



Prescrizioni spaziali e volumetriche - legenda

Spazio scoperto

- Spazio scoperto dei lotti
- RSs Restauro di spazio scoperto
- RTs Ristrutturazione di spazio scoperto

Regole generali

- X Edifici e manufatti - categorie d'intervento (artt. 6 e 16)
- RS1 Restauro di grado 1
- RS2 Restauro e risanamento conservativo di grado 2
- RT1 Ristrutturazione edilizia di grado 1
- RT2 Ristrutturazione edilizia di grado 2
- NE Nuova edificazione
- SE Sostituzione edilizia
- D Demolizione
- Dp Demolizione parziale/abbassamento
- RU Ristrutturazione urbanistica
- Edifici principali relativi ai lotti in cui si prevedono interventi di Ristrutturazione Urbanistica
- Edifici accessori relativi ai lotti in cui si prevedono interventi di Ristrutturazione Urbanistica
- Spazi scoperti relativi ai lotti in cui si prevedono interventi di Ristrutturazione Urbanistica
- Edifici principali relativi ai lotti con presunto credito di cubatura
- Edifici accessori relativi ai lotti con presunto credito di cubatura
- Spazi scoperti relativi ai lotti con presunto credito di cubatura

Prescrizioni particolari (artt. 29,30,31)

- x Eliminazione di superfetazioni ed elementi incongrui
- Prescrizione di allineamento/non superamento della copertura del corpo adiacente
- Cortine edilizie/recinzioni su spazio pubblico da salvaguardare
- Cortine edilizie/recinzioni su spazio pubblico da ricomporre
- Vincolo di orientamento della falda
- Vincolo di orientamento della falda (edificio tradizionale con lolla)
- Filo edilizio obbligatorio
- Portali/portoncini da restaurare
- Portali/portoncini da ristrutturare
- Possibilità di inserimento portali/portoncini (posizione non vincolante)
- Rispetto dell'allineamento con edificio preesistente adiacente
- Area di concentrazione dell'edificato a altezza massima di nuove volumetrie o ampliamento di volumetrie esistenti. Copertura piana/1 falda/2 falde
- Area di concentrazione dell'edificato a altezza massima di nuove volumetrie o ampliamento di volumetrie esistenti. Copertura a falda con vincolo di orientamento
- Possibilità di trasformazione di s.n.r. in s.u.
- xp Altezza massima in numero piani
- xp+ Altezza massima in numero piani con ammessa realizzazione di soppalchi interni

Ambiti urbani a carattere strategico

- Edifici relativi ai lotti con scheda normativa specifica
- Individuazione aree con scheda normativa specifica
- Mn Macrounità e codice identificativo (art. 16)
- ATOn Ambiti a Trasformabilità orientata e codice identificativo (art. 14)
- ATn Ambiti di Trasformazione e codice identificativo (art. 15)
- APIn Ambiti di Progetto integrato e codice identificativo (art. 13)
- AC Ambiti Complessi

0 10 20 40 m


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI SETTIMO SAN PIETRO (CA)


PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO MATRICE SETTIMO SAN PIETRO PP

Comune di Settimo San Pietro
Provincia di Cagliari

Sindaco: Costantino Palmas
 Assessore all'Urbanistica: Salvatore Mura
 Responsabile Unico del Procedimento: Marco Manni

Gruppo di lavoro
 Progettista: Francesco Nissardi
 Con: Pietro Berelli, Marina Bianchi Michiel
 Collaboratore: Dario D. Ferrante

N° Commessa: 7142

Regole edilizie ed urbanistiche
Isolato AB19

Fase 3

Adozione: Delibera Consiglio comunale di Settimo San Pietro n°55 del 28.08.2012
Approvazione: Delibera Consiglio comunale di Settimo San Pietro n° del

FEBBRAIO 2015	SETTIMO SAN PIETRO/PB1141_150219_REGOLE AB19	SCALA 1:500		
REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
2	febbraio 2015	Stesura finale	MBM	PBE
1	luglio 2012	Prima stesura	CMU	PBE
(IL PROGETTISTA)		(IL R.U.P.)	(IL SINDACO)	

ELABORATO				
P	P	PL	PA	2
0	0	7.16	2	
SOSTITUISCE ELABORATO				
P	P	PL	PA	1
0	0	7.16	1	