, sa cumulabilità de su Fundu in argumentu cun unas àteras medidas destinadas a su ristoro de su cànone de allogu non determinat sa reduida de s'erogatzione de su contributu pro nemos de is duas medidas. Naturalmente, ca ambas medidas persighint su fine de sustentare su pagamentu de su cànone de allogu, su contributu annuale cumuladu, non podet èssere superiore a su balore annuale de su cànone de allogu.

Bandu pro assegnatzione de contributos pro s'amparu a s'allogu – Anno 2021/3

#### RÈDITU/PENSIONE DE TZITADINÀNTZIA

Comente a dispostu dae s'artìculu 1, comma 6 de su decretu n. 290 de su 19/7/2021, “is contributos cuntzèdidos non so cumulabili cun sa cuota destinada a s'afitu de su cd. rèditu de tzitadinàntzia de cale a su decretu leghet 28 ghennàrgiu 2019, n. 4, cunvertidu, cun cambiamenti, de sa lege 28 martzu 2019, n. 26, e s.m.sos., comente a istabilidu de s'artìculu 1, comma 5, de su decretu ministeriale 12 austu 2020. Duncas is comunos, posca a s'erogatzione de is contributos, comùnicant a s'INPS sa lista de is beneficiariòs, a is fines de sa cumpensatzione subra de su rèditu de tzitadinàntzia pro sa cuota destinada a s'afitu”. Logu cantu subra su comunu at a erogare s'intreu contribuidu fintzas a is beneficiariòs de sa cuota destinada a s'afitu de su cd. Rèditu/pensione de tzitadinàntzia in cantu sa cumpensatzione subra de su rèditu/pensione de tzitadinàntzia pro sa cuota destinada a s'afitu at a èssere fata dae s'INPS, posca a sa comunicatzione a su matessi ente de previdèntzia, de sa lista de is beneficiariòs.

#### ENTIDADE DE SU CONTRIBUTU

S'entidade màssima de is contributos est istabilida in:

- € 3.098,74 pro sa Fasca A;
- € 2.320,00 pro sas Fasca Be e sa Fasca COVID

S'ammontare de su contributu non podet etzèdere sa diferèntzia intre su cànone annuale efetivu, a su netu de is òneres atzessòrios, e su cànone cunsideradu sopportabile in relatzione a s'ISEE de su beneficiariu.

Su cànone annuale efetivu CA est s'ispeza cumplessiva chi est previdida dae su cuntratu de allogu s'annu corrente (dadu dae sa summa de sos cànonnes mensiles de cuntratu, a esèmpiu si is meses de cuntratu esserent oto, su cànone annuale est dadu dae sa summa de is oto cànonnes mensiles), a su netu

de eventuales òneres atzessòrios;

Su cànone sopportabile CS est :

pari a su 14% de s'ISEE pro sa fasca A;

pari a su 24% de s'ISEE pro sa fasca B e sa fasca Covid;

Pro determinare su contributu C duncas bisòngiat sutràere a su cànone annuale efetivu su cànone sopportabile est a nàrrere:

$$C = CA - CS$$

Si su contributu gasi determinadu est superiore a is limenàrgios màssimos prus furriadas torradas a cramare, su contributu reconnoschibile est pari a naradas limenàrgios sinunca est paris a su balore carculadu.

Si pretzisat chi, s'in casu in cale is risursas atribuidas dae sa RAS, Assessoradu LL.PP., no esserent sufitzientes a cugugiare s'abastu, s'at a operare una reduida proportzionale de is contributos de totu is richiedentes insertados in is fascas A e B, in cunformidade a cantu dispostu in sa deliberazione de sa Giunta Regionale n. 37/40 de su 9.9.2021.

#### PRESENTADA DE IS PREGONTAS

Pro pòdere atzèdere a su contributu at a dèvere èssere presentada apòsita pregonta compilada petzi subra de is mòdulos predispostos dae su Comunu, alligongiados a su presente bandu, in sa forma de Bandu pro assegnazione de contributos pro s'amparu a s'allogu – Anno 2021/4  
decrarazione sostitutiva de atu de notoriedade a is sentidos de is artt. 46 e 47 de su D.P.R. 445/2000, in su cale ant a dèvere èssere decrarados sos requisiti rechertos dae su bandu, puru su possu o prus pagu de rèditos e su relativu ammontare, referidos a s'ISEE 2021.

Su presente bandu est reperire subra de su sitiadu internèt de su Comunu de Sètimu [www.comunu.settimosanpietro.ca.it](http://www.comunu.settimosanpietro.ca.it).

A sa pregonta ant a dèvere èssere alligongiados, a pena de esclusione:

a) Còpia de su cuntratu de afitu cun atestazione de registrazione e còpia de sa retzida de versamentu de s'imposta annuale de registrazione relativa a s'annu in corsicanu (modellu F23) opuru còpia de sa litera racumandada de adesione a su D.lgs. 23/2011 art. 3 “Cedolare Sica”, cun sa cuntestuale rinùntziat, su perìodu chi currispondet a sa durada de su sèberu, a sa facultade de pedire s'aggiornamentu de su cànone, inclùdida sa variatzione atzertada ISTAT averguada in s'annu pretzedente;

b) Nùmeru de prìsia o còdighe de presentada de sa D.S.U. referida a s'ISEE 2021;

c) Còpia fotostàtica de su documentu de identidade de su richiedente;

d) S'in casu in cale unu de is cumponentes su nùcleu familiare tènghiat in corsicanu protzedimentu de separazione at a dèvere èssere alligongiada còpia de sa sentèntzia de separazione. Su richiedente autocertifica s'assoluta farta de rèditos, fintzas in s'apòsitu ispàtziu de sa pregonta;

Is rechestas, in manera dèpida compiladas e corredate de sa documentazione suindicata, ant a dèvere

èssere cunsignadas a su Comunu intro e no in prus de su 19.11.2021 (tèrmine perentòriu fissadu a pena de decadèntzia) segundu sas sighbentes modalidades:

- bia de curreu eletrònicu a s'indiritzu: [protocollu@comunu.settimosanpietro.ca.it](mailto:protocollu@comunu.settimosanpietro.ca.it)
- bia PEC a s'indiritzu: [protocollu@pec.comunu.settimosanpietro.ca.it](mailto:protocollu@pec.comunu.settimosanpietro.ca.it)
- acanta s'isportellu de su Protocolu comunale totu is dies de su lun. a su ven. de sas oras 10.30 a is oras 13.00 e su mèrcuris de is oras 16.00 a is oras 18.00.

## ELENCU DE IS AMMÌTIDOS E PARTITZIONE DE IS FUNDOS ASSIGNADOS

A pustis de su ritzevimentu de is pregontas s'ufitziu at a protzedire a s'istrutòria de is pregontas cròmpidas averguende su possuessu de is requisitos mìnimos pro pòdere partetzipare.

At a protzedire a s'aprontadura de duos elencos distintos de candidados beneficiàrios (fasca A e fasca B) puru s'elencu de is esclusos chi non possedint is requisitos prevìdidos dae su bandu. Is richiedentes ant a pòdere presentare eventuales recursos in forma iscrita evidentziende is motivatziones de su matessi, intro 10 dies de sa publicatzione de sa graduatòria provisòria. Sa graduatòria definitiva at a èssere afissada a s'Albo Pretòriu de su Comunu e is relativos èsitos ant a bènnere trasmìtidos a sa RAS. S'in casu in cale su finantziamentu regionale deveret èssere insufitziante e non cugugiare s'abastu cumplissivu rechestu, s'at a protzedire a operare una reduida proportzionale de is contributos de totu is richiedentes ammissos insertados in is fascas A e B.

## MODALIDADE DE EROGATZIONE DE SU CONTRIBUTU

A is fines de sa licuidatzione de su contributu is beneficiàrios sunt in manera obligatòria tentos a presentare a su cumpetente Ufitziu de su Comunu sas retzidas de is pagamenti fatos o decraratzione sostitutiva a is sentidos de is art. 46 e 47 de su D.P.R. 445/2000 sutascrita dae su proprietàriu de s'immòbile cando chi s'atestet sa regularidade de su pagamentu de su cànone.

Bandu pro assegnatzione de contributos pro s'amparu a s'allogu – Anno 2021/5

## CONTROLLOS E SANTZIONES

S'Amministrazione Comunale, a is sentidos de s'art. 11 de su Regulamentu Comunale subra de s'indicatore de sa situatzione econòmica ecivalente (ISEE), aprovalu cun D.C.C. n.50 de su 03/08/2015 at a protzedire a su sortègiu casuale de unu campione pari a su 10% de is partetzipantes ammissos in graduatòria provisòria, pro su controllu de is decraratziones aiat rèndidu in sa forma de autotzertificatzione pro nd'atertare sa veridicità comente a prevìdidu dae su D.P.R. 445/2000, consultende diretamente is archìvios de s'Amministrazione certificante overas reherende a sa matessi, fintzas a traessu de trastos informàticos o telemàticos, cunfirma iscrita de sa currispondèntzia de cantu decradadu (Es. Agèntzia de sas Intradas, INPS).

Is decraratziones non beras sunt in manera penale perseguibili e cumportant sa lestra decadèntzia de su benefìtziu e sa rèvocat de is contributos cuntzèdidos o su recùperu de is summas indebitamente coberadas.

## INFORMATZIONES

Pro ulterioras informatziones o crarimentos mutire s'ufitziu amministrativu de is Servìtzios Sotziales a s'indirizzu mail: giuliana.casu@comunu.settimosanpietro.ca.it o a su nùmeru de telèfonu: 0707691216 de su lunis a sa chenàbura de is oras 10.30 a is oras 13.00.

## AMPARU DE IS DATOS PERSONALES

Titulare de su tratamentu est su Comunu de Sètimu. Is datos frunidos sunt impreados petzi e petzi pro is finalidades in manera istrinta connètidas a sa faina de s'ente locale, e pruschetotu pro s'acumprimentu de su presente protzedimentu. Sa cunservatzione de is datos acontesset tràmite archìvios cartacei e/o informàticos.

Is informatziones e is datos frunidos ant a èssere tratados in su respetu de is vigentes normas e Regulamentos in matèria (inclùdidu, a tìtulu esemplificativu ma non limitativu, su Regulamentu Generale subra de s'Amparu de is Datos – Regulo UE 2016/679 – Generale Dada Protection Regulation o “GDPR”).

Resta sarva sa normativa de su deretu de atzessu a is atos amministrativos de cales a sa Lege 7 austu 1990, n. 241 e sutzessivos cambiamentos e integrazziones.

Pro informatziones si rinviat a s'informativa integrale subra de su tratamentu de is datos personales chi constituit s'Allegadu 1 a su presente bandu.

## NORMAS FINALES

Pro cantu no in manera esprìmidu prevìdidu in su presente bandu, si faghet riferimentu a sa lege 09.12.1998 n. 431 e D.M. n. 290 de su 19.7.2021, a is relativos decretos de atuatzione puru a sa deliberatzione de sa G.R. n. 37/40 de su 9.9.2021.

Sètimu, inie 22.10.2021

SU RESPONSABILITÀ DE S'ÀREA

F.to Giuliana Casu